

ОРЕНБУРГСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОД ОРЕНБУРГ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

548,6 тыс. чел. численность населения МО, 2024 г.



0,92 тыс. кв. км



площадь МО

11



населённых пунктов

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

АВТОТРАНСПОРТ

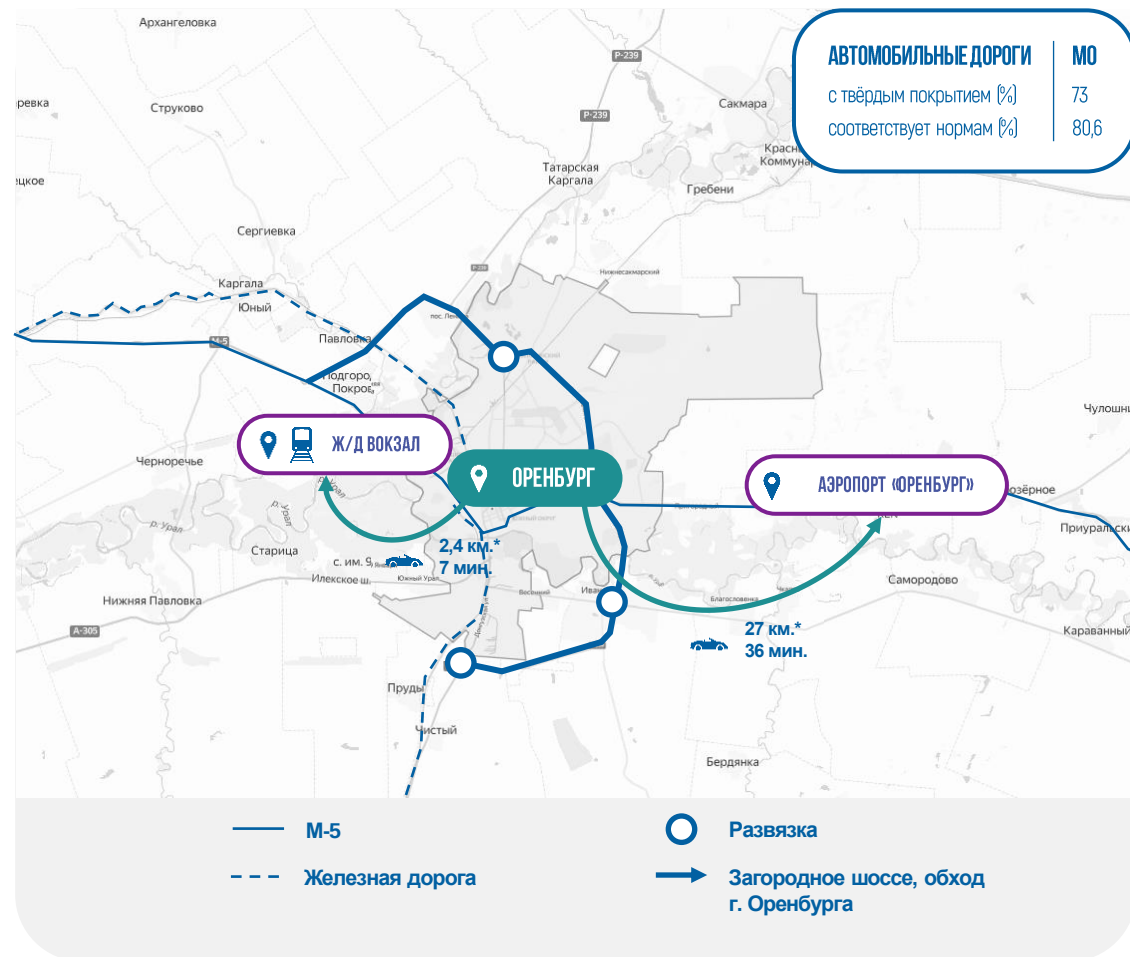
М-5, А-305

ЦЕНТР → ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ

ЗАПАД → ВОСТОК

Ж/Д

КРУПНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ УЗЕЛ,
СВЯЗЫВАЮЩИЙ ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЕВРОПУ
СО СРЕДНЕЙ АЗИЕЙ И ДАЛЬНИМ ВОСТОКОМ



*От центра города

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ОРЕНБУРГА

**ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ И ГЕОПОЛИТИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ**

**НАЛИЧИЕ ОЗЗ
В ГРАНИЦАХ ГОРОДА**

**ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ И МНОГООТРАСЛЕВАЯ
СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ**

**РАЗВИТАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

**РАЗВИТИЕ ГОРОДА
КАК РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА
ДЕЛОВЫХ, ИННОВАЦИОННЫХ,
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ,
МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ**

**БОГАТАЯ МИНЕРАЛЬНО-
СЫРЬЕВАЯ БАЗА**

**ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ
КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ЕМКИЙ
РЫНОК ТРУДА**

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

объем инвестиций
в основной капитал
млрд руб.

70,4 84,0 86,9

средний размер пенсии
руб.

17980 19007 20481

отгрузка продукции
млрд руб.

360,1 388,7 420,4

объем розничного
товарооборота
млрд руб.

261,1 285,9 312,5

общий фонд оплаты труда
по полному кругу организация
млрд руб.

99,0 122,8 168,0

средняя з/п
руб.

54895 67661 77461

— 2022 — 2023 — 2024 год

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В 2024 ГОДУ (%)

обрабатывающее
производство

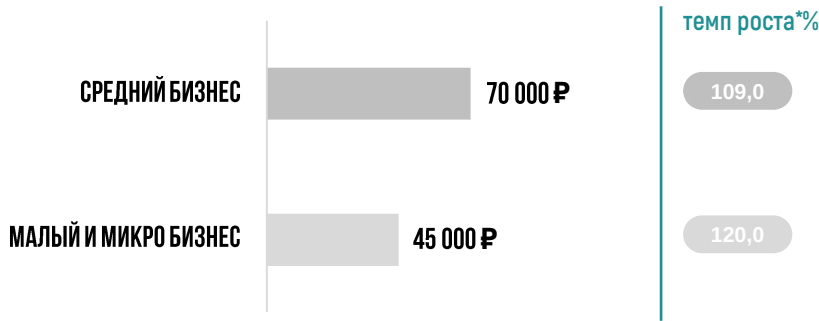
20%

обеспечение электрической
энергией, газом и паром;
конденсирование воздуха

10%

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	61 777	69 108
	%	112,3*	111,8*
среднемесячная заработная плата по региону	руб.	53 119	63 582
реальная заработная плата	руб.	57 574	63 953

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,35%

РЕГИСТРИРУЕМАЯ
БЕЗРАБОТИЦА

0,6%

показатели по Оренбургской области
на 01.01.2025

939 чел.

БЕЗРАБОТНЫЕ
ГРАЖДАНЕ*

5 449 чел.

показатели по Оренбургской области
на 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



КАМЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ, ГЛИНА КИРПИЧНАЯ, ПГС, ПЕСОК

ЛЕСА И ПОЧВЫ

ОБЩИЙ ЗАПАС 1 656 ГА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ



СОСНА
ДУБ
КЛЕН
ОСОКОРЬ

ЛИСТВЕННИЦА
ЯСЕНЬ
ТОПОЛЬ
ИВА



ПОЧВЫ

- Почвообразующими породами являются делювиальные желто-бурые и красно-бурые карбонатные суглинки и глины, часто засоленные

ЗЕМЛИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 91,6 ТЫС. ГА



ЗЕМЛИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ
58,4 тыс. га



ПАШНЯ
39,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

133**УЧРЕЖДЕНИЯ**дошкольного
образования**30 135**

УЧАЩИХСЯ

11**УЧРЕЖДЕНИЙ**

доп.образования

62 618

УЧАЩИХСЯ

85**УЧРЕЖДЕНИЙ**

школьного образования

77 605

УЧАЩИХСЯ

22**УЧРЕЖДЕНИЯ**

проф.образования

26 389

УЧАЩИХСЯ

13**УЧРЕЖДЕНИЙ**

высшего образования

38 116

УЧАЩИХСЯ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

6 541**СТАЦИОНАРНАЯ КОЙКА****3****ФЕЛЬДШЕРСКО-
АКУШЕРНЫХ ПУНКТА****78****АМБУЛАТОРНО-
ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ****25****СТАЦИОНАРНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ**

СПОРТ

888**ФОК****277 027**

ПОСЕТИТЕЛЕЙ

178**СПОРТЗАЛОВ****27****БАССЕЙНОВ****320****ПЛОСКИХ СПОРТИВНЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

9**КЛУБНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ****240 658**

ПОСЕЩЕНИЙ

27**БИБЛИОТЕК****890 531**

ПОСЕЩЕНИЕ

15**МУЗЕЕВ****355 520**

ПОСЕЩЕНИЙ

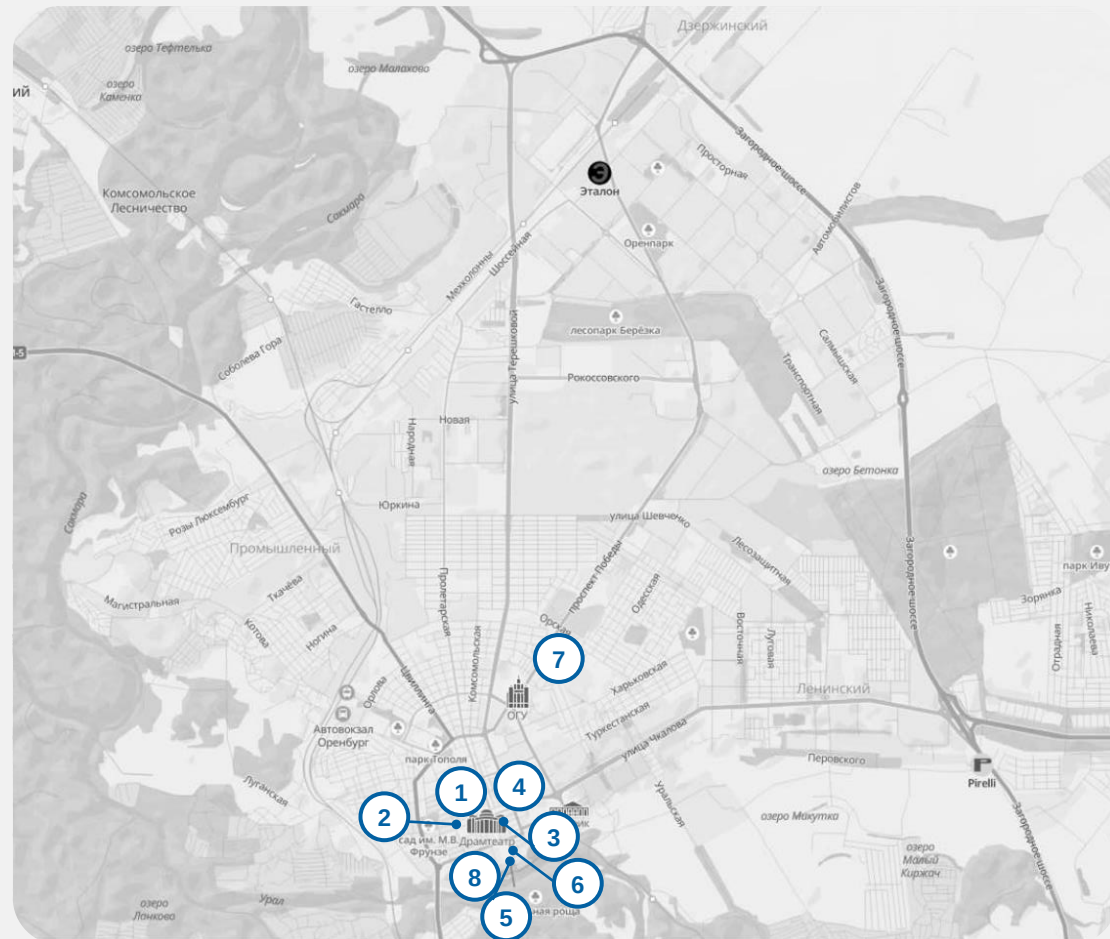
58**ПАМЯТНИКОВ****6****ТУРИСТИЧЕСКИХ
МАРШРУТОВ**

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Пешеходный туристический маршрут
Переулки истории
- 2 Пешеходный туристический маршрут
Вдоль по Пушкинской
- 3 Пешеходный туристический маршрут
Маленький Петербург
- 4 Пешеходный туристический маршрут
Город-музей: terra incognita
- 5 Пешеходный туристический маршрут
Оренбург в трех веках
- 6 Город – крепость
- 7 Автобусные туристические маршруты:
Победоносный Оренбург
- 8 Гагаринские места

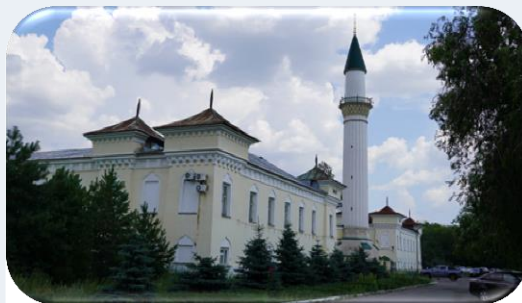


ТУРИЗМ

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МОСТ «ЕВРОПА — АЗИЯ»



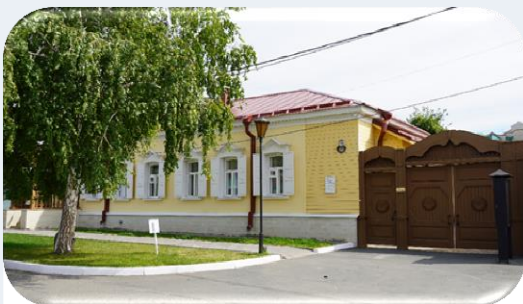
МЕЧЕТЬ «КАРАВАН-САРАЙ»



ПАМЯТНИК ПЕРВОМУ КОСМОНАВТУ
Ю.А. ГАГАРИНУ



БЮСТ И. И. НЕПЛЮЕВА



МУЗЕЙ «ДОМ-МУЗЕЙ СЕМЬИ РОСТРОПОВИЧЕЙ»



ПАРК «САЛЮТ, ПОБЕДА!»

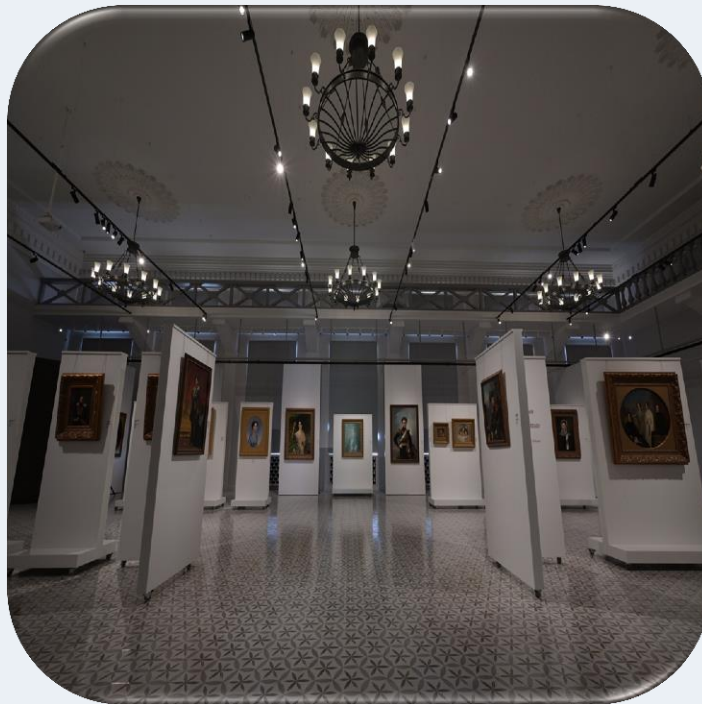
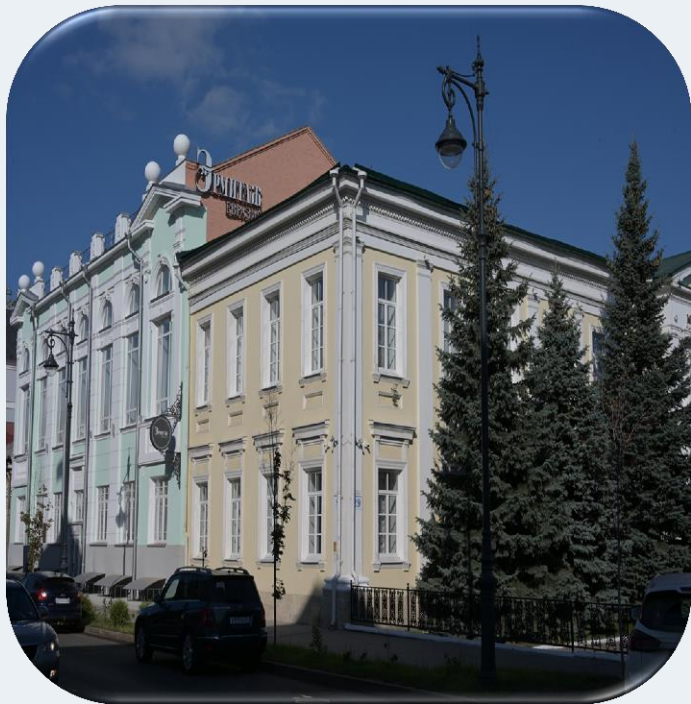


ОРЕНБУРГСКИЙ ГУБЕРНАТОРСКИЙ МУЗЕЙ



М`АРТ — МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЭРМИТАЖ — ЕВРАЗИЯ»



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ОТРАСЛЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ



SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное экономико-географическое и геополитическое положение
- значительный промышленный потенциал
- богатая минерально-сырьевая база
- высокая обеспеченность энергоресурсами
- высокая концентрация научных и образовательных учреждений
- развитая сфера бизнес-услуг
- емкий потребительский рынок
- развитая сеть финансовых институтов
- значительный удельный вес малого бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

- включение Оренбургской области в проекты федерального значения по развитию транспортной системы, логистических центров, инфраструктурных проектов, жилищного строительства и комплексного освоения территорий в рамках развития региональной экономики

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- удаленное расположение от важных центров России, Европы, мира
- высокая степень износа основных фондов и инженерной инфраструктуры
- зависимость промышленного производства от конъюнктуры мировых рынков
- несоответствие транспортной системы международным требованиям
- высокая загруженность улично-дорожной сети
- невысокий уровень экологической безопасности
- отток кадров

УГРОЗЫ

- неустойчивость экономической и политической ситуации в мире и стране в целом
- усиление конкурентных преимуществ городов, сравнимых по статусу и уровню развития
- недостаточность инвестиций в развитие человеческого капитала, городской инфраструктуры

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ПРИМЕЧАНИЕ
ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ (КИРПИЧ, СЫПУЧИЕ ПЕСКО-ЦЕМЕНТНЫЕ СМЕСИ И Т.Д.)	Строительная отрасль (высокие темпы строительства, в том числе ИЖС)
ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ	Ежегодный рост отходов на 20%. Перерабатываются с учетом современных требований только менее 10%. Цель не менее 90%.
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ	Потребность огромная не только по Оренбургской области, но и в целом по России. Из-за нехватки оборудования программа по замене лифтового оборудования продлена.
ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО НА БАЗЕ УГЛЕВОДОРОДОВ (ГАЗ, НЕФТЬ)	Например, минеральные удобрения
ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ И КОНСЕРВАЦИИ ОВОЩЕЙ	Наличие сырьевой базы, рынка сбыта, плотного транспортного потока, разветвленной транспортной сети. Другой вариант - производство детского питания

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ	Гринфилд, расположен в районе Шарлыкского шоссе, свободная площадь 1,24 га
БАЗА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА	Расположена на ул. Донгузской, 12, свободная площадь здания 7 690 кв. м, участка 0,75 га
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Расположены на ул. Донгузской, 34, свободная площадь зданий 767 кв. м,