



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РЕШЕНИЕ № 36-23
об установлении публичного сервитута

г. Оренбург

Дата выдачи: «21» августа 2023

На срок до «21» августа 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:32327, наименование – теплотрасса от ТК 4.1 до ТК 4.32), необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0114002, 56:44:0115002, 56:44:0115001, 56:44:0115003, 56:44:0123001, 56:44:0202004, 56:44:0202007 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Брестская, проезд Северный, улица Транспортная, улица Гаранькина, шоссе Загородное;
- 56:44:0000000:28364, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0000000:28367, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Брестская/ объездная дорога/ пр. Гагарина на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 4.1 до ТК 4.32 протяженностью 9466,2 м.;
- 56:44:0000000:30039, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, проезд Северный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;
- 56:44:0114002:100, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, № 3/1;
- 56:44:0000000:33447, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Гаранькина, шоссе Загородное, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

- 56:44:0000000:35349, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, автомобильная дорога по ул. Брестская от пр. Дзержинского до ул. Джангильдина. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33185;
- 56:44:0114002:129, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Брестская, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0114002;
- 56:44:0114002:136, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр-кт Дзержинского, № 25;
- 56:44:0114002:139, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Брестская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0114002;
- 56:44:0114002:2444, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Брестская, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0114002, на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 4.56 до ТК 4.56/2;
- 56:44:0114002:4351, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, улица Брестская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0114002;
- 56:44:0114002:44, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон 70 лет ВЛКСМ. На земельном участке расположено торгово-административное здание литер Е, № 12/1;
- 56:44:0114002:45, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, № 1;
- 56:44:0114002:47, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир остановочный пункт городского пассажирского автотранспорта «Юных Ленинцев». Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл, г Оренбург, ул Брестская (нечетная сторона);
- 56:44:0114002:86, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Брестская, дом № 26;
- 56:44:0114002:99, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Брестская, № 34;
- 56:44:0000000:220, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская;
- 56:44:0123001:11, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 240 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Джангильдина, № 2;
- 56:44:0123001:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автозаправочная станция. Участок находится примерно в 80 м., по направлению на запад от

ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Транспортная, № 2;

– 56:44:0000000:35893, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, улица Есимова, улица Транспортная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

– 56:44:0000000:36369, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала;

– 56:44:0000000:38326, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Березка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

– 56:44:0115001:1281, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Брестская. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0115001;

– 56:44:0115001:1288, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Брестская. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0115001;

– 56:44:0000000:39422, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, г. Оренбург, ул. Гаранькина;

– 56:44:0000000:436, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ СТЭЦ-пст «Пугачи»;

– 56:44:0115002:1203, местоположение: Российская Федерация, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115002;

– 56:44:0202007:193, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Гаранькина, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202007;

– 56:44:0202007:3661, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург. На земельном участке расположено сооружение теплотрасса от ТК 4.1 до ТК 4.32; 56-01/00-78/2002-277; Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Брестская/объездная дорога/пр. Гагарина;

– 56:44:0000000:256, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;

– 56:44:0202004:291, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Монтажников, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202004;

– 56:44:0202004:419, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Березка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0202004;

– 56:44:0202004:47, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автозаправочная станция. Участок находится примерно в 120 м., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Транспортная, № 2;

– 56:44:0202004:64, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трехэтажное здание Профессионального училища № 76. Участок находится примерно в 490м., по

направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Монтажников, №34;

– 56:44:0202004:69, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная. На земельном участке расположена теплотрасса от ТКЗ.20 до ТКЗ.25;

– 56:44:0202004:70, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная, на земельном участке расположена теплотрасса от ТК 4.1 до 4.32.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 57 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева