

Утверждаю
Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков
«19» мая 2025 г.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

города Оренбурга до 2030 года

Введение

Инвестиционная стратегия города Оренбурга до 2030 года (далее – инвестиционная стратегия) определяет среднесрочные и долгосрочные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по формированию благоприятного инвестиционного климата в городе Оренбурге и призвана обеспечить их интеграцию в интересах населения и повышения качества жизни горожан.

Инвестиционная стратегия отражает основные направления будущего территориально-пространственного, социального и экономического развития города Оренбурга и отдельных сфер (отраслей) жизнедеятельности города Оренбурга.

В основу инвестиционной стратегии положены следующие стратегические документы:

- Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп;

- Стратегия социально-экономического развития города Оренбурга до 2030 года, принятая решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 232;

- Инвестиционная декларация Оренбургской области, утвержденная Указом Губернатора Оренбургской области от 15.04.2022 № 158-ук, и др.

Город Оренбург в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в заседаниях Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе города Оренбурга;

- доступ к публичной информации органов власти города Оренбурга;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в рамках действующего законодательства;

- защиту капитальных вложений.

1. Цели и задачи инвестиционной стратегии

Стратегическая цель развития города Оренбурга – создание благоприятного инвестиционного климата для обеспечения устойчивого социально-экономического развития и повышения качества жизни населения.

Долгосрочными целями инвестиционной стратегии являются:

- улучшение инвестиционного климата для всех типов инвестиций (с учетом градостроительных и социальных приоритетов города);

- увеличение объема инвестиций в основной капитал в общем объеме

инвестиций города Оренбурга;

- привлечение частных инвестиций в инфраструктурные отрасли, в том числе в целях дополнения/замещения бюджетных инвестиций.

Инвестиционная стратегия призвана обеспечить нивелирование воздействий неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды, способствовать повышению эффективности работы с инвесторами по реализации приоритетных проектов, расширение возможностей для предпринимательства.

Стратегическими задачами органов местного самоуправления города Оренбурга на территории города Оренбурга являются:

- формирование у потенциальных инвесторов реалистичного восприятия уровня рисков и возможностей, связанных с инвестированием в экономику города;

- расширение возможностей для частных инвестиций в сферы, традиционно финансировавшиеся преимущественно за счет бюджетных средств;

- сбалансированное развитие жилой, транспортной и социальной инфраструктур Оренбурга, повышение качества городской среды;

- создание условий для развития инфраструктуры инновационных и высокотехнологичных производств;

- реализация функций экономического развития территории, создание условий для реструктуризации экономики, становления и развития «новой экономики», новой экономической специализации, в целях появления новых лидеров экономического развития, способных существенно повысить инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность города, формирования нового качества предпринимательства, появления новых возможностей для решения вопросов местного значения;

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения территории города, обеспечение комфортной и безопасной среды для хозяйствования, формирование нового облика города, городской среды с широким спектром услуг высокого качества;

- развитие институтов местного самоуправления, основанных на системе партнерских отношений, повышения эффективности и результативности муниципального управления, взаимодействия с органами государственной власти Оренбургской области.

Инвестиционная стратегия основывается на следующих принципах:

- сбалансированное развитие всех сфер производства и потребления, систем коммуникации и инфраструктуры на территории города;

- сохранение экосистем и среды обитания города;

- эффективное использование природных ресурсов;

- соблюдение архитектурно-пространственных особенностей города;

- соблюдение правил землепользования и застройки города;

- доступность общественных и частных благ на территории города;

- целостность и единство социального, экономического

и информационного пространства города;

– согласованность действий органов государственной власти, местного самоуправления и бизнес-сообщества.

2. Общая характеристика развития города

Оренбург – крупный экономический и торговый центр Приволжского федерального округа, узловая точка автомобильных, авиационных и железнодорожных магистралей, связывающих практически все регионы со столицей России, Уралом и Дальним Востоком, Черноморским побережьем и Средней Азией, странами ближнего и дальнего зарубежья, обладающий рядом конкурентных преимуществ, составляющих основу для поступательного социально-экономического развития, определяющего его конкурентные преимущества и потенциал для дальнейшего развития.

Через Оренбург проходят транзитные грузовые и пассажирские потоки в направлениях «Центр – Центральная Азия», «Запад – Восток», Среднего Урала и Республики Казахстан (города Актобе, Аксай и Уральск). Оренбург – одна из опорных точек в строительстве международного транспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай» – самого короткого пути из Западной Европы в Китай.

Вблизи города Оренбурга расположен аэропорт. Пропускная способность пассажирского терминала – 400 чел. в час. Ежегодный пассажиропоток оренбургского аэропорта составляет более 1 млн чел.

На конец 2025 года планируется завершение работ по реконструкции аэровокзального комплекса. Общая площадь здания нового пассажирского терминала составит не менее 22 000 кв. м. Пропускная способность на внутренних авиалиниях составит не менее 600 пассажиров в час, на международных линиях – не менее 400 пассажиров в час. Предусмотрено строительство телетрапов для пассажиров внутренних и международных линий и выходов на посадку к перронным автобусам.

Город Оренбург также является крупным железнодорожным узлом, связывающим Центральную Европу со Средней Азией и Дальним Востоком. Отсюда ведут пути в Узбекистан и Казахстан, в Сибирь, на Дальний Восток и на Юг России.

Станция Оренбург принимает десятки грузовых и пассажирских составов в сутки. Ежедневно перерабатывается до 5 тысяч вагонов. Технологические процессы станции полностью автоматизированы, обновлены системы связи, усилена система безопасности. Станция работает в круглосуточном режиме.

Географическое положение позволяет включить город в систему евроазиатских товарных, информационных и финансовых обменов, межкультурных коммуникаций.

Перспективы развития Евразийского экономического союза предполагают возможности развития транспортно-логистического комплекса международного уровня, формирование современной инфраструктуры для товародвижения, определяют будущее города и его экономическую специализацию.

На прилегающих к городу территориях добывается более 70 видов полезных ископаемых, в том числе газ, нефть, бурый уголь, медно-колчеданные, железные руды, цветные и редкие металлы, мрамор, яшма, каменная соль высокого качества и другие.

Индустриальная основа экономики города Оренбурга – добыча и переработка нефти и газа, электроэнергетика, машиностроение, легкая и пищевая промышленность. Отраслевая специализация производственного комплекса города относительно устойчива.

Новыми потенциальными возможностями для развития могут стать предприятия по глубокой переработке углеводородного сырья, попутного газа, производству метанола, поливинилхлорида, клеящих и пропиточных смол с высоким уровнем добавленной стоимости.

Агропромышленный потенциал города и прилегающих территорий позволяет вести продуктивное сельское хозяйство: выращивать зерновые, технические, плодовоовощные культуры, заниматься животноводством.

Научный потенциал города определяется высокой концентрацией академических, отраслевых научных организаций и учебных заведений.

Динамика развития предпринимательства имеет стабильно положительную тенденцию.

Создание условий для предпринимательской инициативы и развития малого и среднего бизнеса позволяют открывать новые производства, организовывать новые рабочие места.

Высокий уровень вовлечения населения в предпринимательскую деятельность определяет высокую занятость населения, низкий уровень безработицы.

Природно-климатические условия являются одним из факторов привлекательности и развития зон рекреации и отдыха выходного дня.

3. Анализ факторов инвестиционной привлекательности

Оренбург – город с умеренными инвестиционными рисками. Реализация инвестиционной стратегии подвержена влиянию внутренних и внешних рисков.

Группа рисков	Риски	Уровень влияния
Внутренние риски	– недофинансирование региональных инвестиционных проектов частных компаний	высокий
	– дефицит областного бюджета и бюджета города	высокий
	– уровень межмуниципальных различий в развитии инфраструктуры, кадрового потенциала, качества институтов управления	низкий
	– замедление темпов роста банковского сектора и снижение финансовой устойчивости кредитных организаций	низкий
	– ресурсная ограниченность развития реального сектора экономики	низкий
	– замедление темпов развития отраслей реального сектора экономики	умеренный

Внешние риски	– замедление темпов развития строительства	умеренный
	– снижение конкурентоспособности организаций вследствие дефицита финансового ресурса, сокращения внутреннего спроса	умеренный
	– снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы	высокий
	– жесткое нормативно-правовое регулирование и бюрократизм	умеренный
	– нестабильность на мировых рынках	умеренный

4. SWOT-анализ инвестиционного развития

Оценка факторов инвестиционной привлекательности Оренбурга определяет ключевые направления по устранению существующих слабых сторон и преодолению угроз внешней среды.

Сильные стороны (конкурентные преимущества)	Слабые стороны (внутренние сдерживающие факторы)
– выгодное экономико-географическое и геополитическое положение; – значительный промышленный потенциал; – богатая минерально-сырьевая база; – высокая обеспеченность энергоресурсами; – высокая концентрация научных и образовательных учреждений; – развитая сфера бизнес-услуг; – емкий потребительский рынок; – развитая сеть финансовых институтов; – значительный удельный вес малого бизнеса; – высококвалифицированный кадровый потенциал и емкий рынок труда; – развитая социальная инфраструктура; – отсутствие национальных и этнических конфликтов; – наличие в границах города территории с преференциальным режимом ведения инвестиционной деятельности (ОЭЗ ППТ «Оренбуржье»)	– удаленное расположение от важных центров России, Европы, мира; – высокая степень износа основных фондов и инженерной инфраструктуры; – зависимость промышленного производства от конъюнктуры мировых рынков; – несоответствие транспортной системы международным требованиям; – высокая загруженность улично-дорожной сети; – невысокий уровень экологической безопасности; – отток кадров
Возможности внешней среды	Угрозы со стороны внешней среды
– включение Оренбургской области в проекты федерального значения по развитию транспортной системы, логистических центров, инфраструктурных проектов, жилищного строительства и комплексного освоения территорий в рамках развития региональной экономики. Город Оренбург, являясь областным центром и участником региональных проектов, получает финансирование на реализацию	– неустойчивость экономической и политической ситуации в мире и стране в целом; – усиление конкурентных преимуществ городов, сравнимых по статусу и уровню развития; – недостаточность инвестиций в развитие человеческого капитала, городской инфраструктуры; – низкий уровень спроса на продукцию

инфраструктурных проектов, строительство дорог, социальных объектов (школ и детских садов), развитие общественных пространств; – концентрация в Оренбурге и транспортной близости от него логистических, транспортно-распределительных, торгово-посреднических объектов, в том числе регионального значения; – сохранение статуса промышленного центра Оренбуржья за счет использования экономического и интеллектуального потенциала; – развитие города как регионального центра деловых, инновационных, образовательных, медицинских услуг и т.д.; – расширение международных деловых и межличностных связей; – развитие высокотехнологичного сектора экономики, в том числе на основе государственно-частного и муниципального партнерства; – создание благоприятных условий для развития предпринимательства и инвестиционной активности на территории города; – рост социальной активности различных слоев населения и выражение их гражданской позиции по вопросам развития города	и услуги предприятий города на региональном и национальном рынке; – негативная экологическая обстановка
---	--

5. Приоритеты стратегического развития

Приоритетными направлениями стратегического развития территории города Оренбурга являются:

- развитие обрабатывающих отраслей промышленного производства;
- модернизация жилищно-коммунального комплекса;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- строительство жилья;
- строительство объектов социально-культурного и бытового назначения;
- благоустройство территории;
- развитие науки и образования (интеллектуальные инвестиции);
- развитие туризма, в том числе делового, и т.п.

Основными принципами инвестиционной стратегии являются:

- применение принципов муниципально-частного партнерства;
- признание интересов, равенства и самостоятельности субъектов инвестиционной деятельности;
- приоритетное развитие наукоемких, ресурсосберегающих и экологически чистых промышленных производств;

– обеспечение свободного доступа к нормативным правовым актам, регулирующим инвестиционную деятельность, а также к информации, имеющей отношение к инвестиционной деятельности и затрагивающей права и обязанности инвестора.

Инвестиционная деятельность должна быть направлена на:

- улучшение городской среды;
- улучшение качества жизни населения;
- высокий уровень безопасности жизнедеятельности;
- территориально-пространственное развитие;
- внедрение передовых технологий, научных разработок и передового производственного и управленческого опыта;
- создание промышленно-технологической базы, обеспечивающей импортозамещение и конкурентоспособность продукции;
- повышение рейтинга инвестиционной привлекательности города.

6. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

- защиту интересов инвесторов;
- установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;
- предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;
- расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

Прямое участие органов местного самоуправления города Оренбурга в инвестиционной деятельности предполагает:

- разработку, утверждение и финансирование муниципальных инвестиционных проектов;
- проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с действующим законодательством;
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- предоставление инвесторам (предпринимателям) компенсации части затрат, связанных с:
 - уплатой процентов по действующим на дату обращения за поддержкой кредитным договорам;
 - уплатой первого взноса при заключении договоров лизинга;
 - оплатой расходов, непосредственно связанных с организацией участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях;

уплатой арендных платежей за пользование помещениями, зданиями и сооружениями;

оплатой работ, связанных с технологическим присоединением к инженерным сетям и сооружениям;

приобретением посадочного и посевного материала, минеральных удобрений и средств защиты растений для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственных животных и птицы для воспроизводства основного стада;

оплатой услуг по прохождению сертификации, подтверждению соответствия международным стандартам качества;

приобретением основных средств.

С целью улучшения инвестиционного климата и обеспечения «обратной связи» с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в Оренбурге действует:

- инвестиционный уполномоченный, ответственный за организацию взаимодействия с инвесторами, реализующими на территории муниципального образования «город Оренбург» инвестиционные проекты;

- бизнес-уполномоченные, ответственные за взаимодействие с представителями бизнеса и органами исполнительной власти Оренбургской области по вопросам создания благоприятной среды для ведения бизнеса на территории муниципального образования «город Оренбург»;

- Совет по улучшению инвестиционного климата при Главе города Оренбурга;

- бизнес-чат города Оренбурга;

- страница для представителей бизнеса на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

- сопровождение инвестиционного проекта на всех этапах реализации;

- МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» для бизнеса в городе Оренбурге (работа в режиме одного окна);

- установление субъектам инвестиционной деятельности, реализующим городские приоритетные инвестиционные проекты, льготы по уплате земельного налога.

Мерами муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности являются:

- предоставление в аренду муниципального имущества;

- обеспечение поддержки инвестиционных проектов на всех стадиях реализации;

- предоставление земельных участков для осуществления строительства объектов предпринимательства, соцкультбыта и жилья;

- возможность в предоставлении ходатайства перед Правительством Оренбургской области в предоставлении субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов за пользование кредитами коммерческих банков, полученными на реализацию инвестиционных проектов, инвестиционных налоговых кредитов и инвестиций, государственных гарантий Оренбургской

области в соответствии с действующим законодательством;

- информационно-консультационная помощь;
- размещение информации о субъектах инвестиционной деятельности, инвестиционных проектах, выпускаемой продукции на официальном Интернет-портале города Оренбурга;
- привлечение средств массовой информации для освещения положительного опыта субъектов инвестиционной деятельности и т.п.

7. Направления инвестиционного развития

В качестве градоформирующей основы принимается модель поэтапного социально-экономического развития муниципального образования «город Оренбург» как ядра Оренбургской агломерации.

Промышленно-производственное развитие и развитие коммунальной инфраструктуры:

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Оренбург» предусмотрено:

технологическое присоединение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках комплексной застройки жилого района «Молодой Оренбург»;

реконструкция газовой котельной ГБУСО «Геронтологический центр «Долголетие» по ул. Мало-Восточной, 1 (2,5 МВт).

Развитие систем диспетчеризации сетей электро-, водо- и газоснабжения, оснащенных умными счетчиками потребления ресурсов.

По системе теплоснабжения:

техническое перевооружение тепломагистралей, реконструкция теплотрасс, распределительных тепловых сетей, реконструкция КТС, модернизация ЦТП;

реконструкция котельных «Дубки», «Мебельная фабрика», «Мебельный комбинат», «Харьковская ГПТУ-16», «Детский сад № 77», «Победы», «Гугучинская», «Чичерина»;

перевод потребителей с централизованной системы теплоснабжения на индивидуальные источники тепловой энергии (КНР) в с. Краснохолм;

техническое перевооружение системы газораспределения и газопотребления котельных;

модернизация охранной и пожарной сигнализации объектов ОТС города Оренбурга.

По системам водоснабжения и водоотведения:

строительство дюкерного перехода через р. Урал;

строительство водоводов от городских сетей в п. Бердянка, п. Самородово, с. Краснохолм, с. Городище, п. Нижнесакмарский;

реконструкция водозабора Оренбург-1;

реконструкция Новосакмарского водозабора;

реконструкция и/или модернизация существующих объектов водозаборных сооружений.

реконструкция водопроводной сети Южно-уральского водозабора города Оренбурга;

реконструкция и/или модернизация канализационных насосных станций;
строительство цеха механического обезвоживания осадка на очистных сооружениях канализации;

реконструкция и/или модернизация существующих очистных сооружений канализации.

Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке города Оренбурга:

строительство инженерно-инфраструктурного центра, административно-бытового корпуса;

строительство сетей газораспределения (3,18 км газопровода), электроснабжения (24 МВт), водоснабжения (7,47 км), водоотведения (8,35 км) и ливневой канализации (12,23 тыс. куб. м/час);

строительство автомобильных дорог.

Развитие сетей связи стандарта 5G, обеспечивающих распространение технологий интернета вещей.

Рекреационное развитие:

благоустройство туристической части города – пешеходной части улицы Советской, реконструкция сквера им. П. Осипенко, сквера «Дом Советов», парка им. Перовского по ул. Цвиллинга/ул. Постникова, восстановление набережной реки Урал от автомобильного моста до ул. Красной площади;

реконструкция аллеи у мемориального комплекса «Вечный огонь» и сквера у Дома Памяти на пр. Победы;

реконструкция сквера им. Софьи Радушиной на ул. Маршала Г.К. Жукова;

благоустройство парка в 16 мкрн. СВЖР города Оренбурга;

благоустройство сквера «Шермана» по ул. Шевченко;

реконструкция культурного комплекса «Национальная деревня» на пр. Гагарина;

реконструкция сквера у ДК «Россия»;

благоустройство сада им. Октябрьской Революции по ул. Комсомольской;

благоустройство озелененной территории по ул. Березке;

благоустройство свободной территории города Оренбурга (ул. Чкалова/Ленинградская).

Транспортное развитие:

строительство магистрали районного значения, соединяющей ул. Степана Разина и Загородное шоссе (Дублер ул. Чкалова);

реконструкция автомобильной дороги Загородное шоссе с примыканием автомобильной дороги Дублер ул. Чкалова на участке сопряжения с федеральной автомобильной дорогой Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, обход г. Оренбург;

строительство транспортной развязки на Загородном шоссе в районе ул. Гаранькина;
строительство автомобильной дороги от ул. Тихой до ул. Автомобилистов;
реконструкция мостового перехода через реку Сакмара (верхового) на ул. Братьев Коростелевых;
создание интеллектуальной системы управления транспортными потоками («умные светофоры»).

Развитие объектов образования и культуры:

строительство школы на 1755 мест по ул. Гаранькина г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Оренбуржье», ул. Геннадия Донковцева г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в 15Б микрорайоне СЗЖР, ул. Дорофеева г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Победа», ул. Транспортная, пр-д Автоматики г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в МЖК 70 лет ВЛКСМ г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Заводской» г. Оренбурга;
строительство школы на 500 мест в районе завода «Металлист» г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Гранд парк» г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Ростошинские пруды» г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Квартет», ул. Ткачева г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Осенний лист», ул. Юркина, ул. Кавказская г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Березовые аллеи», ул. Пролетарская г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК по ул. Лабужского, ЖК «Новый квартал», ул. Народная г. Оренбурга;
строительство школы на 1135 мест в ЖК «Салют», ЖК «Фаренгейт», ЖК «Микрорайон Горка», ЖК «Притяжение», пр-кт Победы г. Оренбурга;
строительство детского сада на 300 мест, микрорайон, ограниченный пр. Автоматики, пр. Победы, ул. Транспортной, ул. Есимова, ул. Фронтовиков и территорией производственных и коммунально-складских объектов г. Оренбурга;
строительство детского сада на 220 мест в ЖК «Рокоссовского» г. Оренбурга;
строительство детского сада на 300 мест в ЖК «Заводской», ул. Пролетарская г. Оренбурга;
строительство детского сада на 300 мест, пр-кт Победы, 147 г. Оренбурга;
строительство детского сада на 210 мест в 15Б микрорайоне, ул. Дорофеева г. Оренбурга;
строительство детского сада на 300 мест, ул. Юных Ленинцев,

ул. Просторная г. Оренбурга;

строительство библиотеки на 1500 читателей в мкр. «Авиагородок» г. Оренбурга;

строительство библиотеки на 15000 читателей в СВЖР г. Оренбурга;
строительство концертного зала для коллективов МАУ «Оренбургский камерный хор», МБУ «Духовой оркестр Оренбург», МБУ «АРП Раздолье» в г. Оренбурге;

строительство Домов культуры в с. Пруды (150 мест), п. Нижнесакмарский (250 мест), п. Каргала (200 мест);

строительство школы искусств в СВЖР г. Оренбурга;
строительство школы искусств в п. Южный г. Оренбурга;
строительство школы искусств в мкр. «Авиагородок» г. Оренбурга;
строительство муниципального Дома молодежи;
строительство экспо-центра – филиала выставочного центра «Россия»;
развитие домовых клубов по месту жительства, центров патриотического воспитания.

Развитие спортивных сооружений:

строительство ледовой арены с двумя катками;
строительство Дворца водных видов спорта;
строительство многофункционального спортивного комплекса в СВЖР;
строительство Центра самбо (пр. Дзержинского, за ДК «Молодежный»);
строительство спортивного комплекса (ул. 60 лет Октября, 15, на территории МБУДО СШ № 1 им. Л.Д. Ковалевского);
строительство Академии настольного тенниса (спорт-интерната для одаренных детей).

Развитие жилищного строительства:

реновация территорий индивидуального жилищного строительства, приближенных к центру, с использованием механизма комплексного развития территории и выравнивание плотности городской застройки;

комплексная масштабная реконструкция (реновация) жилых территорий, занятых ветхим и аварийным фондом, и подготовка площадок для увеличения объемов жилищного строительства с учетом повышения комфортности жилой среды без экстенсивного развития селитебных территорий;

обеспечение рационального использования территориальных ресурсов и планирования развития застроенных и новых жилых территорий на основе определения территорий жилых зон для размещения новой много- и среднеэтажной застройки, малоэтажного, в том числе индивидуального, жилищного строительства в объеме, необходимом для обеспечения ввода жилья с учетом расселения жителей сносимого ветхого и аварийного жилищного фондов.

Экологическое развитие.

Создание системы контроля вывоза отходов с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов с использованием приборов видеонаблюдения.

Реализация направлений инвестиционного развития города Оренбурга

позволит решить задачи по повышению эффективности использования территории города, современных систем жизнеобеспечения, транспортных сетей, повышению экологической безопасности и увеличит устойчивое социально-экономическое развитие с целью повышения качества и уровня жизни населения города Оренбурга.