

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 16.03.2026 № 6/н о результатах

общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:40»

На основании протокола общественных обсуждений от 16.03.2026 было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:40 площадью 328 +/- 6, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Туркестанская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 142/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:39 с 3 метров до 1 метра, от границы красной линии по улице Туркестанской с 5 метров до 3 метров.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Выражает свое несогласие с принятием решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:40, поскольку предоставление данного разрешения нарушит ее права и	Возражения не противоречат действующему законодательству, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» принимает возражения

	законные интересы, так как при реконструкции не будут соблюдены требования пожарной, экологической безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия с учетом разрешенного использования земельного участка, которое предполагает размещение коммерческих объектов. Таким образом, несоблюдение необходимых расстояний повлечет к небезопасному ведению землепользования, размещение объекта повлечет нарушение противопожарных рассматриваний, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также реконструкция объекта этажностью выше 1 (одного) приведет к нарушению инсоляции, что повредит посадкам на принадлежащем Мехте М.А. земельном участке. Предполагаемая реконструкция объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0206010:40 с нарушением минимального отступа до 1 метра создаст препятствия к использованию земельного участка по ул. Туркестанская, 142 (кадастровый номер 56:44:0206010:99), а именно затенит участок, приведет к скапливанию снега с кровли, мусора, что может привести к пожару. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не соответствует градостроительным нормам, строительным нормам и правилам (СНиП). В соответствии со статьей 40	
--	---	--

	Градостроительного кодекса РФ, разрешение на отклонение от предельных параметров может быть предоставлено только в случае если участок имеет особые характеристики, неблагоприятные для застройки. Однако, в данном случае, никаких объективных причин для отступления от установленных норм нет. Заявитель может разместить объект капитального строительства на своем участке с соблюдением всех предельных параметров.	
--	--	--

Организатор общественных обсуждений:**Протокол составил:**

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города
Оренбурга

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения
«Городской центр градостроительства»

Е.С. Бочкарева

Е. А. Емельянова

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных обсуждений, с
указанием должности и Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего протокол, с
указанием должности и Ф.И.О.)