

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 13.01.2026 № 6/н о результатах
общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города
Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37»

На основании протокола общественных обсуждений от 13.01.2026, было принято решение: не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37 площадью 449 +/- 7 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Бузулукская/5 проезд, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом №8/64 в связи с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в связи с тем, что запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки в соответствии с требованиями части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 3.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Хочу выразить своё несогласие со сменой вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее

	56:44:0210010:37 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.). Я являюсь собственником земельного участка более полувека. Всю жизнь прожила в частном секторе. Имею свой небольшой огород и насаждения. Высотные новые дома по пр. Гагарина затенили мне участок с южной стороны. Теперь же без разрешения на соседнем участке уже возведено высокое трехэтажное здание, которое окончательно закрыло солнце ещё и с западной стороны. Вокруг организована парковка на много машин – опять же выхлопные газы. В нашем районе множество самых разных магазинов: и ГУМ Гагаринский несколько машин в нашем итак очень загазованном месте. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, земельные участки могут использоваться только в соответствии с их разрешенным использованием, которого на момент строительства не было. Соседи, люди разных возрастов, также поддерживают нашу позицию по данному вопросу.	в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.
2	Хотим выразить своё полное несогласие со сменой вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.). Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:62 с 2010 года. Мы, всегда с радостью и любовью занимались благоустройством нашего дома, сада и огорода в частном секторе. Мы возмущены возведенной трехэтажной постройкой в частном секторе. Здание значительно ограничило доступ солнечного света на наш сад-огород с посадками, так как размеры его занимают всю южную сторону нашего участка. В нашу сторону расположены 12 оконных проемов коммерческого здания и 12 кондиционеров. На прилегающей территории оборудована парковка на несколько машин в нашем итак очень загазованном месте. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, земельные участки могут	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

	использоваться только в соответствии с их разрешенным использованием, которого на момент строительства не было. Соседи, люди разных возрастов, также поддерживают нашу позицию по данному вопросу.	
3	Хотим выразить своё полное несогласие со сменой вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:37 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.). Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 56:44:0210010:62 с 2010 года. Мы, всегда с радостью и любовью занимались благоустройством нашего дома, сада и огорода в частном секторе. Мы возмущены возведенной трехэтажной постройкой в частном секторе. Здание значительно ограничило доступ солнечного света на наш сад-огород с посадками, так как размеры его занимают всю южную сторону нашего участка. В нашу сторону расположены 12 оконных проемов коммерческого здания и 12 кондиционеров. На прилегающей территории оборудована парковка на несколько машин в нашем итак очень загазованном месте. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, земельные участки могут использоваться только в соответствии с их разрешенным использованием, которого на момент строительства не было. Соседи, люди разных возрастов, также поддерживают нашу позицию по данному вопросу.	Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор публичных слушаний:

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений –
начальник управления градостроительства и
землепользования

В. В. Лошаков

(подпись лица, уполномоченного
на проведение публичных слушаний, с указанием
должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения «Городской
центр градостроительства»

С. Р. Шалабаева

(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)