

**РЕЕСТР**  
сопровожаемых инвестиционных проектов

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
1.	ИП Ахатов М.Ю. (заявка от 26.04.2016)	Эко Парк «Оренбургский»	Создание кластера (150-200 экоферм) по круглогодичному выпуску экологически чистых продуктов питания, сельский туризм. Каждая экоферма (1,5-2 га) представляет собой солнечный биовегитарий со встроенной двухкомнатной квартирой, с возможностью организации мини-гостиницы на 5-6 номеров, естественного пруда и т.д. Объем инвестиций около 300 млн. руб.	– выделение и оформление земельного участка площадью 250-300 га (желательно в аренду с правом последующего выкупа); – оказание консультационной помощи в получении необходимых согласований; – оказание информационной помощи по рекламе Эко Парка и производимой продукции.	В рамках сопровождения данного проекта направлен запрос в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга с целью рассмотрения возможности выделения свободного земельного участка для реализации проекта. ДГиЗО были определены два земельных участка, предусматривающих с/х деятельность, площадью 250 и 300 га. Инициатору проекта направлена информация о необходимости представления бизнес-плана инвестиционного проекта и об имеющихся свободных земельных участках в соответствии с данными ДГиЗО. В случае заинтересованности в одном из участков – необходимости подачи заявки в ДГиЗО. Организована встреча инициатора проекта с зам. Главы города Оренбурга по экономике и финансам. Даны рекомендации инициатору проекта по участию в Международном форуме «Оренбуржье – сердце Евразии» (ноябрь 2016, ноябрь 2017) и городском бизнес-форуме «Город – бизнесу, бизнес – городу» (февраль 2017) с целью представления и рекламы своего проекта общественности, поиска потенциальных инвесторов. Кроме того, информация размещена в пе-

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
					<p>чатной продукции (буклете) об инвестиционном потенциале г. Оренбурга, распространяемой на форумах.</p> <p>Инициатором проекта подана заявка в ДГиЗО по оформлению земельного участка площадью 250 га.</p> <p>ДГиЗО выполнена процедура постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, в апреле 2017 года получен кадастровый паспорт (кадастровый номер 56:44:0502002:58, площадь 2 047 323 м2, разрешенное использование: строительство экопарка).</p> <p>20.09.2017 получен отчет об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы земельного участка.</p> <p>Проведение аукциона на право заключения договора аренды было запланировано на 4 кв. 2017 г., в 4 кв. 2017 г. аукцион не состоялся, срок его проведения перенесен на апрель-май 2018 года.</p> <p>Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проведен 11.05.2018.</p> <p>Заявки на участие в аукционе принимались с 11.04.2018 по 07.05.2018.</p> <p>В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном в газете «Вечерний Оренбург» и на официальном интернет-портале города Оренбурга, разрешенное использо-</p>

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
					<p>вание земельного участка – строительство эко-парка (150-200 фермерских хозяйств). Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Строительство эко-парка (150-200 фермерских хозяйств) возможно при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм и правил;</li> <li>- основные параметры строительства: площадь застройки – 102366,15-614196,9 кв.м.; этажность застройки – 1 этаж.</li> </ul> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 611 800,00 руб. Шаг аукциона – 18 354,00 руб. Сумма задатка – 611 800,00 руб. Срок аренды – 108 месяцев.</p> <p>Инициатору проекта было направлено письменное извещение о проведении торгов. Поскольку заявок не поступило, аукцион признан несостоявшимся. Земельный участок снят с аукциона.</p>
2.	ООО «Пазлвуд» (заявка от 16.03.2017)	Благоустройство городских лесов в районе ул. Березка	Создание места массового отдыха (городского парка) по примеру Центрального парка города Нью-Йорк. Объем инвестиций - 100 млн. руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– внесение в реестр сопровождаемых инвестиционных проектов;</li> <li>– налаживание мобильного взаимодействия с помощью электронной почты;</li> <li>– рассмотрение и обсуждение</li> </ul>	В рамках сопровождения данного проекта направлен запрос в отдел охраны окружающей среды и департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга с целью рассмотрения возможности выделения данной территории для реализации проекта. Запрашиваемая для реализации проекта

№ п/п	Полное официальное наименование субъекта инвестиционной деятельности	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Требуемое сопровождение	Информация о ходе реализации инвестиционного проекта
				подпроектов.	территория может быть предоставлена государственным и муниципальным организациям, имеющих право на реализацию инвестиционных проектов посредством муниципально-частного партнерства, и не может быть предоставлена в управление третьим лицам.

Начальник управления экономики и перспективного развития  
администрации города Оренбурга



Е.А. Бинковский