



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

11.10.2022 №01-01/2022вч

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березновой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

Администрация города Оренбурга направляет доработанный проект решения Оренбургского городского Совета «О законодательной инициативе по принятию Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

В связи с чем направляем Вам указанный проект для его дальнейшего рассмотрения.

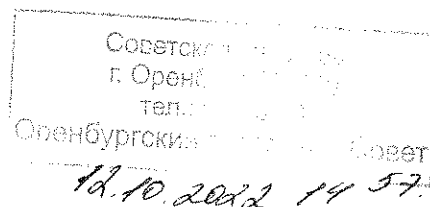
Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Голуб Светлана Васильевна
8(3532) 98-78-74



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту решения Оренбургского городского Совета
«О законодательной инициативе по принятию Закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007
№ 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области»

Настоящим проектом предлагается внести в Законодательное Собрание Оренбургской области в порядке законодательной инициативы проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в части установления порядка определения границ прилегающих территорий.

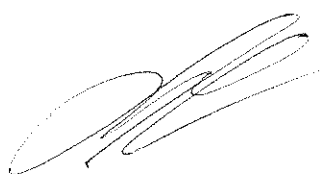
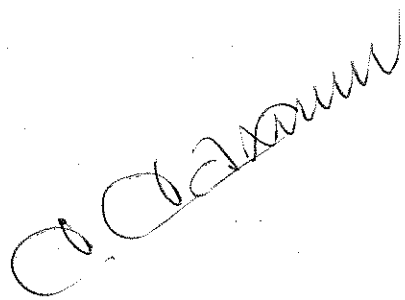
В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ орган местного самоуправления вправе самостоятельно в Правилах благоустройства предусмотреть, что отображение границ прилегающих территорий возможно на схемах прилегающих территорий (поскольку это не определение порядка установления границ прилегающих территорий, которые обязан установить субъект, а лишь порядок отображения на карте-плане территории уже определенных в метрах границ прилегающих территорий).

В связи с чем считаем нецелесообразным исключение части 6 из статьи 18.2 Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», как было предложено ранее.

На основании изложенного предлагается поддержать законодательную инициативу с учетом доработанного проекта и направить ее на рассмотрение в Законодательное Собрание Оренбургской области. Применение данного порядка позволит усовершенствовать и упростить процедуру определения границ прилегающих территорий, поскольку не будет требоваться разработка большого количества схем границ прилегающих территорий и их утверждение.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



В. Зенков



Доработанный проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О законодательной инициативе
по принятию Закона Оренбургской
области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области
от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ
«О градостроительной
деятельности на территории
Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5 Закона Оренбургской области от 04.09.1996 «О порядке осуществления права законодательной инициативы органами местного самоуправления в Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Законодательное Собрание Оренбургской области в порядке законодательной инициативы проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»» согласно приложению.

2. Просить депутатов Законодательного Собрания Оренбургской области поддержать законодательную инициативу Оренбургского городского Совета.

3. Установить, что при наличии замечаний и предложений субъектов права законодательной инициативы, а также отрицательных заключений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон

Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»», подготовка и направление в ответственный комитет мотивированного отзыва и при необходимости доработка законопроекта с учетом предложений, замечаний, заключений осуществляется председателем Оренбургского городского Совета.

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

5. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета руководителю аппарата Оренбургского городского Совета.

6. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____



ПРОЕКТ

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (первоначальный текст документа опубликован в издании «Южный Урал», № 60 (спецвыпуск № 35 с документами Законодательного Собрания Оренбургской области), 24.03.2007), изменения, внесенные Законом Оренбургской области от 14.06.2022 № 364/140-VII-ОЗ, вступили в силу после официального опубликования (опубликован на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 16.06.2022) изменения.

В статье 18.2:

1) в части 1 слова «максимальной и минимальной площади прилегающей территории» исключить;

2) часть 2 исключить;

3) часть 3 изложить в редакции:

«3. Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах от границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, по периметру с учетом требований, установленных частью 4 настоящей статьи.»;

4) части 5, 7, 8 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В. Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту Закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Настоящим проектом предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в части установления порядка определения границ прилегающих территорий.

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» введена статья 18.2, устанавливающая порядок определения границ прилегающих территорий.

Указанная статья содержит императивные требования, согласно которым конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (ч. 5 ст. 18.2).

Примерная форма схемы границ прилегающих территорий утверждена приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 27.03.2020 № 65-пр.

Утверждение схемы прилегающих территорий к каждому объекту (здания, строения, сооружения), расположенному на территории муниципального образования «город Оренбург», займет длительный временный период, поскольку согласно официальным данным, содержащимся в ГИС ЖКХ, только на территории города Оренбурга расположено 43 171 объекта жилого фонда (3 389 – многоквартирных жилых домов, 39 051 – индивидуальных жилых домов, 731 – домов блокированной жилой застройки).

Следовательно, необходимо утвердить 43 171 схему без учета нежилых строений. Даже в случае подготовок укрупненных схем данный объем работ выполнить в короткий промежуток времени не представляется возможным, поскольку это требует осуществления большого количества мероприятий.

Статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации, при этом орган местного самоуправления вправе самостоятельно в Правилах благоустройства предусмотреть, что отображение границ прилегающих территорий возможно на схемах прилегающих территорий (поскольку это не определение порядка установления границ прилегающих территорий, которые обязан установить субъект, а лишь порядок отображения на карте-плане территории уже определенных в метрах границ прилегающих территорий).

В целях снижения требований и упрощения определения границ прилегающих территорий Администрацией города Оренбурга разработаны предлагаемые изменения в Закон Оренбургской области от 16.03.2007

№ 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

При изменении порядка определения границ прилегающих территорий в части установления расстояния в метрах от объектов благоустройства, а не по конкретной утверждаемой схеме, в Правилах благоустройства будут предусмотрены нормативные расстояния в метрах, от объектов, которыми будут ограничиваться границы прилегающих территорий (например, решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»).

Данный порядок упростит процедуру определения границ прилегающих территорий, поскольку не будут требоваться разработка схем границ прилегающих территорий и их утверждение.

Аналогичный опыт применяется в других регионах (Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (в редакции Закона Ставропольского края от 07.10.2020 № 100-кз, Закон Вологодской области от 12.07.2018 № 4376-ОЗ «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий»).

На основании изложенного предлагается внести изменения в порядок определения границ прилегающих территорий.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту Закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Принятие Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Принятие Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.