

«Утверждаю»

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

2026 год

«Утверждаю»

Генеральный директор
АО «ПО «Стрела»

А.М. Маркман

2026 год

ОТЧЕТ

о выполнении Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО – АО «ПО «Стрела»
за 2025 год

г. Оренбург, 2026 г.

Содержание

1. Общие положения.
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, принадлежащих ей на праве собственности, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по реконструкции принадлежащих ей на праве собственности объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения цены на тепловую энергию в границах предельного уровня цены, установленных Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

1. Общие положения.

1.1 Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 №520-р, Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее-орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация — Акционерное общество «Производственное объединение «Стрела», заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 23.10.2020 № 78 (далее — Соглашение) на срок действия по 31.12.2033 год.

1.2 Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2033 г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 сентября 2020 г №780. (далее - Схема теплоснабжения).

1.3 Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО – АО «ПО «Стрела» составлен за 2025 год (далее — отчётный период 2025 года).

1.4 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2023г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.5 Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем	Раздел № 2 настоящего Отчета

	мероприятий и со сроками указанными для нее в Схеме теплоснабжения	
2.1.2	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.3	нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 Соглашения	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.4	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.6	при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цена на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен(тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения)	Раздел № 2 настоящего Отчета

2.1.7.2	с 01.07.2022 г. и с 01.07.2022 г. цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 1,6 процентных пункта, индексация с 01.07.2023г. переносится на 01.12.2022г. цена на тепловую энергию (мощность), индексируется на 1,6 процентных пункта	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.7.3	С начала второго полугодия 2024 года и далее с начала второго полугодия каждого последующего года цена, действующая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 3,2 процентных пункта	Раздел № 2 настоящего Отчета
2.1.8	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации	выполнено

1.6. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в Разделе 6 настоящего Отчета

1.7. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для неё в Схеме теплоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершённых ЕТО в отчётный период, с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., приведены в таблице.

№	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
		мероприятия на источниках тепловой энергии	
1	002.01.02.1	- Техническое перевооружение системы газопотребления АО «ПО «Стрела» с демонтажем газоиспользующего оборудования: водогрейного котла ст. № 2 ПТВМ-30, с переводом нагрузки ГВС с котельной № 3 на котельную № 5» со сроком исполнения 30.12.2022 года - Техническое перевооружение участка трубопроводов теплосети АО «ПО «Стрела». Трубопровод отопления магистраль №5. Переключение корпуса № 79, 89 - Выполнена замена магистральных трубопроводов тепловых сетей - Выполнен вынос и замена трубопроводов отопления и ГВС с Центральной аллеи и коп.42	Выполнено в полном объеме. Введено в эксплуатацию.

В результате выполнения указанного мероприятия ЕТО достигнет более высокий уровень надежного и бесперебойного обеспечения потребителей тепловой энергией.

В связи с выполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации, принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения города Оренбурга в отчетном периоде 2025 года, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых

показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

За отчётный период 2025 год на теплоисточниках и тепловых сетях ЕТО АО «ПО «Стрела» аварий (технологических нарушений) с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя для конечного потребителя не было допущено. В отчётном периоде 2025 года аварийных ситуаций не было зафиксировано.

№	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт./км	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт./ (Гкал/час)	0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.6 Соглашения, ЕТО АО «ПО «Стрела» при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обязуется обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с подпунктом 2.1.7.3 пункта 2.1.7 Соглашения, для ЕТО АО «ПО «Стрела» в отношении поставки тепловой энергии (мощности) по договорам теплоснабжения потребителям предусмотрены обязательства по выполнению следующих правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

- с 01.12.2022 г. в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определённое на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное не более чем на 1,6 процентных пункта
- с начала второго полугодия 2024 года и далее с начала второго полугодия каждого последующего календарного года цена, действующая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на 3,2 процентных пункта;

Подпунктами 2.1.7.6 и 2.1.7.7 пункта 2.1.7 Соглашения предусмотрены следующие обязательства ценообразования:

- в случае перехода после даты окончания переходного периода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении потребителей, присоединённых к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в п. 2.1.7 Соглашения исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой

относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии (мощности) ^по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для таких потребителей по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания потребителей и соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус Единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Прочие обязательства ЕТО - АО «ПО «Стрела», включенные в Соглашение, также выполнены ЕТО за отчётный период 2025 год в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.1.4	представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 Соглашения	Администрации города Оренбурга передана банковская гарантия от 11.11.2025 г. №54/0000/0060/706 на сумму 10 000 руб.
2.1.5	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения в 2025 году в соответствии с разделом 3 Соглашения не осуществлялось

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения

Обязательства органа местного самоуправления установлены в пунктах 2.3.1 2.3.10 Соглашения. За отчётный период 2025 года указанные обязательства выполнены в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Статус выполнения
2.3.1	обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	выполнено
2.3.2	обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения	распределение имущественных прав на объекты теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения не осуществлялось
2.3.3	в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия Соглашения	выполнено
2.3.4	не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение ежегодной актуализации схемы теплоснабжения	выполнение данного обязательства осуществляется в сроки, установленные законодательством в сфере теплоснабжения.
2.3.5	обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	выполнение данного обязательства осуществляется в сроки, установленные

	Федерации, и участие в заседании Минэнерго России по защите проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием единой теплоснабжающей организации	законодательством в сфере теплоснабжения.
2.3.6	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации	выполнено
2.3.7	рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий	за отчётный период 2025 год запросов по изменению перечня и сроков не поступало
2.3.8	при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения	в отчётном периоде 2025 года разработка и утверждение схемы теплоснабжения не проводилось
2.3.9	исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации	выполнено

7. Контактная информация

АО «ПО «Стрела» расположено по адресу: 460005, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д.26
номер телефона – 8 (3532) 75-61-71
mail136@orgstrela.ru

Администрация города Оренбурга расположена по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60

Часы работы: пн - пт: 08:00 - 17:00; перерыв: 12:00 - 13:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номерам телефона - 8 (3532) 30-40-40, 8 (3532) 98-73-17
- по электронной почте general@admin.orenburg.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.