



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2044 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оренбург 2026 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	5
СПИСОК РИСУНКОВ	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	9
Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	17
2.1 Общие положения	17
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов.....	17
2.3 Прирост площади строительных фондов.....	20
2.4 Снижение площади строительных фондов.....	23
2.5 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	25
2.5.1 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	27
2.5.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии	30
2.5.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам деятельности ЕТО	31
2.6 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане	32
Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	36
Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	39
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	43
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	53
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	63

4.2.1 Прирост тепловой нагрузки в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	63
4.2.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	65
4.3 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО на каждом этапе	67
4.4 Прирост объемов теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	67
Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	69
Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	71
Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	77
Приложение 1 Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	79
Приложение 2 Перечень перспективных точечных потребителей.....	83
Приложение 3 Перечень перспективных площадок застройки	89

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой зоне действия ЕТО на 01.01.2026 г.	9
Таблица 2 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой системе теплоснабжения на 01.01.2026 г.	10
Таблица 3 – Потребление тепловой энергии в каждой зоне действия ЕТО за 2025 г.	13
Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения за 2025 г.	13
Таблица 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м ²	17
Таблица 6 – Распределение площади строительных фондов точечной застройки, м ²	20
Таблица 7 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м ²	21
Таблица 8 – База объектов сноса	23
Таблица 9 – Прирост строительных фондов по годам, м ²	26
Таблица 10 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м ²	27
Таблица 11 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м ²	28
Таблица 12 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м ²	29
Таблица 13 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м ²	30
Таблица 14 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м ²	31
Таблица 15 – Прогнозы приростов площади строительных фондов сгруппированные по зонам деятельности ЕТО, м ²	31
Таблица 16 – Показатели градостроительной деятельности	32
Таблица 17 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м ³ ·°C)	37
Таблица 18 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м ³ ·°C)	37
Таблица 19 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях	38
Таблица 20 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий	38
Таблица 21 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч	40
Таблица 22 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.	42
Таблица 23 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	43
Таблица 24 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч	44
Таблица 25 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	45
Таблица 26 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч	46
Таблица 27 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	46

Таблица 28 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч	48
Таблица 29 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч	50
Таблица 30 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал	53
Таблица 31 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал	54
Таблица 32 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал.....	55
Таблица 33 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал.....	56
Таблица 34 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	56
Таблица 35 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал	58
Таблица 36 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал	60
Таблица 37 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	63
Таблица 38 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч.....	64
Таблица 39 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	65
Таблица 40 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал.....	66
Таблица 41 – Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО на каждом этапе.....	67
Таблица 42 – Прирост объемов теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	67
Таблица 43 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения.....	75

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2021 по 2025 гг.	18
Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2021 по 2025 гг.	18
Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2021 по 2025 гг.	19
Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2021 по 2025 гг.	19
Рисунок 5 – Расположение объектов перспективного строительства	22
Рисунок 6 – Модель годовых приростов строительных фондов	25
Рисунок 7 – Диаграмма прироста строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	26
Рисунок 8 – Сравнение численности постоянного населения утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. чел.	33
Рисунок 9 – Сравнение общей отапливаемой площади многоквартирных жилых зданий утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м ²	34
Рисунок 10 – Сравнение обеспеченности населения жильем утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м ² /чел.	35
Рисунок 11 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч	40
Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	41
Рисунок 13 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.	42
Рисунок 14 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между типами источников тепловой энергии по типам застройки, Гкал/ч	70
Рисунок 15 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	72
Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом.	73
Рисунок 17 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	74
Рисунок 18 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	75
Рисунок 19 – Сравнительный прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом	76

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.

ГВС – горячее водоснабжение.

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

ИЖД – индивидуальный жилой дом.

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.

КПД – коэффициент полезного действия.

МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.

МКД – многоквартирный жилой дом.

МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».

нд – нет данных.

ОАО – открытое акционерное общество.

ОВ – отопление и вентиляция.

ОЗ – общественные здания.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПЗ – производственные здания.

СВ – система вентиляции.

СО – система отопления.

СТ – система теплоснабжения.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТП – тепловой пункт.

ТС – тепловые сети.

ТУ – технические условия.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

Данные базового уровня приведены на 01.01.2026 г.

Общая отопливаемая площадь строительных фондов на территории г. Оренбурга составляет:

- Общая отопливаемая площадь жилых зданий, 17 714 тыс. м²;
- Общая отопливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, 14 415 тыс. м².

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Общая расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 1 456,223 Гкал/ч.

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2026 г. равна 1 212,783 Гкал/ч.

Потребление тепловой энергии за 2025 год равно 3 070 445 Гкал (рассчитано как разница между отпуском тепловой энергии с коллекторов и потерями в тепловых сетях).

Таблица 1 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой зоне действия ЕТО на 01.01.2026 г.

№	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	580,226	150,891	731,117	333,008	34,727	4,724	372,460	1103,577
2	АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058		79,308	79,308
3	ООО «Оренбургхладокомбинат»	0,112	0,019	0,131	0,105			0,105	0,236
4	ООО «Теплострой Плюс»	1,328	0,141	1,469					1,469
5	ООО «Озон»	2,000	0,333	2,333	1,400	0,250		1,650	3,983
6	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,248		0,248	0,396			0,396	0,644
7	ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777					1,777
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,385	0,130	0,515					0,515
9	ООО «ТГК»	7,688	3,318	11,006					11,006
10	ООО «Теплоком»	1,481	0,669	2,150					2,150
11	ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682					0,682
12	АО «Торговый дом «Форштадт»	0,617		0,617	2,152			2,152	2,769
13	ООО «ГК Оренбург»	3,476	0,280	3,756					3,756
14	ТСН(ж) «Успех»	0,785	0,126	0,911					0,911
	ИТОГО	600,212	156,500	756,712	407,311	44,035	4,724	456,071	1212,783

Таблица 2 – Расчетные тепловые нагрузки в каждой системе теплоснабжения на 01.01.2026 г.

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
			население			прочие				
			ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ, БМК «Уральская»	ПАО «Т Плюс»	469,359	131,926	601,286	260,714	29,623	1,900	292,236	893,522
2	БМК «Оренбургская»	ПАО «Т Плюс»	7,698	1,625	9,323	8,136	0,854		8,990	18,313
3	Котельная «Гугучинская»	ПАО «Т Плюс»	4,370	0,568	4,938	1,184	0,073		1,257	6,195
4	Котельная «Карачи»	ПАО «Т Плюс»	15,133	4,987	20,119	3,270	0,669		3,940	24,059
5	Котельная «Лесозащитная»	ПАО «Т Плюс»	3,943		3,943	3,567	0,048		3,615	7,558
6	Котельная «Туркестанская»	ПАО «Т Плюс»	6,885	2,277	9,161	2,539	0,232		2,772	11,933
8	Котельная «Чичерина»	ПАО «Т Плюс»	3,399	0,093	3,492	3,010	0,156		3,166	6,658
10	Котельная «Янтарь»	ПАО «Т Плюс»	5,681	0,498	6,179	0,709	0,002		0,711	6,890
11	Котельная «Советская»	ПАО «Т Плюс»	1,278		1,278	4,707			4,707	5,985
12	Котельная «Дубки»	ПАО «Т Плюс»				1,705	0,418		2,123	2,123
13	Котельная «Авиагородок»	ПАО «Т Плюс»	1,729	0,527	2,255	1,306	0,056		1,363	3,618
14	Котельная «ЖБК»	ПАО «Т Плюс»	4,546	1,579	6,126	0,674	0,072		0,745	6,871
15	Котельная «4 квартал»	ПАО «Т Плюс»	6,512	0,050	6,562	0,985	0,026		1,011	7,573
16	Котельная «Харьковская»	ПАО «Т Плюс»	4,706	0,613	5,319	3,145	0,117		3,262	8,581
17	Котельная «Орентрикотаж»	ПАО «Т Плюс»	1,242	0,357	1,599	0,408	0,110	2,027	2,546	4,145
18	Котельная «11 квартал»	ПАО «Т Плюс»	0,053		0,053	1,989	0,262		2,251	2,304
19	Котельная «Овощевод»	ПАО «Т Плюс»	0,388		0,388	0,278			0,278	0,666
20	Котельная «67 городок»	ПАО «Т Плюс»	2,123	0,514	2,636	2,154	0,448		2,603	5,239
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	ПАО «Т Плюс»	5,862	1,865	7,728	0,161	0,111		0,271	7,999
22	Котельная «Мебельная фабрика»	ПАО «Т Плюс»	2,906	0,105	3,011	1,476	0,110		1,586	4,597
23	Котельная «Мебельный комбинат»	ПАО «Т Плюс»	1,357		1,357	2,823	0,059		2,882	4,239
24	Котельная «ЖДТ»	ПАО «Т Плюс»	3,416	0,478	3,894	1,549	0,142		1,691	5,585
28	Котельная «Набережная»	ПАО «Т Плюс»	1,767	0,215	1,982	0,674	0,002		0,676	2,658
30	Котельная «ОГАУ»	ПАО «Т Плюс»	1,010	0,228	1,238	2,663	0,159		2,822	4,060
31	Котельная «Тексорен»	ПАО «Т Плюс»	1,595		1,595	2,895			2,895	4,490
32	Котельная «Кадетский корпус»	ПАО «Т Плюс»	0,208	0,034	0,241	1,698	0,173		1,872	2,113
33	Котельная «Черепановых»	ПАО «Т Плюс»	0,874	0,092	0,966	0,791	0,048		0,839	1,805
34	Котельная «СОК»	ПАО «Т Плюс»				0,302	0,018		0,320	0,320
35	Котельная «Стройгородок»	ПАО «Т Плюс»	0,638		0,638	0,019			0,019	0,657
37	Котельная «ОКБ-1»	ПАО «Т Плюс»						0,784	0,784	0,784
38	Котельная «Гаражи УВД»	ПАО «Т Плюс»	0,200		0,200	1,230			1,230	1,430
39	Котельная «Инфекционная больница»	ПАО «Т Плюс»						0,013	0,013	0,013
40	БМК «Победы»	ПАО «Т Плюс»	2,334		2,334	0,910			0,910	3,244
41	Котельная «Самолетная»	ПАО «Т Плюс»	1,581	0,192	1,772	0,416	0,090		0,507	2,279
45	Котельная «Тубдиспансер»	ПАО «Т Плюс»				0,935	0,313		1,248	1,248
46	Котельная «пос. Нижнесакмарский»	ПАО «Т Плюс»	0,458		0,458	0,193			0,193	0,651

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
			население			прочие				
			ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
47	Котельная «Детский сад № 77»	ПАО «Т Плюс»	0,576	0,124	0,700	1,178	0,058		1,236	1,936
48	Котельная «Больница восстановитель- ного лечения»	ПАО «Т Плюс»				0,552	0,121		0,673	0,673
49	Котельная «Дубицкого»	ПАО «Т Плюс»	0,039		0,039	0,324			0,324	0,363
50	БМК «Третьяка»	ПАО «Т Плюс»	2,083		2,083	1,421	0,072		1,493	3,576
51	Котельная «ЖСК»	ПАО «Т Плюс»	1,379		1,379	1,191			1,191	2,570
52	Котельная «Ногина»	ПАО «Т Плюс»	0,729	0,307	1,036	0,150			0,150	1,186
53	Котельная «МЧ»	ПАО «Т Плюс»	2,234	0,183	2,417	1,587			1,587	4,004
54	Котельная «ГПТУ-16»	ПАО «Т Плюс»	0,660		0,660	0,422			0,422	1,082
55	Котельная «Школа №14»	ПАО «Т Плюс»	0,002		0,002	0,172			0,172	0,174
56	Котельная «Бердянка»	ПАО «Т Плюс»	0,322		0,322	0,358			0,358	0,679
57	Котельная «Каргала»	ПАО «Т Плюс»	0,827		0,827	0,367			0,367	1,194
58	Котельная «Краснохолм»	ПАО «Т Плюс»	0,179		0,179	0,248			0,248	0,427
59	Котельная «Городище»	ПАО «Т Плюс»	0,201		0,201	0,672			0,672	0,873
60	Котельная «Горбольница»	ПАО «Т Плюс»	Резерв потребителя 1 категории							
62	Котельная «Перинатальный центр»	ПАО «Т Плюс»	Резерв потребителя 1 категории							
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	ПАО «Т Плюс»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»							
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	ПАО «Т Плюс»	0,909	0,526	1,434	0,149	0,007		0,156	1,591
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдор- реммаш»	ПАО «Т Плюс»	3,251	0,088	3,339	1,231	0,048		1,279	4,618
68	Котельная Оренбургского территориаль- ного управления Южно-Уральской же- лезной дороги - филиала ОАО РЖД	ПАО «Т Плюс»	0,354		0,354	0,791			0,791	1,144
70	Котельная АО «Оренбургское хлебопри- ёмное предприятие»	ПАО «Т Плюс»	0,354		0,354					0,354
71	Котельная АО «Парк»	ПАО «Т Плюс»	0,919	0,460	1,380		0,027		0,027	1,406
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	ПАО «Т Плюс»	1,739	0,382	2,121	2,803			2,803	4,925
73	Котельная ОАО «Оренбургский комби- кормовый завод»	ПАО «Т Плюс»	0,220		0,220	0,176	0,001		0,177	0,397
75	Котельная АО «ПО «Стрела»	АО «ПО «Стрела»				70,250	9,058		79,308	79,308
76	Котельная ООО «Оренбургхладокомби- нат»	ООО «Оренбургхладоком- бинат»	0,112	0,019	0,131	0,105			0,105	0,236
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	ООО «Теплострой Плюс»	0,445		0,445					0,445
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	ООО «Теплострой Плюс»	0,437	0,073	0,510					0,510
82	Котельная «Ноябрьская» (крышная)	ООО «Теплострой Плюс»	0,446	0,068	0,514					0,514
101	Котельная № 5 МКД	ООО «Озон»	2,000	0,333	2,333					2,333
104	Котельная «Гимназия № 4»	ООО «Озон»				1,200	0,208		1,408	1,408

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
			население			прочие				
			ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
105	Котельная детский сад «Семицветик»	ООО «Озон»				0,200	0,042		0,242	0,242
83	Котельная № 50	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо- роны России	0,248		0,248	0,396			0,396	0,644
84	Котельная ООО «Любимый дворик»	ООО «Любимый дворик»	1,204	0,573	1,777					1,777
85	Котельная ООО «УК «СтройСити» (крышная)	ООО «Управляющая ком- пания «СтройСити»	0,385	0,130	0,515					0,515
86	Котельная № 3 (крышная)	ООО «ТГК»	0,488	0,186	0,674					0,674
87	Котельная № 5 (крышная)	ООО «ТГК»	0,513	0,253	0,766					0,766
88	Котельная № 6 (крышная)	ООО «ТГК»	0,697	0,249	0,946					0,946
89	Котельная № 7 (крышная)	ООО «ТГК»	0,590	0,249	0,839					0,839
90	Котельная № 8 (крышная)	ООО «ТГК»	0,869	0,401	1,270					1,270
91	Котельная № 9 (крышная)	ООО «ТГК»	0,741	0,306	1,047					1,047
92	Котельная № 10 (крышная)	ООО «ТГК»	0,724	0,358	1,082					1,082
93	Котельная № 11 (крышная)	ООО «ТГК»	0,855	0,405	1,260					1,260
94	Котельная № 21 (крышная)	ООО «ТГК»	0,960	0,329	1,289					1,289
95	Котельная № 22 (крышная)	ООО «ТГК»	0,746	0,345	1,091					1,091
96	Котельная № 13 (крышная)	ООО «ТГК»	0,505	0,237	0,742					0,742
97	Котельная № 1 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,452	0,204	0,656					0,656
98	Котельная № 2 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,580	0,262	0,842					0,842
99	Котельная № 4 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,449	0,203	0,652					0,652
100	Котельная ООО СК «СССР»	ООО СК «СССР»	0,662	0,020	0,682					0,682
69	Котельная АО «Торговый дом «Фор- штадт»	АО «Торговый дом «Фор- штадт»	0,617		0,617	2,152			2,152	2,769
106	Котельная «Ткачева 16/1»	ООО «ГК Оренбург»	0,808	0,143	0,951					0,951
107	Котельная «Самолетная, 198»	ТСН(ж) «Успех»	0,785	0,126	0,911					0,911
109	Котельная «Перовского, 1а»	ООО «ГК Оренбург»	0,763	0,038	0,801					0,801
110	Котельная «Перовского, 1»	ООО «ГК Оренбург»	0,471	0,024	0,495					0,495
111	Котельная «Перовского, 3»	ООО «ГК Оренбург»	0,963	0,051	1,014					1,014
112	Котельная «Перовского, 3а»	ООО «ГК Оренбург»	0,471	0,024	0,495					0,495
	ИТОГО		600,212	156,500	756,712	407,311	44,035	4,724	456,071	1212,783

Таблица 3 – Потребление тепловой энергии в каждой зоне действия ЕТО за 2025 г.

№	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс»	1 090,289	948,457	2 038,746	625,840	221,322	29,412	876,574	2 915,320
2	АО «ПО «Стрела»				61,768	27,770		89,538	89,538
3	ООО «Оренбургхладокомбинат»	0,259	0,155	0,414	0,243			0,243	0,657
4	ООО «Теплострой Плюс»	4,258	1,594	5,853					5,853
5	ООО «Озон»	2,408	1,400	3,808	0,992	0,638		1,630	5,438
6	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	0,781		0,781	1,248			1,248	2,029
7	ООО «Любимый дворик»	0,912	1,513	2,425					2,425
8	ООО «Управляющая компания «СтройСити»	0,541	0,636	1,177					1,177
9	ООО «ТГК»	11,957	17,849	29,806					29,806
10	ООО «Теплоком»	1,796	2,829	4,625					4,625
11	ООО СК «СССР»	0,411	0,044	0,455					0,455
12	АО «Торговый дом «Форштадт»	1,537		1,537	5,362			5,362	6,900
13	ООО «ГК Оренбург»	2,473	0,852	3,325					3,325
14	ТСН(ж) «Успех»	1,856	1,041	2,897					2,897
	ИТОГО	1 119,479	976,371	2 095,850	695,452	249,731	29,412		3 070,445

Таблица 4 – Потребление тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения за 2025 г.

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
			население			прочие				
			ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
1	Сакмарская ТЭЦ, БМК «Уральская»	ПАО «Т Плюс»	834,701	818,078	1 652,779	463,649	183,692	6,667	654,008	2 306,787
2	БМК «Оренбургская»	ПАО «Т Плюс»	16,015	11,785	27,800	16,925	6,191		23,117	50,917
3	Котельная «Гугучинская»	ПАО «Т Плюс»	7,818	3,539	11,357	2,118	0,456		2,574	13,931
4	Котельная «Карачи»	ПАО «Т Плюс»	31,524	36,223	67,747	6,813	4,863		11,676	79,423
5	Котельная «Лесозащитная»	ПАО «Т Плюс»	10,612		10,612	9,599	0,445		10,045	20,656
6	Котельная «Туркестанская»	ПАО «Т Плюс»	11,786	13,589	25,375	4,347	1,387		5,735	31,109
8	Котельная «Чичерина»	ПАО «Т Плюс»	8,469	0,807	9,276	7,498	1,355		8,853	18,129
10	Котельная «Янтарь»	ПАО «Т Плюс»	12,558	3,834	16,392	1,567	0,017		1,584	17,977
11	Котельная «Советская»	ПАО «Т Плюс»	2,461		2,461	9,066			9,066	11,527
12	Котельная «Дубки»	ПАО «Т Плюс»				3,792	3,240		7,032	7,032
13	Котельная «Авиагородок»	ПАО «Т Плюс»	2,960	3,146	6,106	2,237	0,338		2,574	8,680
14	Котельная «ЖБК»	ПАО «Т Плюс»	7,461	9,038	16,500	1,106	0,410		1,516	18,016

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
			население			прочие				
			ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
15	Котельная «4 квартал»	ПАО «Т Плюс»	12,643	0,340	12,983	1,913	0,175		2,088	15,071
16	Котельная «Харьковская»	ПАО «Т Плюс»	10,784	4,894	15,678	7,206	0,937		8,144	23,822
17	Котельная «Орентрикотаж»	ПАО «Т Плюс»	5,375	5,386	10,761	1,767	1,657		3,424	14,185
18	Котельная «11 квартал»	ПАО «Т Плюс»	0,089		0,089	3,315	1,519		4,834	4,923
19	Котельная «Овощевод»	ПАО «Т Плюс»	0,766		0,766	0,550			0,550	1,316
20	Котельная «б7 городок»	ПАО «Т Плюс»	3,765	3,174	6,939	3,821	2,771		6,592	13,530
21	Котельная «Бр. Коростелевых»	ПАО «Т Плюс»	11,161	12,382	23,543	0,306	0,734		1,040	24,583
22	Котельная «Мебельная фабрика»	ПАО «Т Плюс»	7,792	0,984	8,775	3,958	1,027		4,985	13,761
23	Котельная «Мебельный комби- нат»	ПАО «Т Плюс»	2,721		2,721	5,658	0,412		6,071	8,791
24	Котельная «ЖДТ»	ПАО «Т Плюс»	6,569	3,203	9,772	2,978	0,954		3,932	13,705
28	Котельная «Набережная»	ПАО «Т Плюс»	3,122	1,325	4,447	1,190	0,012		1,203	5,650
30	Котельная «ОГАУ»	ПАО «Т Плюс»	1,784	1,402	3,186	4,705	0,979		5,684	8,869
31	Котельная «Тексорен»	ПАО «Т Плюс»	3,121		3,121	5,667			5,667	8,788
32	Котельная «Кадетский корпус»	ПАО «Т Плюс»	0,391	0,221	0,611	3,193	1,136		4,329	4,940
33	Котельная «Черепановых»	ПАО «Т Плюс»	1,569	0,577	2,146	1,422	0,298		1,720	3,866
34	Котельная «СОК»	ПАО «Т Плюс»				0,545	0,115		0,660	0,660
35	Котельная «Стройгородок»	ПАО «Т Плюс»	1,247		1,247	0,037			0,037	1,284
37	Котельная «ОКБ-1»	ПАО «Т Плюс»						1,054	1,054	1,054
38	Котельная «Гаражи УВД»	ПАО «Т Плюс»	0,367		0,367	2,253			2,253	2,619
39	Котельная «Инфекционная боль- ница»	ПАО «Т Плюс»						0,723	0,723	0,723
40	БМК «Победы»	ПАО «Т Плюс»	4,452		4,452	1,736			1,736	6,189
41	Котельная «Самолетная»	ПАО «Т Плюс»	2,964	1,253	4,217	0,781	0,592		1,372	5,589
45	Котельная «Тубдиспансер»	ПАО «Т Плюс»				1,561	1,826		3,387	3,387
46	Котельная «пос. Нижнесакмар- ский»	ПАО «Т Плюс»	0,882		0,882	0,370			0,370	1,252
47	Котельная «Детский сад № 77»	ПАО «Т Плюс»	1,403	1,053	2,455	2,872	0,491		3,363	5,818
48	Котельная «Больница восстано- вительного лечения»	ПАО «Т Плюс»				1,361	1,044		2,404	2,404
49	Котельная «Дубицкого»	ПАО «Т Плюс»	0,079		0,079	0,663			0,663	0,741
50	БМК «Третьяка»	ПАО «Т Плюс»	3,952		3,952	2,695	0,475		3,170	7,122
51	Котельная «ЖСК»	ПАО «Т Плюс»	2,643		2,643	2,281			2,281	4,924
52	Котельная «Ногина»	ПАО «Т Плюс»	0,792	1,164	1,956	0,163			0,163	2,119
53	Котельная «МЧ»	ПАО «Т Плюс»	5,649	1,613	7,262	4,014			4,014	11,276
54	Котельная «ГПТУ-16»	ПАО «Т Плюс»	1,270		1,270	0,811			0,811	2,081
55	Котельная «Школа №14»	ПАО «Т Плюс»	0,003		0,003	0,324			0,324	0,327

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							
			население			прочие				Всего суммарное потребление
			ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
56	Котельная «Бердянка»	ПАО «Т Плюс»	0,187		0,187	0,208			0,208	0,394
57	Котельная «Каргала»	ПАО «Т Плюс»	1,734		1,734	0,770			0,770	2,504
58	Котельная «Краснохолм»	ПАО «Т Плюс»	0,423		0,423	0,586			0,586	1,009
59	Котельная «Городище»	ПАО «Т Плюс»	0,323		0,323	1,081			1,081	1,405
60	Котельная «Горбольница»	ПАО «Т Плюс»	Резерв потребителя 1 категории							
62	Котельная «Перинатальный центр»	ПАО «Т Плюс»	Резерв потребителя 1 категории							
63	Котельная «ЦТП «Авиагородок»	ПАО «Т Плюс»	В ЦТП установлен котёл на нужды ГВС. Работает в межотопительный период на нужды ГВС потребителей котельной «Авиагородок»							
66	Котельная ФКУ ИК-1 УФСИН	ПАО «Т Плюс»	1,320	2,661	3,981	0,216	0,038		0,254	4,235
67	Котельная ОЛРЗ филиал АО «Желдорреммаш»	ПАО «Т Плюс»	30,472	2,880	33,351	11,537	1,573	20,968	34,077	67,428
68	Котельная Оренбургского терри- ториального управления Южно- Уральской железной дороги - фи- лиала ОАО РЖД	ПАО «Т Плюс»	2,724		2,724	6,091			6,091	8,815
70	Котельная АО «Оренбургское хлебоприёмное предприятие»	ПАО «Т Плюс»	2,233		2,233					2,233
71	Котельная АО «Парк»	ПАО «Т Плюс»	1,266	2,207	3,473		0,129		0,129	3,602
72	Котельная «Путепроводная, 15/4»	ПАО «Т Плюс»	2,219	1,699	3,918	3,577			3,577	7,494
73	Котельная ОАО «Оренбургский комбикормовый завод»	ПАО «Т Плюс»	3,673		3,673	2,942	0,032		2,974	6,646
75	Котельная АО «ПО «Стрела»	АО «ПО «Стрела»				61,768	27,770		89,538	89,538
76	Котельная ООО «Оренбургхладо- комбинат»	ООО «Оренбургхлагоком- бинат»	0,259	0,155	0,414	0,243			0,243	0,657
77	Котельная ООО «Теплострой Плюс»	ООО «Теплострой Плюс»	1,404		1,404					1,404
81	Котельная «Пролетарская» (крышная)	ООО «Теплострой Плюс»	1,547	0,900	2,448					2,448
82	Котельная «Ноябрьская» (крыш- ная)	ООО «Теплострой Плюс»	1,307	0,694	2,001					2,001
101	Котельная № 5 МКД	ООО «Озон»	2,408	1,400	3,808					3,808
104	Котельная «Гимназия № 4»	ООО «Озон»				0,680	0,412		1,092	1,092
105	Котельная детский сад «Семицве- тик»	ООО «Озон»				0,312	0,226		0,538	0,538
83	Котельная № 50	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобо- роны России	0,781		0,781	1,248			1,248	2,029

№ системы теплоснаб- жения	Система теплоснабжения	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
			население			прочие				
			ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
84	Котельная ООО «Любимый дво- рик»	ООО «Любимый дворик»	0,912	1,513	2,425					2,425
85	Котельная ООО «УК «Строй- Сити» (крышная)	ООО «Управляющая компа- ния «СтройСити»	0,541	0,636	1,177					1,177
86	Котельная № 3 (крышная)	ООО «ТГК»	0,811	1,080	1,891					1,891
87	Котельная № 5 (крышная)	ООО «ТГК»	0,655	1,129	1,784					1,784
88	Котельная № 6 (крышная)	ООО «ТГК»	1,189	1,481	2,670					2,670
89	Котельная № 7 (крышная)	ООО «ТГК»	0,999	1,472	2,471					2,471
90	Котельная № 8 (крышная)	ООО «ТГК»	1,501	2,413	3,914					3,914
91	Котельная № 9 (крышная)	ООО «ТГК»	1,380	1,989	3,369					3,369
92	Котельная № 10 (крышная)	ООО «ТГК»	1,004	1,732	2,736					2,736
93	Котельная № 11 (крышная)	ООО «ТГК»	1,100	1,818	2,918					2,918
94	Котельная № 21 (крышная)	ООО «ТГК»	1,524	1,821	3,345					3,345
95	Котельная № 22 (крышная)	ООО «ТГК»	1,041	1,681	2,722					2,722
96	Котельная № 13 (крышная)	ООО «ТГК»	0,754	1,232	1,986					1,986
97	Котельная № 1 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,595	0,937	1,532					1,532
98	Котельная № 2 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,696	1,097	1,793					1,793
99	Котельная № 4 (крышная)	ООО «Теплоком»	0,505	0,795	1,300					1,300
100	Котельная ООО СК «СССР»	ООО СК «СССР»	0,411	0,044	0,455					0,455
69	Котельная АО «Торговый дом «Форштадт»	АО «Торговый дом «Фор- штадт»	1,537		1,537	5,362			5,362	6,900
106	Котельная «Ткачева 16/1»	ООО «ГК Оренбург»	0,939	0,578	1,517					1,517
107	Котельная «Самолетная, 198»	ТСН(ж) «Успех»	1,856	1,041	2,897					2,897
109	Котельная «Перовского, 1а»	ООО «ГК Оренбург»	0,508	0,089	0,597					0,597
110	Котельная «Перовского, 1»	ООО «ГК Оренбург»	0,335	0,059	0,394					0,394
111	Котельная «Перовского, 3»	ООО «ГК Оренбург»	0,583	0,107	0,690					0,690
112	Котельная «Перовского, 3а»	ООО «ГК Оренбург»	0,108	0,019	0,127					0,127
	ИТОГО		1 119,479	976,371	2 095,850	695,452	249,731	29,412	974,595	3 070,445

Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1 Общие положения

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Генеральный план города Оренбурга (утвержден постановлением правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
- Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.
- База данных показателей муниципальных образований, опубликованные на сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики.
- Выданные разрешения на строительство.
- Данные ЕТО о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий (далее ТУ).

При анализе документов и сведениях их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2044 г. был произведен анализ фактического ввода зданий за период с 2020 до 2024 гг. Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, на территории муниципального образования «город Оренбург» приведен в Приложении 1.

Ретроспективные фактические показатели ввода основаны на выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию и базе данных показателей муниципальных образований, опубликованные на сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики. В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Таблица 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м²

№	Годы	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Общая отопливаемая площадь строительных фондов на начало года	29 244	29 718	30 316	30 872	31 399
2.	Прибыло общей отопливаемой площади, в том числе:	478	603	564	543	741
2.1	индивидуальная жилищная застройка	194	161	189	190	185
2.2	многоквартирные жилые здания	326	260	262	418	384
2.3	общественно-деловая застройка	16	104	105	58	38
2.4	производственные здания	0	17	60	31	133
3.	Выбыло общей отопливаемой площади	-4	-5	-8	-16	-11
4	Общая отопливаемая площадь на конец года, в т.ч.	29 718	30 316	30 872	31 399	32 129
4.1	многоквартирные жилые здания, в т.ч.	11 848	12 112	12 382	12 816	13 212
4.1.1	с централизованным теплоснабжением	7 975	8 123	8 362	8 609	8 757
4.1.2	с индивидуальным теплоснабжением	3 873	3 989	4 020	4 208	4 454
4.2	общественно-деловая застройка, в т.ч.	9 766	9 869	9 974	10 033	10 071

№	Годы	2021	2022	2023	2024	2025
4.2.1	с централизованным теплоснабжением	3 386	3 427	3 467	3 472	3 488
4.2.2	с индивидуальным теплоснабжением	6 380	6 442	6 507	6 561	6 583
4.3	Индивидуальные жилые здания	3 777	3 938	4 128	4 317	4 502

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий в г. Оренбурге с 2021 по 2025 гг. по каждому типу застройки. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2044 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

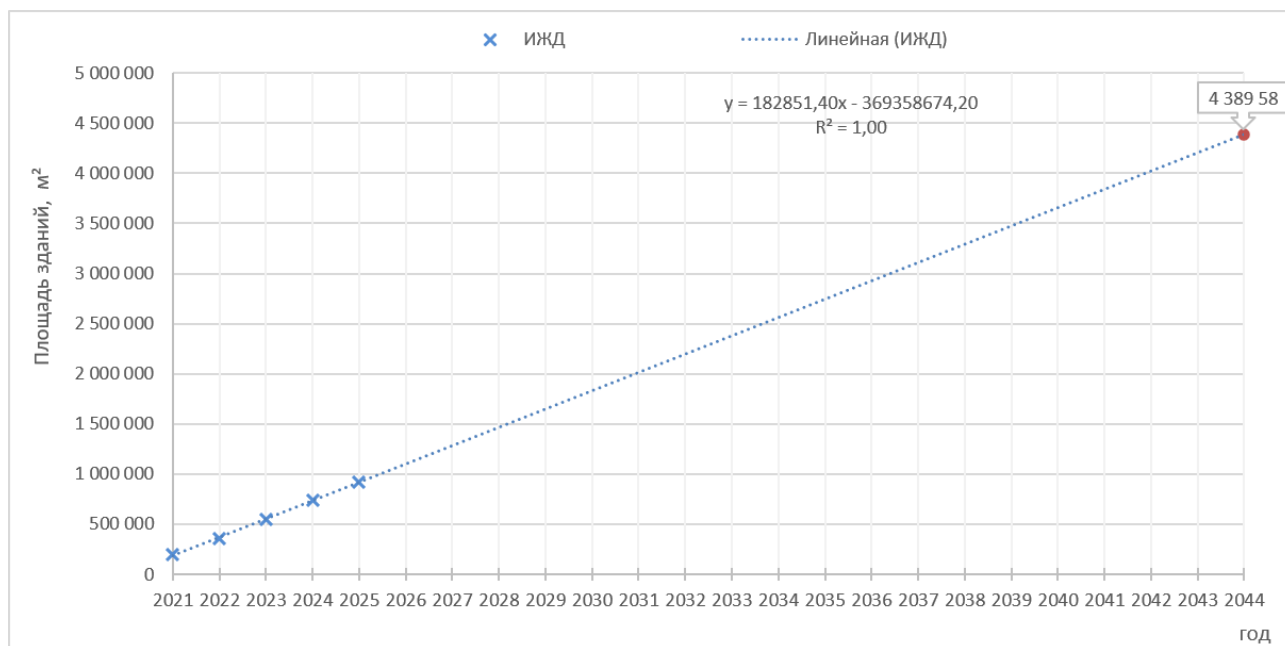


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ИЖД с 2021 по 2025 гг.

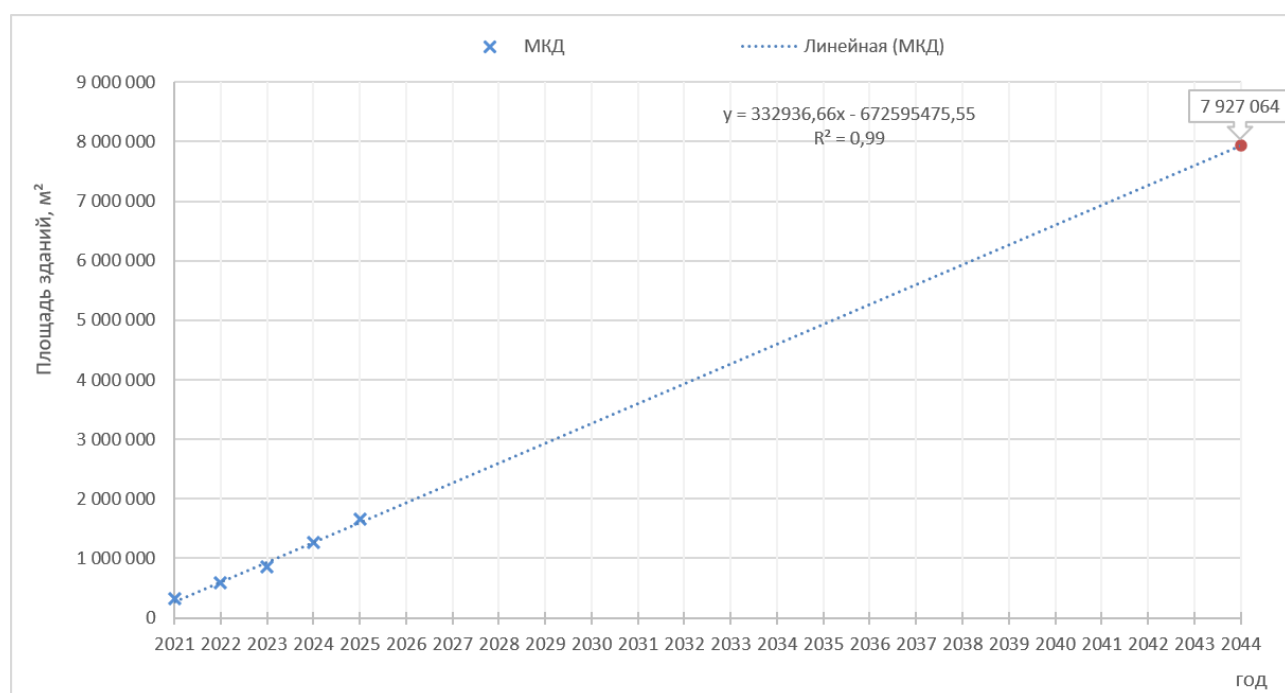


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки МКД с 2021 по 2025 гг.

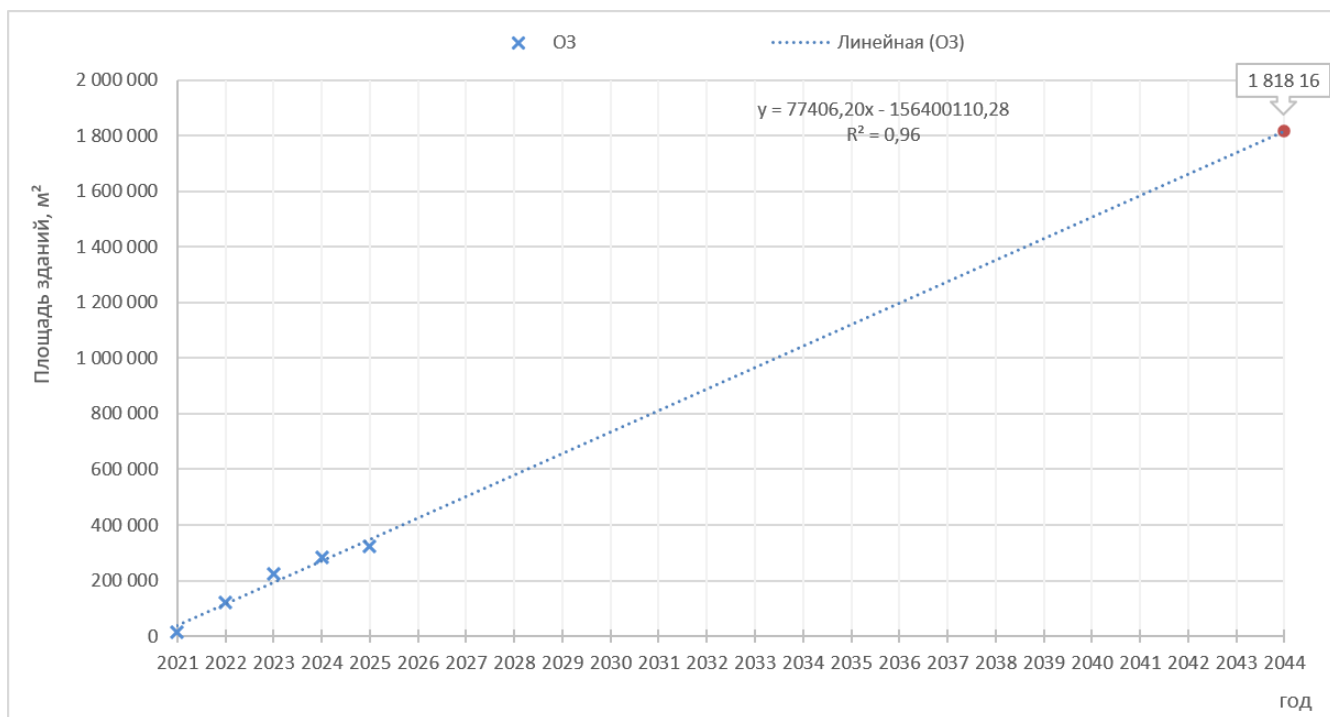


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ОЗ с 2021 по 2025 гг.

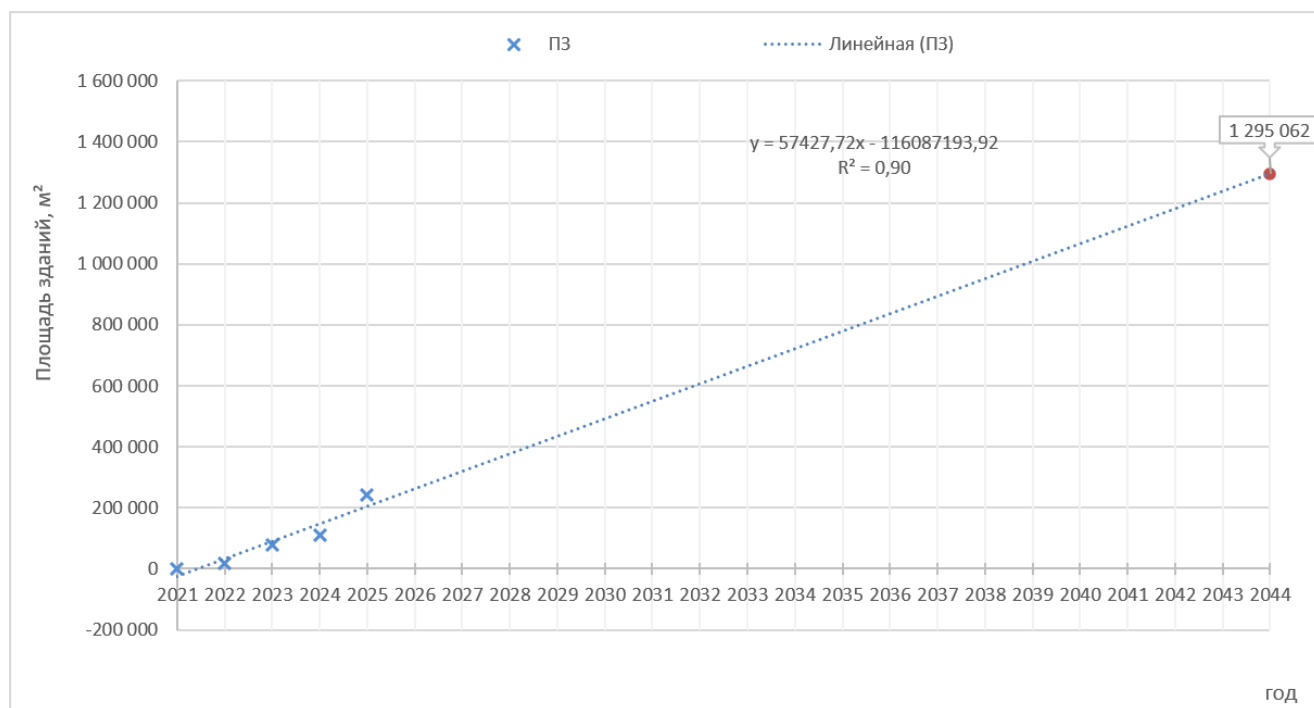


Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2044 г. на основании данных фактической застройки ПЗ с 2021 по 2025 гг.

Вывод: Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка г. Оренбурга с 2026 по 2044 гг.

2.3 Прирост площади строительных фондов

Перспективная застройка на среднесрочный период прогнозировалась на основании точечной застройки согласно:

- Выданные разрешения на строительство.
- Данные ЕТО о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий (далее ТУ)

Таблица 6 – Распределение площади строительных фондов точечной застройки, м²

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
МКД	406 130	456 172	289 454	281 236	221 617	194 481	46 994	9 716	29 404	13 311	40 061		16 735	10 957
ОЗ	32 599	24 323	9 938	27 015			10 691		2 748					
ПЗ	52 373	15 534												

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Расположение перспективной застройки на карте приведено на рисунке 5 в виде точек и в слое «Перспектива_точечная» электронной модели схемы теплоснабжения.

Перспективная застройка на долгосрочный период прогнозировалась на основании данных по площадкам застройки согласно Генеральному плану. В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка. Результаты распределения площади строительных фондов по площадкам Генерального плана приведены в таблице ниже.

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.

Расположение перспективных площадок застройки на карте приведено на рисунке 5 и в слое «Генплан до 2044» электронной модели схемы теплоснабжения.

Таблица 7 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м²

№ зоны застройки	Наименование	Тип застройки	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГО
49	Ростоши Премьер	ИЖД	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	14 217	270 123
50	Ростоши-2	ИЖД	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	49 638	943 122
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-1	ИЖД	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	21 014	399 266
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-2	ИЖД	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	97 779	1 857 801
1	ЖК Северные ворота	МКД					34 398	42 984	89 649	101 444												268 475
5	ул. Кавказская МКД	МКД									1 040	1 095	1 003	1 141	1 083	1 103	1 141	1 141	1 141	1 141	1 141	12 170
6	ЖК Европа-Азия	МКД					13 373	16 711	34 854	39 439												104 377
7	ЖК Юбилейный	МКД									1 113	1 173	1 074	1 222	1 160	1 182	1 222	1 222	1 222	1 222	1 222	13 034
8	ЖК Гранд Фамиль 2	МКД					3 982	4 976	10 377	11 743												31 078
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. МКД	МКД					5 614	7 015	14 632	16 557												43 818
27	микрорайон 20А. МКД	МКД					20 240	25 292	52 749	59 689												157 970
32	МКД вдоль ул. Рокоссовского, пр. Автомобилистов	МКД					22 750	28 428	59 291	67 092												177 561
39	ЖК Молодой Оренбург. МКД	МКД									181 596	191 307	175 165	199 340	189 241	192 728	199 340	199 340	199 340	199 340	199 340	2 126 077
46	ЖК Оренбуржье-2	МКД									66 861	70 436	64 493	73 394	69 675	70 959	73 394	73 394	73 394	73 394	73 394	782 788
54	ЖК Дубки	МКД									14 339	15 106	13 831	15 740	14 943	15 218	15 740	15 740	15 740	15 740	15 740	167 877
56	ЖК Гранд Парк. МКД	МКД									24 143	25 434	23 288	26 502	25 159	25 623	26 502	26 502	26 502	26 502	26 502	282 659
57	мкр. Авиагородок. МКД	МКД									9 000	9 481	8 681	9 879	9 379	9 551	9 879	9 879	9 879	9 879	9 879	105 366
58	ул. Тамарова. МКД	МКД									2 839	2 991	2 739	3 117	2 959	3 013	3 117	3 117	3 117	3 117	3 117	33 243
67	ЖК Соболиная гора	МКД					8 360	10 447	21 788	24 655												65 250
4	ул. Донгузская. ОЗ	ОЗ			12 889	9 693	14 750	14 750	12 748	14 750												79 580
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. ОЗ	ОЗ			16 015	12 044	18 327	18 327	15 840	18 327												98 880
27	микрорайон 20А. ОЗ	ОЗ			17 564	13 208	20 099	20 099	17 372	20 099												108 441
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ОЗ	ОЗ									21 925	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	249 095
39	ЖК Молодой Оренбург. ОЗ	ОЗ									54 122	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	614 902
52	п. Нижнесакмарский. ОЗ	ОЗ			22 388	16 836	25 620	25 620	22 144	25 620												138 228
2	ул. Амурская. ПЗ	ПЗ			6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	6 647	112 999
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ПЗ	ПЗ			48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	48 801	829 617
Прирост строительных фондов ГП, в том числе:			182 648	182 648	306 952	289 877	425 609	452 745	589 540	637 511	615 074	633 914	607 165	647 226	630 490	636 268	647 226	647 226	647 226	647 226	647 226	10 073 797
МКД							108 717	135 853	283 340	320 619	300 931	317 023	290 274	330 335	313 599	319 377	330 335	330 335	330 335	330 335	330 335	4 371 743
ОЗ					68 856	51 781	78 796	78 796	68 104	78 796	76 047	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	78 795	1 289 126
ПЗ					55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	942 616
ИЖД			182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	3 470 312

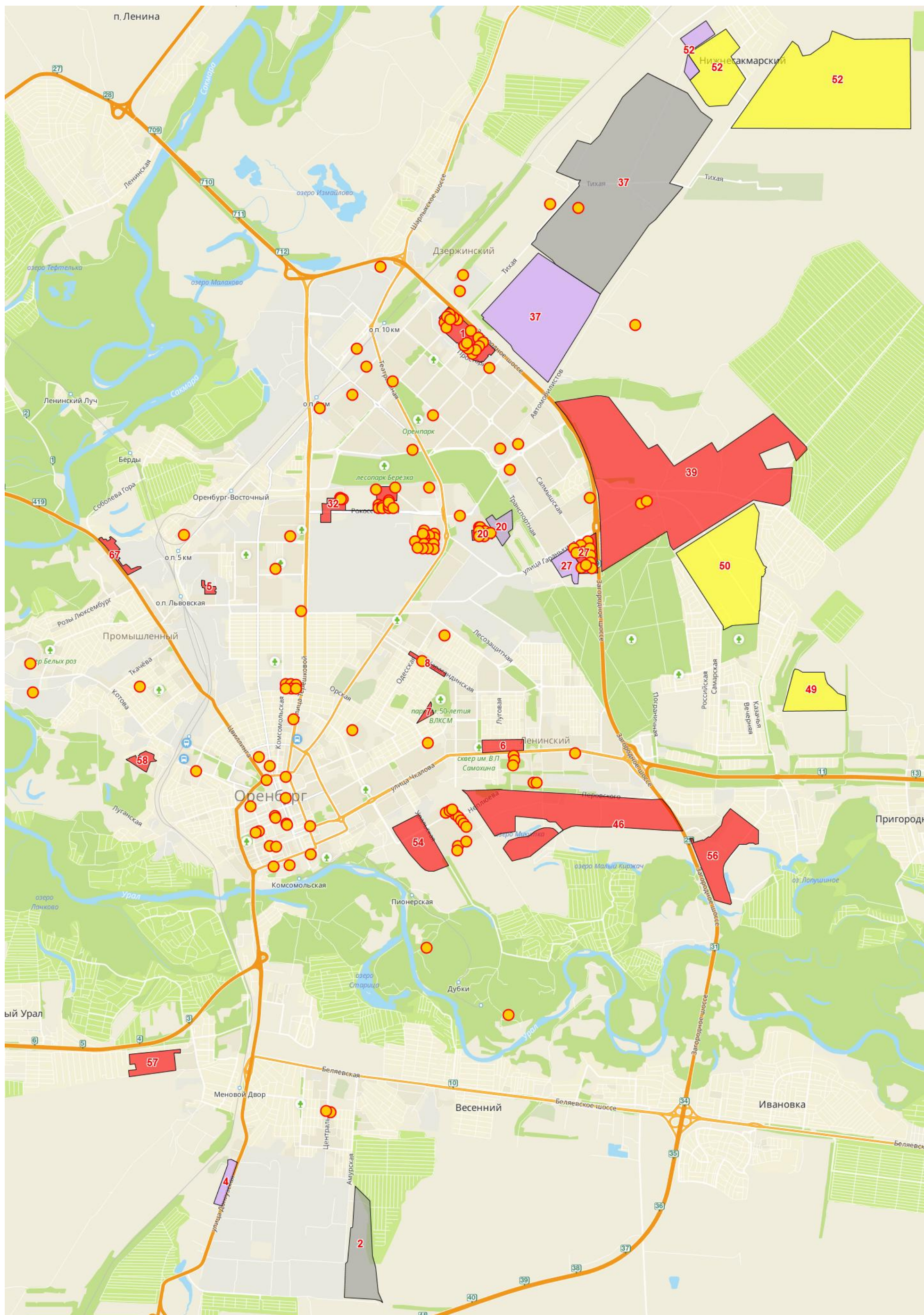


Рисунок 5 – Расположение объектов перспективного строительства

2.4 Снижение площади строительных фондов

Администрацией г. Оренбурга был предоставлен реестр аварийных и ветхих жилых домов, подлежащих расселению и сносу до 2029 г. С 2030 по 2044 гг. данные по сносу приняты согласно генеральному плану. База объектов сноса приведена в таблице ниже.

Таблица 8 – База объектов сноса

№	Адрес	Год	Тип за- стройки	Общая пло- щадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник	Кадастровый квартал
83	Литейная, 45	2026	МКД	-990	-0,063	0,000	-134	0	индивидуальный	56:44:0340004
95	Сенная, 3	2026	МКД	-740	-0,047	0,000	-100	0	индивидуальный	56:44:0214010
97	Яицкая, 7	2026	МКД	-440	-0,028	0,000	-60	0	индивидуальный	56:44:0455004
94	Пролетарская, 57	2026	МКД	-330	-0,021	0,000	-45	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0445009
81	Корецкой, 4	2026	МКД	-80	-0,005	0,000	-11	0	индивидуальный	56:44:0445008
80	Кирова, 1	2026	МКД	-510	-0,002	0,000	-69	0	Котельная «Тексорен»	56:44:0230002
96	Чичерина, 19	2026	МКД	-540	-0,008	0,000	-73	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0453005
82	Кривцова, 5	2026	МКД	-680	-0,014	0,000	-92	0	Котельная «МЧ»	56:44:0341002
86	Пионерская, 5	2026	МКД	-230	-0,029	0,000	-31	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0453013
88	Полигонная, 40	2026	МКД	-460	-0,037	0,000	-62	0	Котельная «Лесозащитная»	56:44:0421001
89	Полигонная, 42	2026	МКД	-460	-0,037	0,000	-62	0	Котельная «Лесозащитная»	56:44:0421001
90	Полигонная, 44	2026	МКД	-460	-0,037	0,000	-62	0	Котельная «Лесозащитная»	56:44:0421001
91	Полигонная, 46	2026	МКД	-460	-0,037	0,000	-62	0	Котельная «Лесозащитная»	56:44:0421001
92	Полигонная, 48	2026	МКД	-460	-0,037	0,000	-62	0	Котельная «Лесозащитная»	56:44:0421001
98	пер. Новый, 6/Яицкая, 54	2026	МКД	-330	-0,068	0,000	-45	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0452007
93	Постникова, 44	2026	МКД	-490	-0,098	0,000	-66	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0446012
110	пер. Каширина, 15	2027	МКД	-760	-0,048	0,000	-103	0	индивидуальный	56:44:0231011
106	пер. Бухарский, 14	2027	МКД	-500	-0,032	0,000	-68	0	индивидуальный	56:44:0219022
115	пер. Южный, 6	2027	МКД	-410	-0,026	0,000	-55	0	индивидуальный	56:44:0237002
101	Правды, 32/Коваленко, 15	2027	МКД	-350	-0,016	0,000	-47	0	Котельная «ОГАУ»	56:44:0233001
113	пер. Мало-Торговый, 4	2027	МКД	-55	-0,019	0,000	-7	0	Котельная «Тексорен»	56:44:0230002
108	пер. Диспансерный, 17-19	2027	МКД	-720	-0,024	0,000	-97	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0230014
112	пер. Коммунальный, 9	2027	МКД	-300	-0,025	0,000	-41	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220008
109	пер. Казарменный, 24	2027	МКД	-300	-0,025	0,000	-41	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236003
107	пер. Гугучинский, 14	2027	МКД	-360	-0,031	0,000	-49	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0230007
114	пер. Мало-Торговый, 6	2027	МКД	-260	-0,034	0,000	-35	0	Котельная «Тексорен»	56:44:0230002
105	ул. Яицкая, 71	2027	МКД	-500	-0,037	0,000	-68	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0452006
102	Постникова, 46	2027	МКД	-560	-0,045	0,000	-76	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0446013
104	Цвиллинга, 16/Постникова, 30	2027	МКД	-600	-0,057	0,000	-81	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0445010
103	Терешковой, 17	2027	МКД	-950	-0,073	0,000	-129	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0446013
100	проезд Коммунаров, 43	2027	МКД	-1 900	-0,128	0,000	-257	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0442005
111	пер. Коммунальный, 5	2027	МКД	-600	-0,175	0,000	-81	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220008
123	ул. Зиминская, 40	2028	МКД	-240	-0,020	-0,006	-32	-13	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0446005

№	Адрес	Год	Тип за- стройки	Общая пло- щадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Источник	Кадастровый квартал
121	ул. Брыкина, 12	2028	МКД	-270	-0,030	0,000	-37	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236005
122	ул. Бурзянцева, 12	2028	МКД	-340	-0,032	0,000	-46	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0230014
127	ул. Комсомольская, 20	2028	МКД	-700	-0,060	0,000	-95	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220007
118	ул. 9 Января, 25	2028	МКД	-690	-0,072	0,000	-93	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0231008
126	ул. Кобозева, 41	2028	МКД	-840	-0,072	0,000	-114	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0218006
116	ул. 8 Марта, 33	2028	МКД	-850	-0,072	0,000	-115	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0232005
125	ул. Кобозева, 20а	2028	МКД	-700	-0,077	0,000	-95	0	Котельная «Гугучинская»	56:44:0231008
120	ул. 9 Января, 46	2028	МКД	-960	-0,081	0,000	-130	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0219019
119	ул. 9 Января, 44	2028	МКД	-1 050	-0,089	0,000	-142	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0219019
129	ул. Краснознаменная, 29	2028	МКД	-1 100	-0,093	0,000	-149	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220007
124	ул. Кирова, 42	2028	МКД	-1 130	-0,097	0,000	-153	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220008
143	ул. Советская, 32	2029	МКД	-1 030	-0,065	0,000	-139	0	Котельная «Советская»	56:44:0232001
139	ул. Орджоникидзе, 20	2029	МКД	-240	-0,020	0,000	-32	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220008
140	ул. Пролетарская, 22	2029	МКД	-270	-0,023	0,000	-37	0	Котельная «Советская»	56:44:0232002
135	ул. Малышевского, 30	2029	МКД	-380	-0,033	0,000	-51	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0446008
132	ул. М. Горького, 21	2029	МКД	-380	-0,033	0,000	-51	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236003
137	ул. Чичерина, 31	2029	МКД	-330	-0,033	0,000	-45	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0453005
136	ул. Яицкая, 29	2029	МКД	-270	-0,037	0,000	-37	0	Котельная «Черепановых»	56:44:0453017
133	ул. М. Горького, 23	2029	МКД	-385	-0,042	0,000	-52	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236003
134	ул. М. Горького, 29	2029	МКД	-540	-0,046	0,000	-73	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236003
131	ул. М. Горького, 19	2029	МКД	-650	-0,055	0,000	-88	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236003
130	ул. М. Горького, 17	2029	МКД	-1 050	-0,089	0,000	-142	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0236004
138	ул. Чичерина, 49-51	2029	МКД	-1 200	-0,094	0,000	-162	0	Котельная «Чичерина»	56:44:0452007
141	ул. Пролетарская, 29	2029	МКД	-700	-0,116	0,000	-95	0	Сакмарская ТЭЦ	56:44:0220005
144	Снос по ГП	2030	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
145	Снос по ГП	2031	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
146	Снос по ГП	2032	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
147	Снос по ГП	2033	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
148	Снос по ГП	2034	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
149	Снос по ГП	2035	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
150	Снос по ГП	2036	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
151	Снос по ГП	2037	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
152	Снос по ГП	2038	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
153	Снос по ГП	2039	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
154	Снос по ГП	2040	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
155	Снос по ГП	2041	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
156	Снос по ГП	2042	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
157	Снос по ГП	2043	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
158	Снос по ГП	2044	МКД	-8 320	-0,525	-0,064	-1 126	-436	индивидуальный	56:44:0000000
Итого				-157 880	-10,719	-0,966	-21 370	-6 548		

2.5 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Сводные показатели ретроспективной и перспективной градостроительной деятельности муниципального образования «город Оренбург» приведены в таблицах и на рисунке ниже

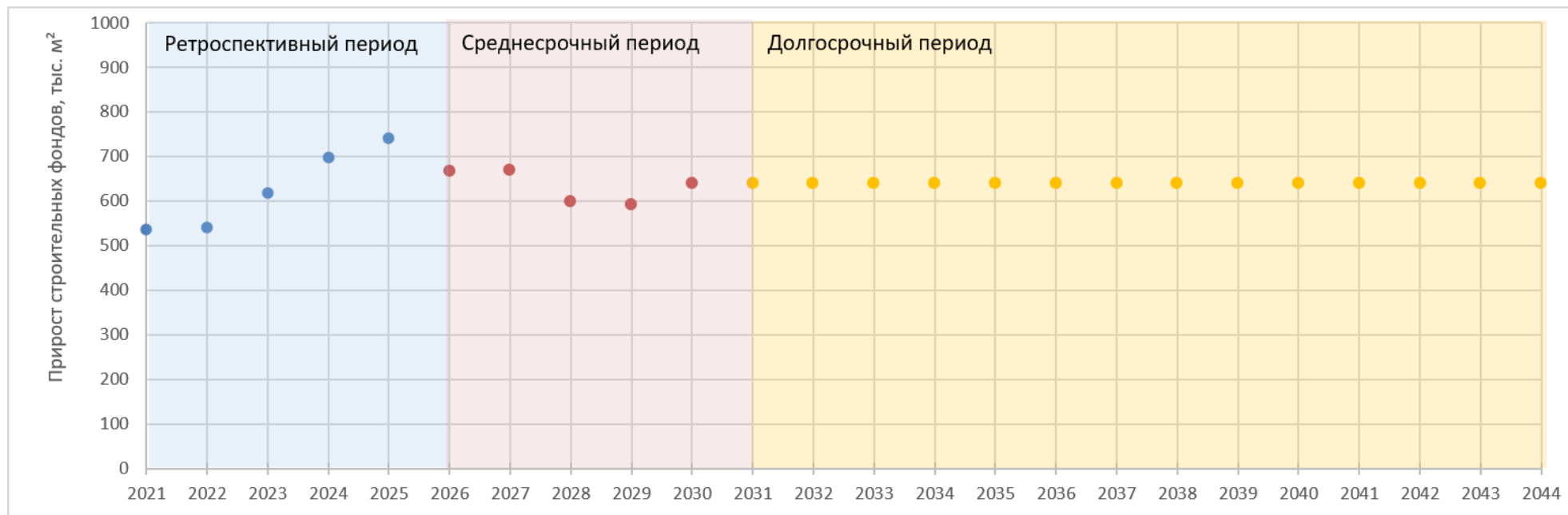


Рисунок 6 – Модель годовых приростов строительных фондов

Таблица 9 – Прирост строительных фондов по годам, м²

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост строительных фондов, в том числе:	666,1	669,6	597,5	590,7	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9	638,9
ИЖД	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6
МКД	398,5	447,0	280,6	273,8	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	322,0
ОЗ	32,6	24,3	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8
ПЗ	52,4	15,5	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4	55,4
Прирост строительных фондов накопительным итогом, в том числе:	666,1	1 335,6	1 933,1	2 523,8	3 162,7	3 801,6	4 440,5	5 079,4	5 718,3	6 357,3	6 996,2	7 635,1	8 274,0	8 912,9	9 551,8	10 190,7	10 829,6	11 468,5	12 107,4
ИЖД	182,6	365,3	547,9	730,6	913,2	1 095,9	1 278,5	1 461,2	1 643,8	1 826,5	2 009,1	2 191,8	2 374,4	2 557,1	2 739,7	2 922,4	3 105,0	3 287,7	3 470,3
МКД	398,5	845,5	1 126,1	1 399,9	1 721,9	2 043,9	2 366,0	2 688,0	3 010,0	3 332,0	3 654,0	3 976,0	4 298,0	4 620,1	4 942,1	5 264,1	5 586,1	5 908,1	6 230,1
ОЗ	32,6	56,9	135,7	214,5	293,3	372,1	450,9	529,7	608,5	687,3	766,1	844,9	923,7	1 002,5	1 081,3	1 160,1	1 238,9	1 317,6	1 396,4
ПЗ	52,4	67,9	123,4	178,8	234,3	289,7	345,1	400,6	456,0	511,5	566,9	622,4	677,8	733,3	788,7	844,2	899,6	955,1	1 010,5

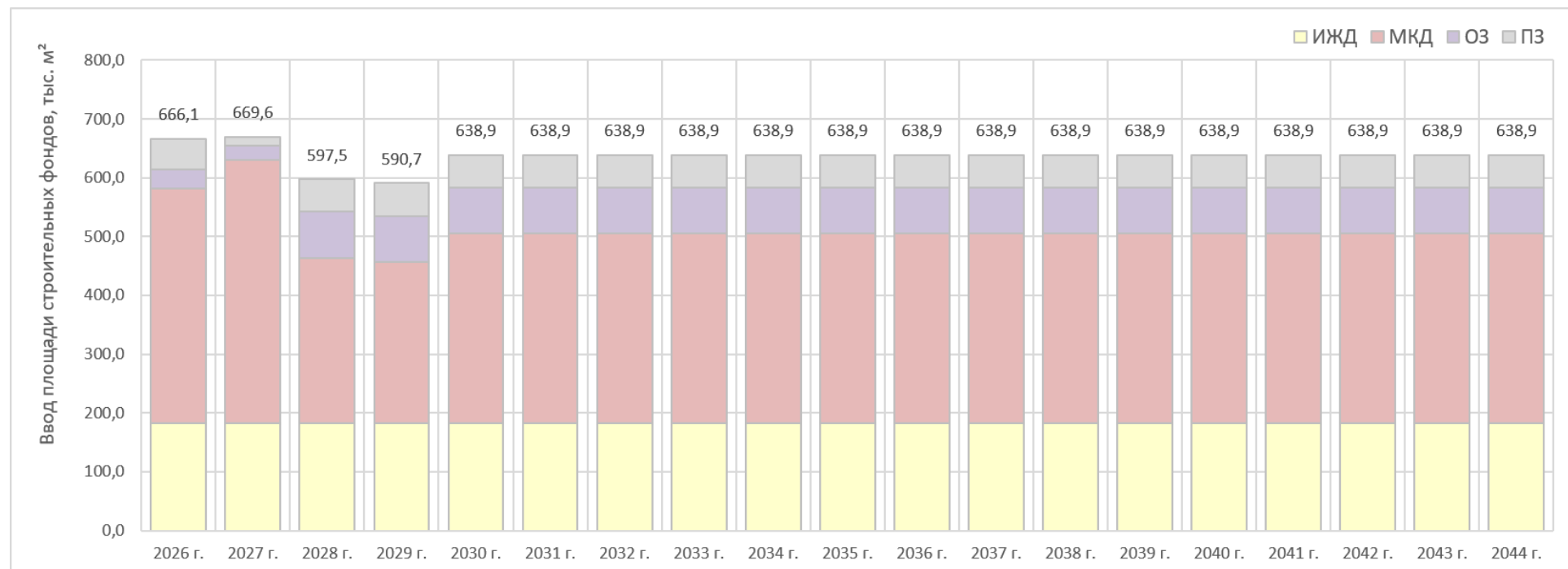


Рисунок 7 – Диаграмма прироста строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.5.1 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Таблица 10 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост жилищного фонда, в том числе:	588,8	638,8	472,1	463,9	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0
многоэтажный жилищный фонд	406,1	456,2	289,5	281,2	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3	330,3
малоэтажный жилищный фонд	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	588,8	1 227,6	1 699,7	2 163,6	2 676,6	3 189,5	3 702,5	4 215,5	4 728,5	5 241,5	5 754,5	6 267,4	6 780,4	7 293,4	7 806,4	8 319,4	8 832,4	9 345,3	9 858,3
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	588,8	1 227,6	1 699,7	2 163,6	2 676,6	3 189,5	3 702,5	4 215,5	4 728,5	5 241,5	5 754,5	6 267,4	6 780,4	7 293,4	7 806,4	8 319,4	8 832,4	9 345,3	9 858,3
56:44:0109001	52,5	56,6	35,9	70,0	81,7	123,0	89,6	101,4											
56:44:0110002		24,8																	
56:44:0114002	34,9																		
56:44:0115003		22,9																	
56:44:0124001	121,4	122,8	70,4	29,3	57,6	41,8	78,9	76,8	15,0	13,3	13,3		16,7	11,0					
56:44:0125002	13,2	22,4		15,5	24,0	24,6	30,3	16,6											
56:44:0201001									181,6	191,3	175,2	199,3	189,2	192,7	199,3	199,3	199,3	199,3	199,3
56:44:0201005	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	93,4	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6
56:44:0201021	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
56:44:0202003		23,9																	
56:44:0202007	94,9	93,9	154,5	75,1	20,2	25,3	52,7	59,7											
56:44:0206001									1,1	1,2	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
56:44:0209022					13,4	16,7	34,9	39,4											
56:44:0219020	0,7																		
56:44:0224001				66,5															
56:44:0227001					67,9														
56:44:0237005	5,2																		
56:44:0238001	80,9	71,2	28,6	24,8	24,8	24,8			14,3	15,1	13,8	15,7	14,9	15,2	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
56:44:0239001					15,0	15,0			66,9	70,4	64,5	73,4	69,7	71,0	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4
56:44:0240006									24,1	25,4	23,3	26,5	25,2	25,6	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5
56:44:0252001									9,0	9,5	8,7	9,9	9,4	9,6	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
56:44:0262011		3,5																	
56:44:0306005					8,4	10,4	21,8	24,7											
56:44:0311007									1,0	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
56:44:0349004									2,8	3,0	2,7	3,1	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
56:44:0414009					13,3		11,7		14,4		26,8								
56:44:0418001					4,0	5,0	10,4	11,7											
56:44:0418002		14,2																	
56:44:0445004	0,8																		
56:44:0445009	1,6																		
56:44:0504001	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0504002	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8	97,8

Таблица 11 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	84,97	39,86	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24	134,24
общественно-деловые здания	32,60	24,32	78,79	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80	78,80
производственных здания	52,37	15,53	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45	55,45
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	84,97	124,83	259,07	393,32	527,56	661,80	796,05	930,29	1 064,53	1 198,78	1 333,02	1 467,26	1 601,51	1 735,75	1 869,99	2 004,23	2 138,48	2 272,72	2 406,96
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	84,97	124,83	259,07	393,32	527,56	661,80	796,05	930,29	1 064,53	1 198,78	1 333,02	1 467,26	1 601,51	1 735,75	1 869,99	2 004,23	2 138,48	2 272,72	2 406,96
56:44:0103001	56,24	17,46	48,80	48,80	48,80	48,80	48,80	48,80	70,73	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52	71,52
56:44:0106002		0,81																	
56:44:0107002	0,23																		
56:44:0108002	0,26																		
56:44:0109001	1,86						2,13												
56:44:0113001	1,15																		
56:44:0120001	0,51																		
56:44:0120002		0,70																	
56:44:0121001		0,51																	
56:44:0124001	0,66	1,31		1,59															
56:44:0125002	2,94																		
56:44:0201005									54,12	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08	56,08
56:44:0202004			16,02	12,04	18,33	18,33	15,84	18,33											
56:44:0202006		2,75																	
56:44:0202007			17,56	13,21	20,10	20,10	17,37	20,10											
56:44:0218001			9,94																
56:44:0219002		5,38																	
56:44:0219020	2,98																		
56:44:0220003	0,20																		
56:44:0221005	5,08																		
56:44:0228002		0,68																	
56:44:0230002	0,41	0,03																	
56:44:0231008	0,31																		
56:44:0232001	1,99																		
56:44:0236002				22,81															
56:44:0236004	0,57																		
56:44:0238001	1,14	1,00					6,93												
56:44:0257002				2,62															
56:44:0259001			6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65	6,65

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0267001			12,89	9,69	14,75	14,75	12,75	14,75											
56:44:0303025	2,56																		
56:44:0305004	0,23																		
56:44:0314001	0,74																		
56:44:0315001		0,64																	
56:44:0317004		0,13																	
56:44:0333013	0,21																		
56:44:0336003	0,74																		
56:44:0407001		7,42																	
56:44:0414009							1,63		2,75										
56:44:0426002	0,09																		
56:44:0430002	3,87																		
56:44:0442002		0,89																	
56:44:0448001		0,15																	
56:44:0504001			22,39	16,84	25,62	25,62	22,14	25,62											

Таблица 12 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снос жилых зданий	-7,66	-9,13	-8,87	-7,43	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32
Всего накопительным итогом, в том числе:	-7,66	-16,79	-25,66	-33,08	-41,40	-49,72	-58,04	-66,36	-74,68	-83,00	-91,32	-99,64	107,96	116,28	124,60	132,92	141,24	149,56	157,88
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	-7,66	-16,79	-25,66	-33,08	-41,40	-49,72	-58,04	-66,36	-74,68	-83,00	-91,32	-99,64	107,96	116,28	124,60	132,92	141,24	149,56	157,88
56:44:0000000					-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32	-8,32
56:44:0214010	-0,74																		
56:44:0218006			-0,84																
56:44:0219019			-2,01																
56:44:0219022		-0,50																	
56:44:0220005				-0,70															
56:44:0220007			-1,80																
56:44:0220008		-0,90	-1,13	-0,24															
56:44:0230002	-0,51	-0,32																	
56:44:0230007		-0,36																	
56:44:0230014		-0,72	-0,34																
56:44:0231008			-1,39																
56:44:0231011		-0,76																	
56:44:0232001				-1,03															
56:44:0232002				-0,27															
56:44:0232005			-0,85																
56:44:0233001		-0,35																	
56:44:0236003		-0,30		-1,96															

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0236004				-1,05															
56:44:0236005			-0,27																
56:44:0237002		-0,41																	
56:44:0340004	-0,99																		
56:44:0341002	-0,68																		
56:44:0421001	-2,30																		
56:44:0442005		-1,90																	
56:44:0445008	-0,08																		
56:44:0445009	-0,33																		
56:44:0445010		-0,60																	
56:44:0446005			-0,24																
56:44:0446008				-0,38															
56:44:0446012	-0,49																		
56:44:0446013		-1,51																	
56:44:0452006		-0,50																	
56:44:0452007	-0,33			-1,20															
56:44:0453005	-0,54			-0,33															
56:44:0453013	-0,23																		
56:44:0453017				-0,27															
56:44:0455004	-0,44																		

2.5.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Таблица 13 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м².

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ	431 681	448 943	326 671	326 559	356 418	353 337	342 072	332 363	350 183	347 411	350 702	345 774	347 832	347 122	345 774	345 774	345 774	345 774	345 774	6 735 938
МКД	405 310	433 200	283 154	276 911	317 992	314 911	298 169	293 937	293 313	291 333	294 624	289 696	291 754	291 044	289 696	289 696	289 696	289 696	289 696	5 823 828
ОЗ	23 586	15 743	43 517	49 648	38 426	38 426	43 903	38 426	56 870	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	56 078	909 325
ПЗ	2 785																			2 785
Котельная «Советская»	2 736			-1 300																1 436
МКД				-1 300																-1 300
ОЗ	2 736																			2 736
Котельная «ОГАУ»	5 083	-350																		4 733
МКД		-350																		-350
ОЗ	5 083																			5 083
Котельная «Харьковская»	87																			87
ОЗ	87																			87
БМК «Оренбургская»	206	128																		334
ОЗ	206	128																		334
Котельная «Дубки»	189	1 004																		1 193
ОЗ	189	1 004																		1 193
Котельная «Лесозащитная»	-2 300	21 650																		19 350

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
МКД	-2 300	14 231																		11 931
ОЗ		7 419																		7 419
Котельная «Тексорен»	-103	-286																		-389
МКД	-510	-315																		-825
ОЗ	407	29																		436
Котельная «Карачи»		3 531		2 619																6 150
МКД		3 531																		3 531
ОЗ				2 619																2 619
Котельная «Авиагородок»									9 000	9 481	8 681	9 879	9 379	9 551	9 879	9 879	9 879	9 879	9 879	105 366
МКД									9 000	9 481	8 681	9 879	9 379	9 551	9 879	9 879	9 879	9 879	9 879	105 366
Котельная «Чичерина»	-1 100	-500		-1 530																-3 130
МКД	-1 100	-500		-1 530																-3 130
Котельная «Гугучинская»	305	-1 080	-2 570																	-3 345
МКД		-1 080	-2 570																	-3 650
ОЗ	305																			305
Котельная «МЧ»	-680																			-680
МКД	-680																			-680
Котельная «Черепановых»				-270																-270
МКД				-270																-270
ИТОГ	436 104	473 040	324 101	326 078	356 418	353 337	342 072	332 363	359 183	356 892	359 383	355 653	357 211	356 673	355 653	355 653	355 653	355 653	355 653	6 866 773

Таблица 14 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м².

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
индивидуальный	229 986	196 512	273 373	264 625	282 488	285 569	296 833	306 544	279 723	282 013	279 523	283 253	281 694	282 232	283 253	283 253	283 253	283 253	283 253	5 240 633
ИЖД	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	182 648	3 470 312
МКД	-2 250	-1 670			4 022	7 103	23 845	28 078	19 702	21 200	18 710	22 440	20 881	21 419	22 440	22 440	22 440	22 440	22 440	295 680
ОЗ			35 277	26 529	40 370	40 370	34 892	40 370	21 925	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	22 717	466 903
ПЗ	49 588	15 534	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	55 448	1 007 738

2.5.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам деятельности ЕТО

Таблица 15 – Прогнозы приростов площади строительных фондов сгруппированные по зонам деятельности ЕТО, м².

ЕТО	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
ПАО «Т Плюс»																				
Прирост площади, м²	436 104	473 040	324 101	326 078	356 418	353 337	342 072	332 363	359 183	356 892	359 383	355 653	357 211	356 673	355 653	355 653	355 653	355 653	355 653	6 866 773

2.6 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане

Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане представлено ниже.

Таблица 16 – Показатели градостроительной деятельности¹

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Площадь территории поселения, га	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911	95 911
Численность постоянного населения, тыс. чел.																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	552,8	550,3	549,9	551,5	551,1	550,6	550,2	549,7	549,3	548,8	548,4	551,9	555,3	558,8	562,3	565,7	569,2	572,6	576,1	579,6	583,0	586,5
Утвержденная схема теплоснабжения	551,6	549,5	551,9	551,5	551,1	550,6	550,2	549,7	549,3	548,8	548,4	551,9	555,3	558,8	562,3	565,7	569,2	572,6	576,1	579,6	583,0	586,5
Генеральный план	552,8	552,4	551,9	551,5	551,1	550,6	550,2	549,7	549,3	548,8	548,4	551,9	555,3	558,8	562,3	565,7	569,2	572,6	576,1	579,6	583,0	586,5
Общая отапливаемая площадь жилых зданий, тыс. м²																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	16 510	17 134	17 714	18 113	18 560	18 840	19 114	19 436	19 758	20 080	20 402	20 724	21 046	21 368	21 690	22 012	22 334	22 656	22 978	23 300	23 622	23 944
Утвержденная схема теплоснабжения	16 681	17 099	17 390	17 759	18 153	18 531	18 833	19 116	19 410	19 705	19 999	20 293	20 587	20 882	21 176	21 470	21 764	22 059	22 353	22 647	22 942	23 236
Генеральный план	16 570	16 866	17 161	17 457	17 752	18 048	18 343	18 639	18 934	19 230	19 525	19 821	20 116	20 412	20 707	21 003	21 298	21 594	21 889	22 185	22 480	22 776
Обеспеченность населения жильем, м²/чел																						
Актуализируемая схема теплоснабжения	29,9	31,1	32,2	32,8	33,7	34,2	34,7	35,4	36,0	36,6	37,2	37,6	37,9	38,2	38,6	38,9	39,2	39,6	39,9	40,2	40,5	40,8
Утвержденная схема теплоснабжения	30,2	31,1	31,5	32,2	32,9	33,7	34,2	34,8	35,3	35,9	36,5	36,8	37,1	37,4	37,7	38,0	38,2	38,5	38,8	39,1	39,3	39,6
Генеральный план	30,0	30,5	31,1	31,7	32,2	32,8	33,3	33,9	34,5	35,0	35,6	35,9	36,2	36,5	36,8	37,1	37,4	37,7	38,0	38,3	38,6	38,8

¹ Данные генерального плана начинаются с 2023 года

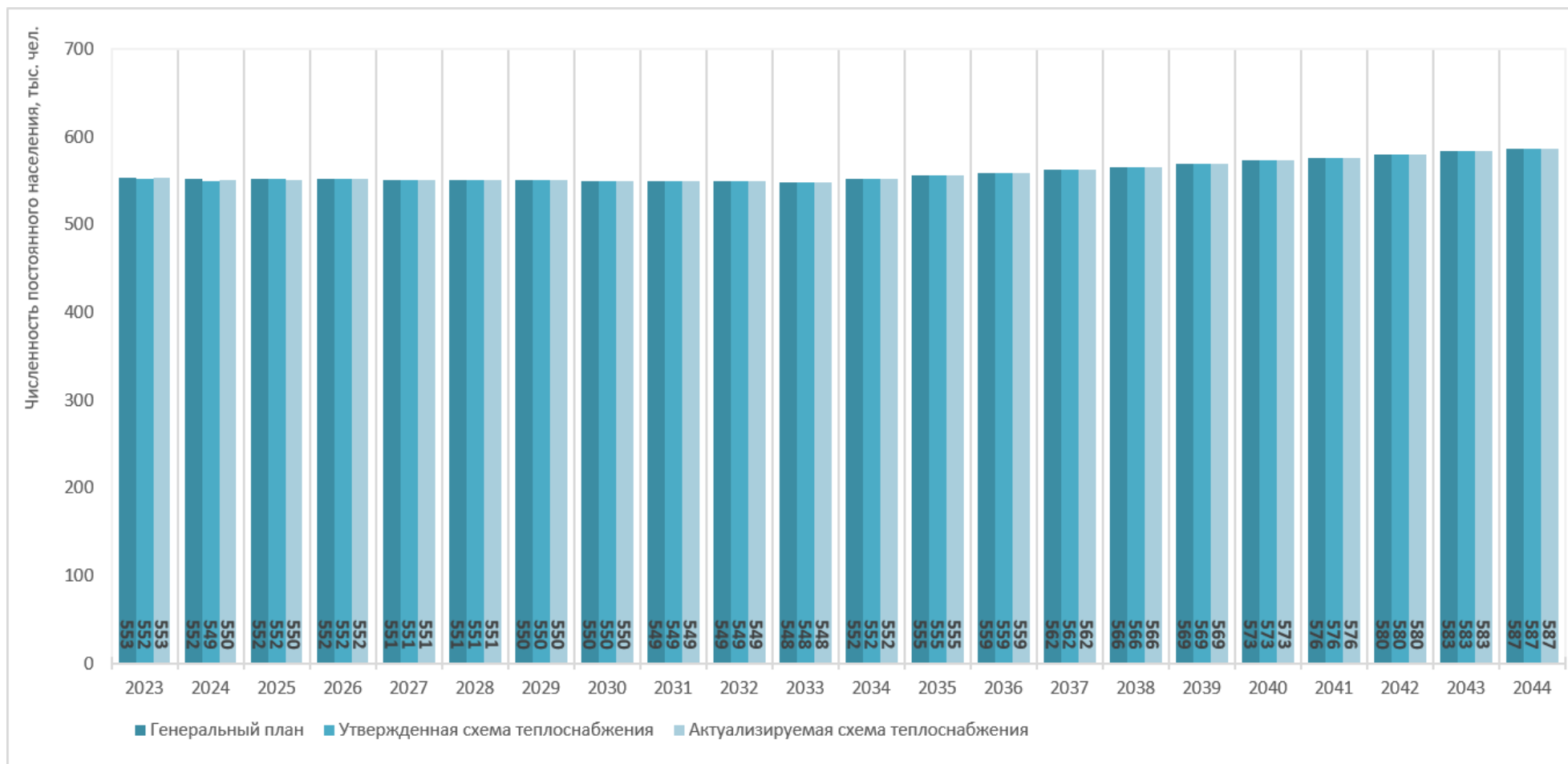


Рисунок 8 – Сравнение численности постоянного населения утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. чел.

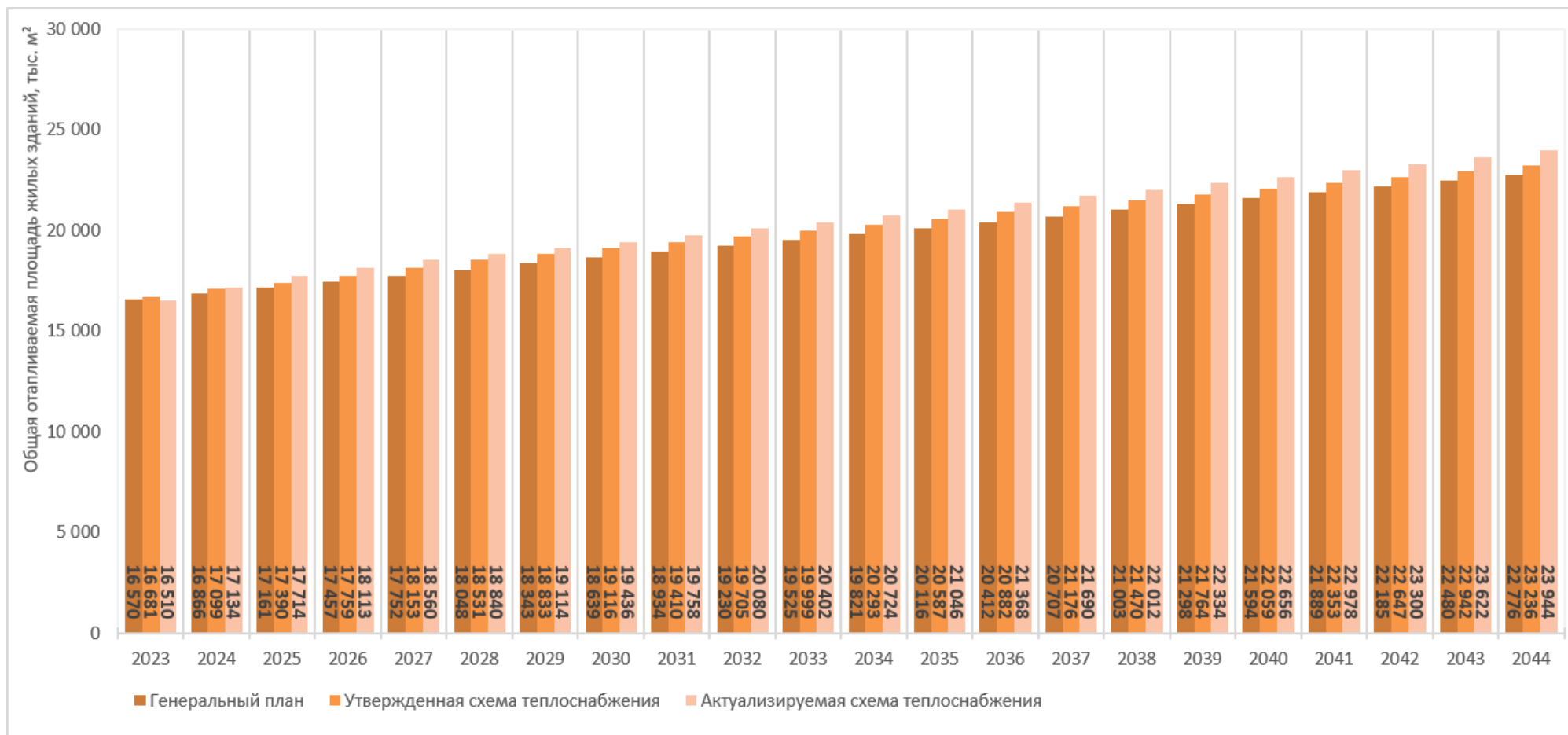


Рисунок 9 – Сравнение общей отапливаемой площади многоквартирных жилых зданий утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м²

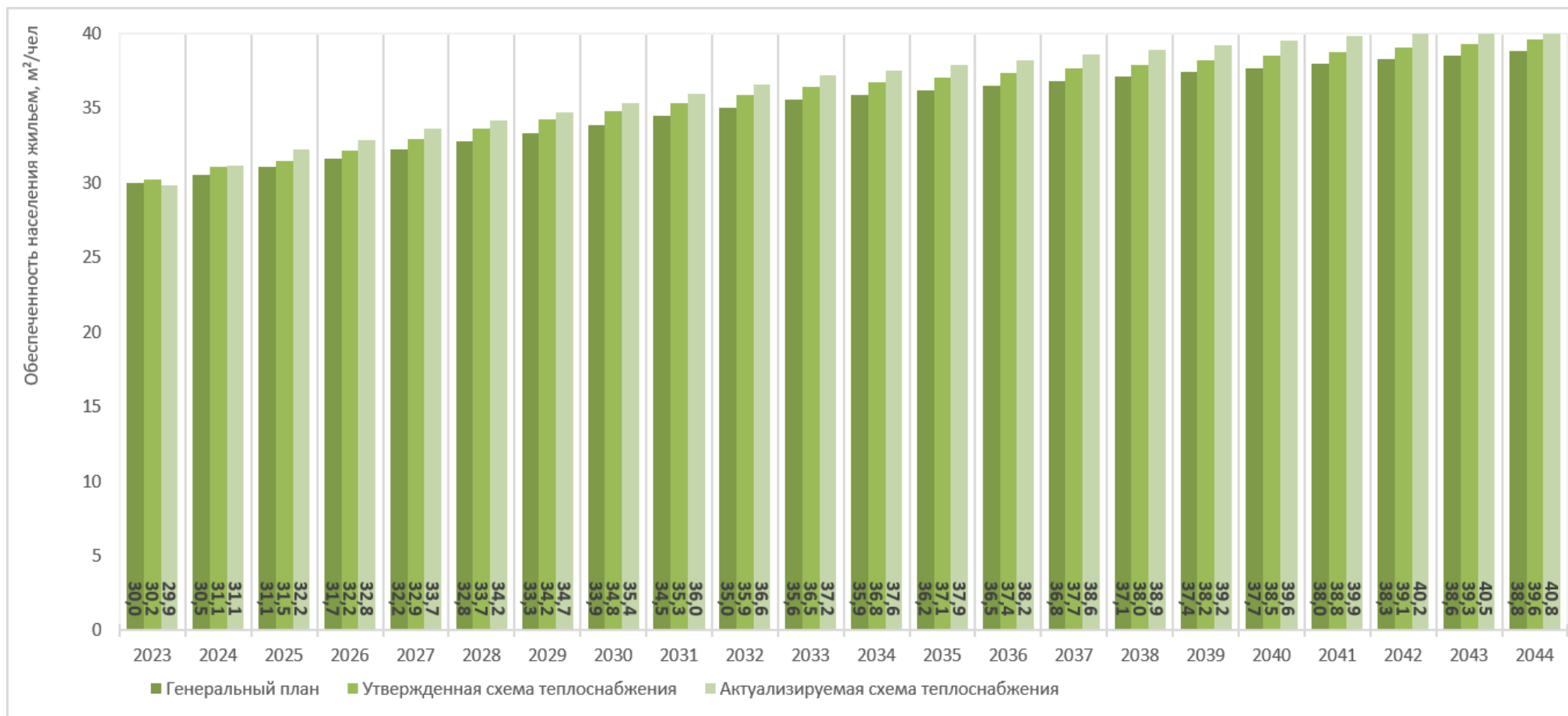


Рисунок 10 – Сравнение обеспеченности населения жильем утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м²/чел

Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплopotребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплopotребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплopotребление в соответствии СП 50.13330.2024, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплopotребление в соответствии с СП 50.13330.2024, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. – удельное теплopotребление в соответствии с СП 50.13330.2024, уменьшенное на 50 %.

Таблица 17 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³·°C)

Площадь здания, м²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Таблица 18 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°C)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °C·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Таблица 19 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м²/чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м²	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м²
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м²/чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины протоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Таблица 20 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м²/год				Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м²			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2025 - 2027 гг.	Жилая многоэтажная	0,059	0	0,052	0,111	28,9	0	7,1	36,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,081	0	0,052	0,134	37,9	0	7,1	45,0
	жилая индивидуальная	0,097	0	0,052	0,150	45,4	0	7,1	52,5
	общественно-деловая	0,043	0,062	0,035	0,140	37,6	43,0	4,3	84,9
2028 - 2044 гг.	Жилая многоэтажная	0,049	0,000	0,049	0,099	24,0	0,0	6,7	30,7
	Жилая средне- и малоэтажная	0,068	0,000	0,049	0,117	31,6	0,0	6,7	38,3
	жилая индивидуальная	0,081	0,000	0,049	0,131	37,8	0,0	6,7	44,5
	общественно-деловая	0,036	0,052	0,032	0,120	31,4	35,8	4,0	71,2

Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Определение перспективной тепловой нагрузки за счет перспективной застройки производилось суммированием:

- представленных тепловых нагрузок в данных по ТУ;
- расчетных тепловых нагрузок по удельным расходам тепловой энергии, (ккал/ч)/м² (см. часть 3 данной главы) с учетом сноса, представленного в п.2.4

Полученная база перспективной тепловой нагрузки от капитального строительства представлена в Приложениях 2- 3 данной главы.

Определение перспективного прироста потребления тепловой энергии осуществлялось исходя из данных о температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, приведенных в СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Общие приросты тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии, полученные при сводке базы данных, представлены в общем виде в таблицах и диаграммах ниже.

Разделение ввода тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии по элементам территориального деления, по каждому источнику и ЕТО приведено в подпунктах данной части.

Прирост тепловой нагрузки за период с 2026 г. по 2044 г. составит 507,530 Гкал/ч, в т.ч.:

- ОВ: 434,563 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 72,967 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2026 г. по 2044 г. составит 1 355 918 Гкал, в т.ч.:

- ОВ: 811 421 Гкал;
- ГВС: 544 497 Гкал.

Таблица 21 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки, в том числе:	29,045	26,797	24,450	24,286	26,781	26,554	26,680	26,925	26,819	26,920	26,862	26,928	26,916	26,927	26,928	26,928	26,928	26,928	26,928
отопление и вентиляция	25,220	22,737	21,320	20,842	22,859	22,878	22,745	23,001	22,917	23,000	22,983	23,010	22,999	23,002	23,010	23,010	23,010	23,010	23,010
горячее водоснабжение	3,825	4,060	3,130	3,444	3,922	3,676	3,935	3,924	3,902	3,920	3,879	3,918	3,917	3,925	3,918	3,918	3,918	3,918	3,918
Прирост тепловой нагрузки накопительным итогом, в том числе:	29,045	55,842	80,292	104,578	131,359	157,913	184,593	211,518	238,337	265,257	292,119	319,047	345,963	372,890	399,818	426,746	453,674	480,602	507,530
отопление и вентиляция	25,220	47,957	69,277	90,119	112,978	135,856	158,601	181,602	204,519	227,519	250,502	273,512	296,511	319,513	342,523	365,533	388,543	411,553	434,563
горячее водоснабжение	3,825	7,885	11,015	14,459	18,381	22,057	25,992	29,916	33,818	37,738	41,617	45,535	49,452	53,377	57,295	61,213	65,131	69,049	72,967

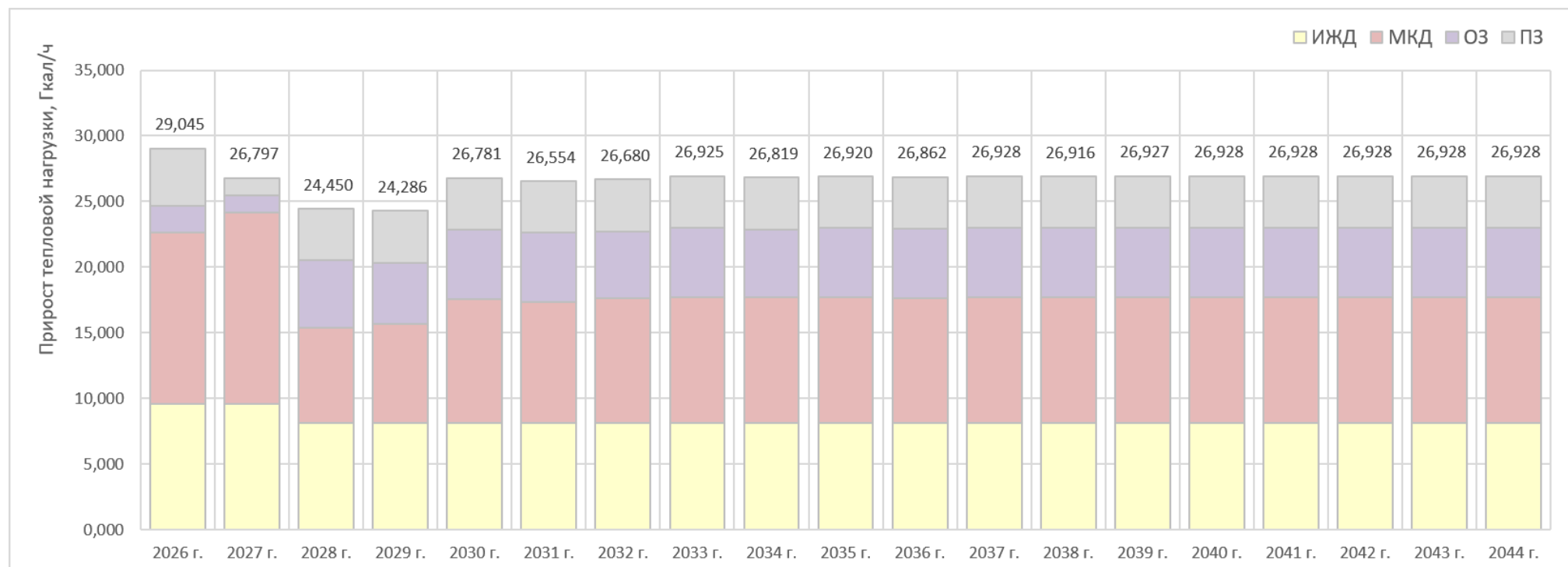


Рисунок 11 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

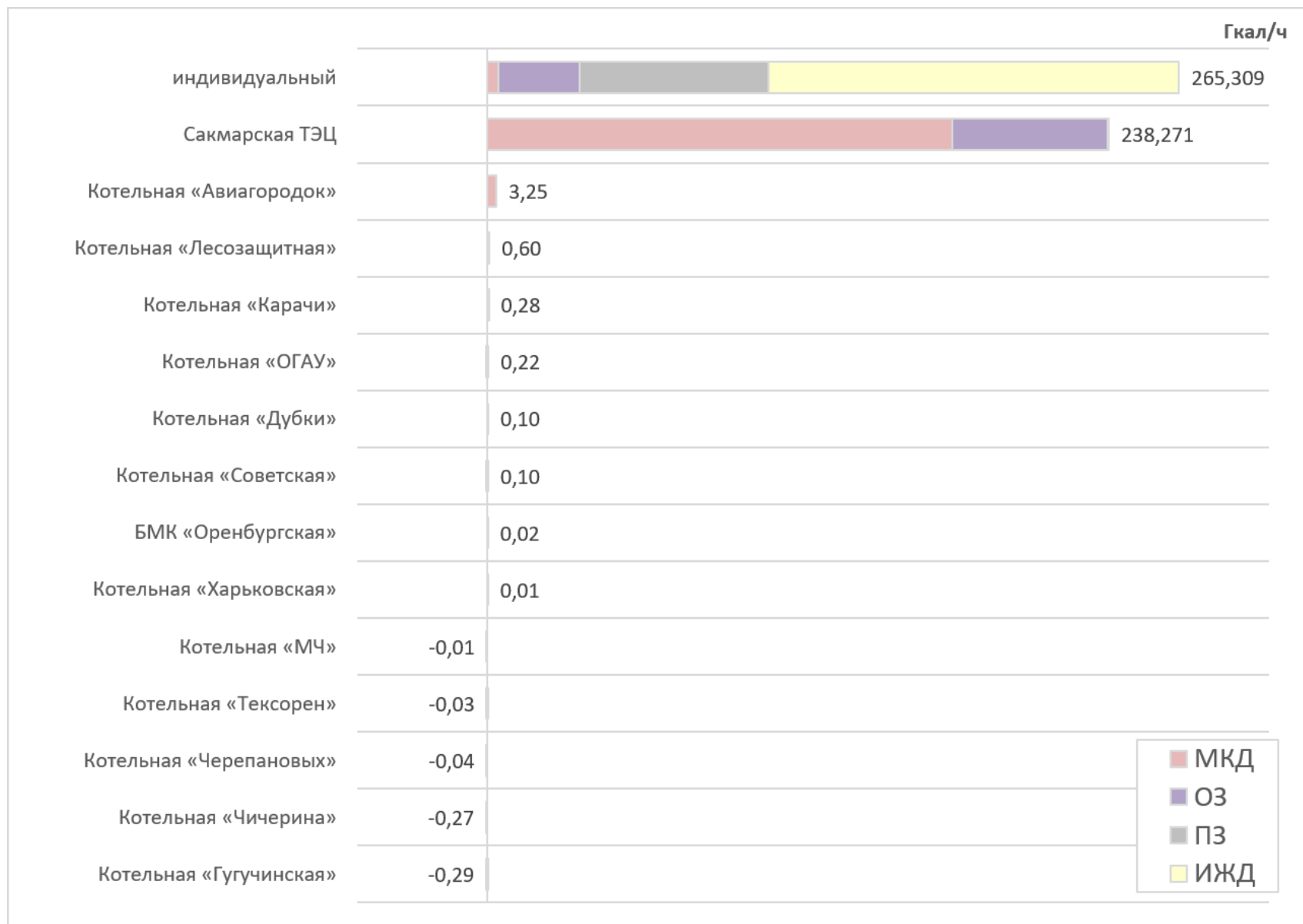


Рисунок 12 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Таблица 22 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал/г.

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	76 505	75 939	63 160	64 574	71 575	69 816	71 616	71 976	71 647	71 938	71 579	71 949	71 917	71 984	71 949	71 949	71 949	71 949	71 949
отопление и вентиляция	48 095	45 898	39 684	38 803	42 303	42 352	42 216	42 684	42 522	42 677	42 629	42 701	42 670	42 681	42 701	42 701	42 701	42 701	42 701
горячее водоснабжение	28 410	30 041	23 476	25 771	29 272	27 464	29 399	29 292	29 125	29 261	28 950	29 248	29 247	29 303	29 248	29 248	29 248	29 248	29 248
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	76 505	152 444	215 604	280 179	351 753	421 569	493 185	565 161	636 808	708 746	780 324	852 273	924 190	996 174	1 068 123	1 140 072	1 212 021	1 283 969	1 355 918
отопление и вентиляция	48 095	93 993	133 677	172 480	214 783	257 135	299 352	342 036	384 558	427 235	469 864	512 565	555 235	597 916	640 617	683 318	726 019	768 720	811 421
горячее водоснабжение	28 410	58 451	81 928	107 699	136 970	164 434	193 833	223 125	252 250	281 511	310 461	339 708	368 955	398 258	427 506	456 754	486 002	515 250	544 497

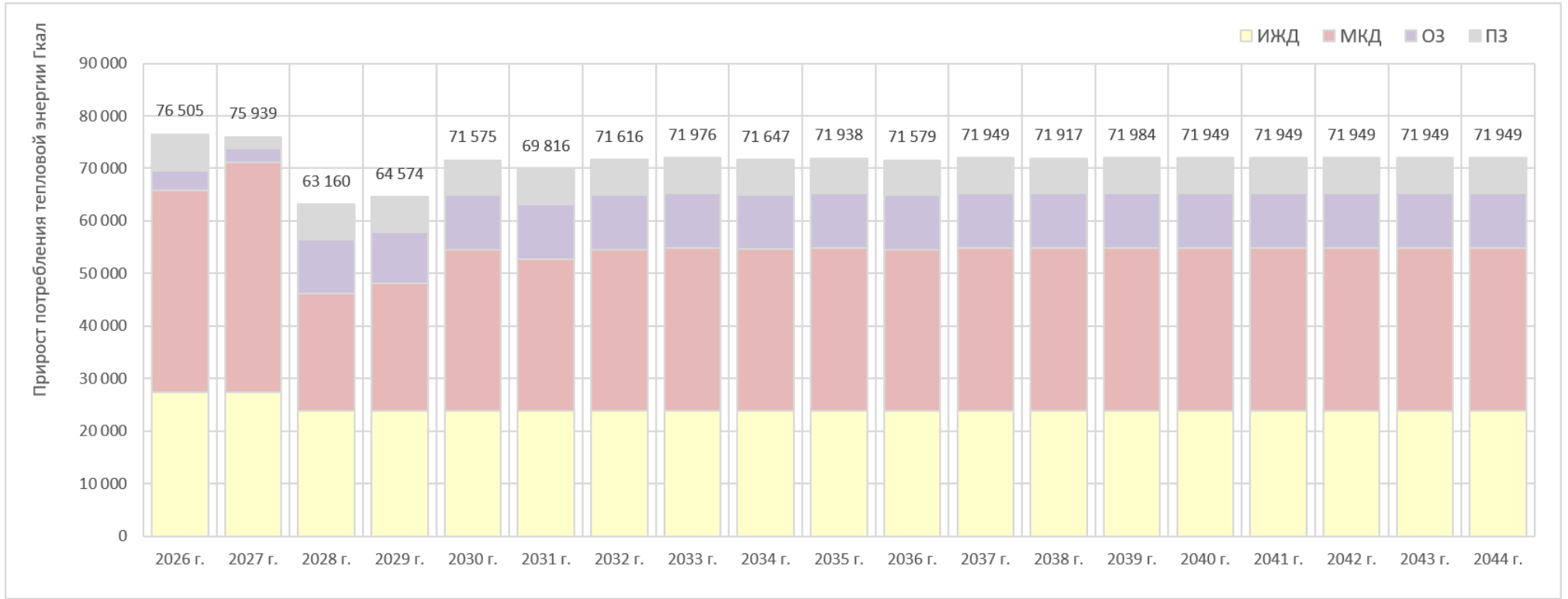


Рисунок 13 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал/г.

4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 23 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	19,677	21,080	13,673	13,481	14,703	14,722	14,822	14,845	14,834	14,844	14,827	14,854	14,843	14,846	14,854	14,854	14,854	14,854	14,854
многоэтажный жилищный фонд	11,387	12,790	6,763	6,571	7,793	7,812	7,912	7,935	7,924	7,934	7,917	7,944	7,933	7,936	7,944	7,944	7,944	7,944	7,944
малоэтажный жилищный фонд	8,290	8,290	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910	6,910
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	19,677	40,757	54,430	67,911	82,614	97,336	112,158	127,003	141,837	156,681	171,508	186,362	201,205	216,051	230,905	245,759	260,613	275,467	290,321
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	19,677	40,757	54,430	67,911	82,614	97,336	112,158	127,003	141,837	156,681	171,508	186,362	201,205	216,051	230,905	245,759	260,613	275,467	290,321
56:44:0109001	1,473	1,586	0,839	1,636	1,932	2,903	2,156	2,439											
56:44:0110002		0,695																	
56:44:0114002	0,978																		
56:44:0115003		0,642																	
56:44:0124001	3,404	3,442	1,646	0,684	1,362	0,996	1,884	1,84	0,351	0,311	0,311		0,391	0,256					
56:44:0125002	0,37	0,628		0,362	0,565	0,58	0,718	0,398											
56:44:0201001									4,367	4,6	4,212	4,794	4,551	4,635	4,794	4,794	4,794	4,794	4,794
56:44:0201005	2,253	2,253	1,878	1,878	1,878	2,9	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878	1,878
56:44:0201021	0,645	0,645	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538	0,538
56:44:0202003		0,67																	
56:44:0202007	2,66	2,632	3,61	1,755	0,487	0,608	1,268	1,435											
56:44:0206001									0,027	0,028	0,026	0,029	0,028	0,028	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
56:44:0209022					0,322	0,402	0,838	0,948											
56:44:0219020	0,02																		
56:44:0224001				1,554															
56:44:0227001					1,587														
56:44:0237005	0,146																		
56:44:0238001	2,269	1,997	0,668	0,58	0,58	0,58			0,345	0,363	0,333	0,379	0,359	0,366	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379
56:44:0239001					0,35	0,35			1,608	1,694	1,551	1,765	1,676	1,706	1,765	1,765	1,765	1,765	1,765
56:44:0240006									0,581	0,612	0,56	0,637	0,605	0,616	0,637	0,637	0,637	0,637	0,637
56:44:0252001									0,216	0,228	0,209	0,238	0,226	0,23	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238
56:44:0262011		0,099																	
56:44:0306005					0,201	0,251	0,524	0,593											
56:44:0311007									0,025	0,026	0,024	0,027	0,026	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
56:44:0349004									0,068	0,072	0,066	0,075	0,071	0,072	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
56:44:0414009					0,311		0,274		0,336		0,625								

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0418001					0,096	0,12	0,25	0,282											
56:44:0418002		0,399																	
56:44:0445004	0,023																		
56:44:0445009	0,044																		
56:44:0504001	0,954	0,954	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795	0,795
56:44:0504002	4,438	4,438	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699

Таблица 24 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	3,515	3,899	2,549	2,854	3,446	3,200	3,414	3,448	3,433	3,445	3,404	3,443	3,442	3,450	3,443	3,443	3,443	3,443	3,443
многоэтажный жилищный фонд	2,216	2,600	1,323	1,628	2,220	1,974	2,188	2,222	2,207	2,219	2,178	2,217	2,216	2,224	2,217	2,217	2,217	2,217	2,217
малоэтажный жилищный фонд	1,299	1,299	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	3,515	7,414	9,963	12,817	16,263	19,463	22,877	26,325	29,758	33,203	36,607	40,050	43,492	46,942	50,385	53,828	57,271	60,714	64,157
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	3,515	7,414	9,963	12,817	16,263	19,463	22,877	26,325	29,758	33,203	36,607	40,050	43,492	46,942	50,385	53,828	57,271	60,714	64,157
56:44:0109001	0,286	0,401	0,203	0,414	0,56	0,846	0,601	0,68											
56:44:0110002		0,065																	
56:44:0114002	0,148																		
56:44:0115003		0,105																	
56:44:0124001	0,781	0,927	0,406	0,22	0,424	0,282	0,521	0,521	0,107	0,091	0,091		0,112	0,081					
56:44:0125002	0,106	0,143		0,086	0,138	0,152	0,184	0,111											
56:44:0201001									1,217	1,282	1,174	1,336	1,268	1,292	1,336	1,336	1,336	1,336	1,336
56:44:0201005	0,353	0,353	0,333	0,333	0,333	0,482	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
56:44:0201021	0,101	0,101	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
56:44:0202003		0,125																	
56:44:0202007	0,605	0,367	0,597	0,261	0,136	0,17	0,354	0,4											
56:44:0206001									0,008	0,008	0,008	0,009	0,008	0,008	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
56:44:0209022					0,09	0,112	0,234	0,265											
56:44:0219020	0,01																		
56:44:0224001				0,53															
56:44:0227001					0,541														
56:44:0237005	0,018																		
56:44:0238001	0,244	0,381	0,117	0,117	0,117	0,117			0,097	0,102	0,093	0,106	0,101	0,102	0,106	0,106	0,106	0,106	0,106
56:44:0239001					0,042	0,042			0,448	0,472	0,433	0,492	0,467	0,476	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492
56:44:0240006									0,162	0,171	0,157	0,178	0,169	0,172	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
56:44:0252001									0,061	0,064	0,059	0,067	0,063	0,064	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
56:44:0262011		0,023																	

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0306005					0,057	0,07	0,146	0,166											
56:44:0311007									0,007	0,008	0,007	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
56:44:0349004									0,02	0,021	0,019	0,021	0,02	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
56:44:0414009					0,088		0,078		0,08		0,137								
56:44:0418001					0,027	0,034	0,07	0,079											
56:44:0418002		0,063																	
56:44:0445004																			
56:44:0445009	0,018																		
56:44:0504001	0,15	0,15	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141
56:44:0504002	0,695	0,695	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656	0,656

Таблица 25 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	-0,568	-0,795	-0,795	-0,686	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525
Всего накопительным итогом, в том числе:	-0,568	-1,363	-2,158	-2,844	-3,369	-3,894	-4,419	-4,944	-5,469	-5,994	-6,519	-7,044	-7,569	-8,094	-8,619	-9,144	-9,669	-10,194	-10,719
56:44:0000000					-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525	-0,525
56:44:0214010	-0,047																		
56:44:0218006			-0,072																
56:44:0219019			-0,17																
56:44:0219022		-0,032																	
56:44:0220005				-0,116															
56:44:0220007			-0,153																
56:44:0220008		-0,2	-0,097	-0,02															
56:44:0230002	-0,002	-0,053																	
56:44:0230007		-0,031																	
56:44:0230014		-0,024	-0,032																
56:44:0231008			-0,149																
56:44:0231011		-0,048																	
56:44:0232001				-0,065															
56:44:0232002				-0,023															
56:44:0232005			-0,072																
56:44:0233001		-0,016																	
56:44:0236003		-0,025		-0,176															
56:44:0236004				-0,089															
56:44:0236005			-0,03																
56:44:0237002		-0,026																	
56:44:0340004	-0,063																		
56:44:0341002	-0,014																		

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0421001	-0,185																		
56:44:0442005		-0,128																	
56:44:0445008	-0,005																		
56:44:0445009	-0,021																		
56:44:0445010		-0,057																	
56:44:0446005			-0,02																
56:44:0446008				-0,033															
56:44:0446012	-0,098																		
56:44:0446013		-0,118																	
56:44:0452006		-0,037																	
56:44:0452007	-0,068			-0,094															
56:44:0453005	-0,008			-0,033															
56:44:0453013	-0,029																		
56:44:0453017				-0,037															
56:44:0455004	-0,028																		

Таблица 26 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда			-0,006		-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064
Всего накопительным итогом, в том числе:			-0,006	-0,006	-0,070	-0,134	-0,198	-0,262	-0,326	-0,390	-0,454	-0,518	-0,582	-0,646	-0,710	-0,774	-0,838	-0,902	-0,966
56:44:0000000					-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064	-0,064
56:44:0446005			-0,006																

Таблица 27 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	6,111	2,452	8,442	8,047	8,681	8,681	8,448	8,681	8,608	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681	8,681
общественно-деловые здания	1,916	1,208	4,718	4,323	4,957	4,957	4,724	4,957	4,884	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957
производственных здания	4,195	1,244	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724	3,724

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	6,111	8,563	17,005	25,052	33,733	42,414	50,862	59,543	68,151	76,832	85,513	94,194	102,875	111,556	120,237	128,918	137,599	146,280	154,961
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	6,111	8,563	17,005	25,052	33,733	42,414	50,862	59,543	68,151	76,832	85,513	94,194	102,875	111,556	120,237	128,918	137,599	146,280	154,961
56:44:0103001	4,429	1,334	3,278	3,278	3,278	3,278	3,278	3,278	4,657	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707	4,707
56:44:0106002		0,038																	
56:44:0107002	0,018																		
56:44:0108002	0,018																		
56:44:0109001	0,087						0,083												
56:44:0113001	0,05																		
56:44:0120001	0,024																		
56:44:0120002		0,048																	
56:44:0121001		0,035																	
56:44:0124001	0,031	0,09		0,085															
56:44:0125002	0,202																		
56:44:0201005									3,405	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528	3,528
56:44:0202004			1,007	0,758	1,153	1,153	0,996	1,153											
56:44:0202006		0,12																	
56:44:0202007			1,105	0,831	1,264	1,264	1,093	1,264											
56:44:0218001			0,387																
56:44:0219002		0,235																	
56:44:0219020	0,205																		
56:44:0220003	0,014																		
56:44:0221005	0,222																		
56:44:0228002		0,043																	
56:44:0230002	0,028	0,002																	
56:44:0231008	0,021																		
56:44:0232001	0,137																		
56:44:0236002				0,83															
56:44:0236004	0,039																		
56:44:0238001	0,079	0,069					0,27												
56:44:0257002				0,15															
56:44:0259001			0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446
56:44:0267001			0,811	0,61	0,928	0,928	0,802	0,928											
56:44:0303025	0,205																		
56:44:0305004	0,016																		
56:44:0314001	0,051																		
56:44:0315001		0,04																	
56:44:0317004		0,006																	
56:44:0333013	0,009																		

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0336003	0,051																		
56:44:0407001		0,324																	
56:44:0414009							0,087		0,1										
56:44:0426002	0,006																		
56:44:0430002	0,169																		
56:44:0442002		0,061																	
56:44:0448001		0,007																	
56:44:0504001			1,408	1,059	1,612	1,612	1,393	1,612											

Таблица 28 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:																			
общественно-деловые здания	0,310	0,161	0,587	0,590	0,540	0,540	0,585	0,540	0,533	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539
производственных здания	0,097	0,094	0,364	0,367	0,317	0,317	0,362	0,317	0,310	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	0,213	0,067	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,310	0,471	1,058	1,648	2,188	2,728	3,313	3,853	4,386	4,925	5,464	6,003	6,542	7,081	7,620	8,159	8,698	9,237	9,776
56:44:0103001	0,310	0,471	1,058	1,648	2,188	2,728	3,313	3,853	4,386	4,925	5,464	6,003	6,542	7,081	7,620	8,159	8,698	9,237	9,776
56:44:0106002	0,213	0,067	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,284	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287	0,287
56:44:0107002		0,004																	
56:44:0108002																			
56:44:0109001							0,008												
56:44:0113001	0,004																		
56:44:0120001																			
56:44:0120002		0,006																	
56:44:0121001																			
56:44:0124001	0,017			0,113															
56:44:0125002																			
56:44:0201005									0,217	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225	0,225
56:44:0202004			0,065	0,049	0,074	0,074	0,064	0,074											
56:44:0202006		0,005																	
56:44:0202007			0,071	0,053	0,081	0,081	0,07	0,081											
56:44:0218001			0,086																

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0219002		0,019																	
56:44:0219020	0,035																		
56:44:0220003																			
56:44:0221005	0,018																		
56:44:0228002		0,014																	
56:44:0230002																			
56:44:0231008																			
56:44:0232001																			
56:44:0236002				0,034															
56:44:0236004																			
56:44:0238001		0,021					0,063												
56:44:0257002				0,011															
56:44:0259001			0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
56:44:0267001			0,052	0,039	0,059	0,059	0,051	0,059											
56:44:0303025																			
56:44:0305004	0,013																		
56:44:0314001	0,01																		
56:44:0315001																			
56:44:0317004																			
56:44:0333013																			
56:44:0336003																			
56:44:0407001																			
56:44:0414009							0,017		0,005										
56:44:0426002																			
56:44:0430002																			
56:44:0442002																			
56:44:0448001		0,025																	
56:44:0504001			0,09	0,068	0,103	0,103	0,089	0,103											

Таблица 29 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	29,045	26,797	24,450	24,286	26,781	26,554	26,680	26,925	26,819	26,920	26,862	26,928	26,916	26,927	26,928	26,928	26,928	26,928	26,928
отопление и вентиляция	25,220	22,737	21,320	20,842	22,859	22,878	22,745	23,001	22,917	23,000	22,983	23,010	22,999	23,002	23,010	23,010	23,010	23,010	23,010
горячее водоснабжение	3,825	4,060	3,130	3,444	3,922	3,676	3,935	3,924	3,902	3,920	3,879	3,918	3,917	3,925	3,918	3,918	3,918	3,918	3,918
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	29,045	55,842	80,292	104,578	131,359	157,913	184,593	211,518	238,337	265,257	292,119	319,047	345,963	372,890	399,818	426,746	453,674	480,602	507,530
отопление и вентиляция	25,220	47,957	69,277	90,119	112,978	135,856	158,601	181,602	204,519	227,519	250,502	273,512	296,511	319,513	342,523	365,533	388,543	411,553	434,563
горячее водоснабжение	3,825	7,885	11,015	14,459	18,381	22,057	25,992	29,916	33,818	37,738	41,617	45,535	49,452	53,377	57,295	61,213	65,131	69,049	72,967
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	29,045	55,842	80,292	104,578	131,359	157,913	184,593	211,518	238,337	265,257	292,119	319,047	345,963	372,890	399,818	426,746	453,674	480,602	507,530
56:44:0000000					-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589	-0,589
56:44:0103001	4,642	1,401	3,474	3,474	3,474	3,474	3,474	3,474	4,941	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994
56:44:0106002		0,042																	
56:44:0107002	0,018																		
56:44:0108002	0,018																		
56:44:0109001	1,846	1,987	1,042	2,05	2,492	3,749	2,848	3,119											
56:44:0110002		0,76																	
56:44:0113001	0,054																		
56:44:0114002	1,126																		
56:44:0115003		0,747																	
56:44:0120001	0,024																		
56:44:0120002		0,054																	
56:44:0121001		0,035																	
56:44:0124001	4,233	4,459	2,052	1,102	1,786	1,278	2,405	2,361	0,458	0,402	0,402		0,503	0,337					
56:44:0125002	0,678	0,771		0,448	0,703	0,732	0,902	0,509											
56:44:0201001									5,584	5,882	5,386	6,13	5,819	5,927	6,13	6,13	6,13	6,13	6,13
56:44:0201005	2,606	2,606	2,211	2,211	2,211	3,382	2,211	2,211	5,833	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964	5,964
56:44:0201021	0,746	0,746	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
56:44:0202003		0,795																	
56:44:0202004			1,072	0,807	1,227	1,227	1,06	1,227											
56:44:0202006		0,125																	
56:44:0202007	3,265	2,999	5,383	2,9	1,968	2,123	2,785	3,18											
56:44:0206001									0,035	0,036	0,034	0,038	0,036	0,036	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
56:44:0209022					0,412	0,514	1,072	1,213											
56:44:0214010	-0,047																		
56:44:0218001			0,473																

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0218006			-0,072																
56:44:0219002		0,254																	
56:44:0219019			-0,17																
56:44:0219020	0,27																		
56:44:0219022		-0,032																	
56:44:0220003	0,014																		
56:44:0220005				-0,116															
56:44:0220007			-0,153																
56:44:0220008		-0,2	-0,097	-0,02															
56:44:0221005	0,24																		
56:44:0224001				2,084															
56:44:0227001					2,128														
56:44:0228002		0,057																	
56:44:0230002	0,026	-0,051																	
56:44:0230007		-0,031																	
56:44:0230014		-0,024	-0,032																
56:44:0231008	0,021		-0,149																
56:44:0231011		-0,048																	
56:44:0232001	0,137			-0,065															
56:44:0232002				-0,023															
56:44:0232005			-0,072																
56:44:0233001		-0,016																	
56:44:0236002				0,864															
56:44:0236003		-0,025		-0,176															
56:44:0236004	0,039			-0,089															
56:44:0236005			-0,03																
56:44:0237002		-0,026																	
56:44:0237005	0,164																		
56:44:0238001	2,592	2,468	0,785	0,697	0,697	0,697	0,333		0,442	0,465	0,426	0,485	0,46	0,468	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
56:44:0239001					0,392	0,392			2,056	2,166	1,984	2,257	2,143	2,182	2,257	2,257	2,257	2,257	2,257
56:44:0240006									0,743	0,783	0,717	0,815	0,774	0,788	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815
56:44:0252001									0,277	0,292	0,268	0,305	0,289	0,294	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
56:44:0257002				0,161															
56:44:0259001			0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
56:44:0262011		0,122																	
56:44:0267001			0,863	0,649	0,987	0,987	0,853	0,987											
56:44:0303025	0,205																		
56:44:0305004	0,029																		
56:44:0306005					0,258	0,321	0,67	0,759											
56:44:0311007									0,032	0,034	0,031	0,035	0,034	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
56:44:0314001	0,061																		
56:44:0315001		0,04																	
56:44:0317004		0,006																	

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0333013	0,009																		
56:44:0336003	0,051																		
56:44:0340004	-0,063																		
56:44:0341002	-0,014																		
56:44:0349004									0,088	0,093	0,085	0,096	0,091	0,093	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
56:44:0407001		0,324																	
56:44:0414009					0,399		0,456		0,521		0,762								
56:44:0418001					0,123	0,154	0,32	0,361											
56:44:0418002		0,462																	
56:44:0421001	-0,185																		
56:44:0426002	0,006																		
56:44:0430002	0,169																		
56:44:0442002		0,061																	
56:44:0442005		-0,128																	
56:44:0445004	0,023																		
56:44:0445008	-0,005																		
56:44:0445009	0,041																		
56:44:0445010		-0,057																	
56:44:0446005			-0,026																
56:44:0446008				-0,033															
56:44:0446012	-0,098																		
56:44:0446013		-0,118																	
56:44:0448001		0,032																	
56:44:0452006		-0,037																	
56:44:0452007	-0,068			-0,094															
56:44:0453005	-0,008			-0,033															
56:44:0453013	-0,029																		
56:44:0453017				-0,037															
56:44:0455004	-0,028																		
56:44:0504001	1,104	1,104	2,434	2,063	2,651	2,651	2,418	2,651	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936	0,936
56:44:0504002	5,133	5,133	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355	4,355

4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 30 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	40 876	43 723	28 532	28 143	30 666	30 716	30 980	31 047	31 012	31 040	30 992	31 065	31 034	31 044	31 065	31 065	31 065	31 065	31 065
многоэтажный жилищный фонд	23 104	25 951	13 722	13 333	15 857	15 906	16 170	16 238	16 202	16 231	16 182	16 255	16 224	16 234	16 255	16 255	16 255	16 255	16 255
малоэтажный жилищный фонд	17 772	17 772	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810	14 810
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	40 876	84 599	113 131	141 274	171 940	202 656	233 636	264 683	295 695	326 735	357 728	388 792	419 826	450 871	481 935	513 000	544 064	575 129	606 193
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	40 876	84 599	113 131	141 274	171 940	202 656	233 636	264 683	295 695	326 735	357 728	388 792	419 826	450 871	481 935	513 000	544 064	575 129	606 193
56:44:0109001	2 989	3 218	1 702	3 319	3 936	5 908	4 411	4 992											
56:44:0110002		1 410																	
56:44:0114002	1 984																		
56:44:0115003		1 303																	
56:44:0124001	6 906	6 983	3 340	1 388	2 773	2 032	3 847	3 762	712	631	631		793	519					
56:44:0125002	751	1 274		735	1 148	1 179	1 463	815											
56:44:0201001									8 936	9 414	8 619	9 809	9 312	9 483	9 809	9 809	9 809	9 809	9 809
56:44:0201005	4 830	4 830	4 025	4 025	4 025	6 099	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025
56:44:0201021	1 383	1 383	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153
56:44:0202003		1 359																	
56:44:0202007	5 397	5 341	7 325	3 561	996	1 245	2 596	2 937											
56:44:0206001									55	58	53	60	57	58	60	60	60	60	60
56:44:0209022					658	822	1 715	1 941											
56:44:0219020	41																		
56:44:0224001				3 153															
56:44:0227001					3 220														
56:44:0237005	296																		
56:44:0238001	4 604	4 052	1 355	1 177	1 177	1 177			706	743	681	775	735	749	775	775	775	775	775
56:44:0239001					710	710			3 290	3 466	3 173	3 611	3 428	3 492	3 611	3 611	3 611	3 611	3 611
56:44:0240006									1 188	1 252	1 146	1 304	1 238	1 261	1 304	1 304	1 304	1 304	1 304
56:44:0252001									443	467	427	486	462	470	486	486	486	486	486
56:44:0262011		201																	
56:44:0306005					411	514	1 072	1 213											
56:44:0311007									51	54	49	56	53	54	56	56	56	56	56
56:44:0349004									140	147	135	153	146	148	153	153	153	153	153
56:44:0414009					631		556		682		1 268								
56:44:0418001					196	245	511	578											
56:44:0418002		810																	

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0445004	47																		
56:44:0445009	89																		
56:44:0504001	2 045	2 045	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704	1 704
56:44:0504002	9 514	9 514	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928	7 928

Таблица 31 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	25 910	28 743	18 783	21 035	25 375	23 567	25 138	25 395	25 277	25 364	25 053	25 351	25 350	25 407	25 351	25 351	25 351	25 351	25 351
многоэтажный жилищный фонд	16 345	19 178	9 757	12 009	16 349	14 541	16 111	16 369	16 251	16 338	16 027	16 325	16 324	16 380	16 325	16 325	16 325	16 325	16 325
малоэтажный жилищный фонд	9 565	9 565	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026	9 026
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	25 910	54 653	73 437	94 472	119 847	143 414	168 552	193 947	219 224	244 588	269 642	294 993	320 343	345 750	371 101	396 452	421 803	447 155	472 506
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	25 910	54 653	73 437	94 472	119 847	143 414	168 552	193 947	219 224	244 588	269 642	294 993	320 343	345 750	371 101	396 452	421 803	447 155	472 506
56:44:0109001	2 110	2 958	1 497	3 054	4 127	6 241	4 430	5 013											
56:44:0110002		479																	
56:44:0114002	1 092																		
56:44:0115003		774																	
56:44:0124001	5 760	6 838	2 993	1 623	3 123	2 076	3 837	3 840	789	671	671		826	597					
56:44:0125002	782	1 055		634	1 015	1 114	1 350	818											
56:44:0201001									8 974	9 454	8 657	9 851	9 352	9 524	9 851	9 851	9 851	9 851	9 851
56:44:0201005	2 600	2 600	2 453	2 453	2 453	3 552	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453	2 453
56:44:0201021	745	745	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703	703
56:44:0202003		922																	
56:44:0202007	4 462	2 707	4 404	1 926	1 000	1 250	2 607	2 950											
56:44:0206001									55	58	53	60	57	58	60	60	60	60	60
56:44:0209022					661	826	1 722	1 949											
56:44:0219020	74																		
56:44:0224001				3 909															
56:44:0227001					3 990														
56:44:0237005	133																		
56:44:0238001	1 799	2 810	863	863	863	863			709	747	684	778	738	752	778	778	778	778	778
56:44:0239001					310	310			3 304	3 481	3 187	3 627	3 443	3 507	3 627	3 627	3 627	3 627	3 627
56:44:0240006									1 193	1 257	1 151	1 310	1 243	1 266	1 310	1 310	1 310	1 310	1 310
56:44:0252001									445	469	429	488	464	472	488	488	488	488	488
56:44:0262011		170																	
56:44:0306005					413	516	1 077	1 218											

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0311007									51	54	50	56	54	55	56	56	56	56	56
56:44:0349004									140	148	135	154	146	149	154	154	154	154	154
56:44:0414009					649		575		590		1 011								
56:44:0418001					197	246	513	580											
56:44:0418002		465																	
56:44:0445004																			
56:44:0445009	133																		
56:44:0504001	1 100	1 100	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038	1 038
56:44:0504002	5 121	5 121	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832	4 832

Таблица 32 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда	-1037	-1235	-1201	-1005	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126	-1126
Всего накопительным итогом, в том числе:	-1 037	-2 272	-3 473	-4 478	-5 604	-6 730	-7 856	-8 982	-10 109	-11 235	-12 361	-13 487	-14 613	-15 740	-16 866	-17 992	-19 118	-20 244	-21 370
56:44:0000000					-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1 126	-1126,2	-1126,2	-1126,2	-1126,2	-1126,2
56:44:0214010	-100																		
56:44:0218006			-114																
56:44:0219019			-272																
56:44:0219022		-68																	
56:44:0220005				-95															
56:44:0220007			-244																
56:44:0220008		-122	-153	-32															
56:44:0230002	-69	-43																	
56:44:0230007		-49																	
56:44:0230014		-97	-46																
56:44:0231008			-188																
56:44:0231011		-103																	
56:44:0232001				-139															
56:44:0232002				-37															
56:44:0232005			-115																
56:44:0233001		-47																	
56:44:0236003		-41		-265															
56:44:0236004				-142															
56:44:0236005			-37																
56:44:0237002		-55																	
56:44:0340004	-134																		
56:44:0341002	-92																		
56:44:0421001	-311																		

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0442005		-257																	
56:44:0445008	-11																		
56:44:0445009	-45																		
56:44:0445010		-81																	
56:44:0446005			-32																
56:44:0446008				-51															
56:44:0446012	-66																		
56:44:0446013		-204																	
56:44:0452006		-68																	
56:44:0452007	-45			-162															
56:44:0453005	-73			-45															
56:44:0453013	-31																		
56:44:0453017				-37															
56:44:0455004	-60																		

Таблица 33 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда			-13		-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436
Всего накопительным итогом, в том числе:			-13	-13	-448	-884	-1 320	-1 755	-2 191	-2 627	-3 063	-3 498	-3 934	-4 370	-4 805	-5 241	-5 677	-6 113	-6 548
56:44:0000000					-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-436	-435,72	-435,72	-435,72	-435,72	-435,72
56:44:0446005			-13																

Таблица 34 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:																			
общественно-деловые здания	2 972	1 843	7 478	6 791	7 888	7 888	7 488	7 888	7 762	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888	7 888
производственных здания	5 284	1 567	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875	4 875
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	8 256	11 666	24 019	35 684	48 447	61 210	73 572	86 335	98 971	111 734	124 497	137 259	150 022	162 785	175 547	188 310	201 073	213 835	226 598

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	8 256	11 666	24 019	35 684	48 447	61 210	73 572	86 335	98 971	111 734	124 497	137 259	150 022	162 785	175 547	188 310	201 073	213 835	226 598
56:44:0103001	5 724	1 703	4 290	4 290	4 290	4 290	4 290	4 290	6 485	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565	6 565
56:44:0106002		57																	
56:44:0107002	23																		
56:44:0108002	28																		
56:44:0109001	131						125												
56:44:0113001	75																		
56:44:0120001	36																		
56:44:0120002		76																	
56:44:0121001		55																	
56:44:0124001	47	142		133															
56:44:0125002	318																		
56:44:0201005									5 418	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614	5 614
56:44:0202004			1 603	1 206	1 835	1 835	1 586	1 835											
56:44:0202006		179																	
56:44:0202007			1 758	1 322	2 012	2 012	1 739	2 012											
56:44:0218001			585																
56:44:0219002		350																	
56:44:0219020	323																		
56:44:0220003	22																		
56:44:0221005	331																		
56:44:0228002		71																	
56:44:0230002	44	3																	
56:44:0231008	34																		
56:44:0232001	216																		
56:44:0236002				1 237															
56:44:0236004	62																		
56:44:0238001	125	109					408												
56:44:0257002				237															
56:44:0259001			584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584	584
56:44:0267001			1 290	970	1 477	1 477	1 276	1 477											
56:44:0303025	258																		
56:44:0305004	25																		
56:44:0314001	80																		
56:44:0315001		66																	
56:44:0317004		9																	
56:44:0333013	13																		
56:44:0336003	80																		
56:44:0407001		483																	
56:44:0414009							137		149										
56:44:0426002	9																		
56:44:0430002	252																		

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0442002		96																	
56:44:0448001		11																	
56:44:0504001			2 241	1 685	2 565	2 565	2 217	2 565											

Таблица 35 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	2500	1298	4706	4735	4332	4332	4697	4332	4284	4332	4332	4332	4332	4332	4332	4332	4332	4332	4332
общественно-деловые здания	782	757	2916	2946	2543	2543	2908	2543	2494	2543	2543	2543	2543	2543	2543	2543	2543	2543	2543
производственных здания	1718	541	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789	1789
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	2500	3798	8504	13239	17571	21904	26601	30933	35217	39549	43881	48214	52546	56878	61211	65543	69875	74207	78540
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	2500	3798	8504	13239	17571	21904	26601	30933	35217	39549	43881	48214	52546	56878	61211	65543	69875	74207	78540
56:44:0103001	1718	541	1575	1575	1575	1575	1575	1575	2282	2308	2308	2308	2308	2308	2308	2308	2308	2308	2308
56:44:0106002		32																	
56:44:0107002																			
56:44:0108002																			
56:44:0109001							65												
56:44:0113001	32																		
56:44:0120001																			
56:44:0120002		48																	
56:44:0121001																			
56:44:0124001	137			912															
56:44:0125002																			
56:44:0201005									1747	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810	1810
56:44:0202004			517	389	591	591	511	591											
56:44:0202006		40																	
56:44:0202007			567	426	649	649	561	649											
56:44:0218001			694																
56:44:0219002		153																	
56:44:0219020	282																		
56:44:0220003																			
56:44:0221005	145																		
56:44:0228002		113																	

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0230002																			
56:44:0231008																			
56:44:0232001																			
56:44:0236002				274															
56:44:0236004																			
56:44:0238001		169					508												
56:44:0257002				89															
56:44:0259001			215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215
56:44:0267001			416	313	476	476	411	476											
56:44:0303025																			
56:44:0305004	105																		
56:44:0314001	81																		
56:44:0315001																			
56:44:0317004																			
56:44:0333013																			
56:44:0336003																			
56:44:0407001																			
56:44:0414009							137		40										
56:44:0426002																			
56:44:0430002																			
56:44:0442002																			
56:44:0448001		202																	
56:44:0504001			723	543	827	827	715	827											

Таблица 36 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	76 505	75 939	63 160	64 574	71 575	69 816	71 616	71 976	71 647	71 938	71 579	71 949	71 917	71 984	71 949	71 949	71 949	71 949	71 949
отопление и вентиляция	48 095	45 898	39 684	38 803	42 303	42 352	42 216	42 684	42 522	42 677	42 629	42 701	42 670	42 681	42 701	42 701	42 701	42 701	42 701
горячее водоснабжение	28 410	30 041	23 476	25 771	29 272	27 464	29 399	29 292	29 125	29 261	28 950	29 248	29 247	29 303	29 248	29 248	29 248	29 248	29 248
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	76 505	152 444	215 604	280 179	351 753	421 569	493 185	565 161	636 808	708 746	780 324	852 273	924 190	996 174	1 068 123	1 140 072	1 212 021	1 283 969	1 355 918
отопление и вентиляция	48 095	93 993	133 677	172 480	214 783	257 135	299 352	342 036	384 558	427 235	469 864	512 565	555 235	597 916	640 617	683 318	726 019	768 720	811 421
горячее водоснабжение	28 410	58 451	81 928	107 699	136 970	164 434	193 833	223 125	252 250	281 511	310 461	339 708	368 955	398 258	427 506	456 754	486 002	515 250	544 497
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	76 505	152 444	215 604	280 179	351 753	421 569	493 185	565 161	636 808	708 746	780 324	852 273	924 190	996 174	1 068 123	1 140 072	1 212 021	1 283 969	1 355 918
56:44:0000000					-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562	-1 562
56:44:0103001	7 442	2 244	5 865	5 865	5 865	5 865	5 865	5 865	8 768	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873	8 873
56:44:0106002		89																	
56:44:0107002	23																		
56:44:0108002	28																		
56:44:0109001	5 230	6 176	3 199	6 373	8 063	12 149	9 032	10 005											
56:44:0110002		1 889																	
56:44:0113001	107																		
56:44:0114002	3 076																		
56:44:0115003		2 077																	
56:44:0120001	36																		
56:44:0120002		124																	
56:44:0121001		55																	
56:44:0124001	12 850	13 963	6 333	4 056	5 897	4 108	7 684	7 602	1 501	1 302	1 302		1 619	1 116					
56:44:0125002	1 851	2 329		1 369	2 164	2 293	2 813	1 633											
56:44:0201001									17 910	18 868	17 276	19 660	18 664	19 008	19 660	19 660	19 660	19 660	19 660
56:44:0201005	7 429	7 429	6 478	6 478	6 478	9 651	6 478	6 478	13 642	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901	13 901
56:44:0201021	2 128	2 128	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855	1 855
56:44:0202003		2 281																	
56:44:0202004			2 120	1 594	2 426	2 426	2 097	2 426											
56:44:0202006		219																	
56:44:0202007	9 859	8 048	14 054	7 235	4 657	5 155	7 502	8 548											
56:44:0206001									110	116	106	121	114	117	121	121	121	121	121
56:44:0209022					1 319	1 648	3 437	3 890											
56:44:0214010	-100																		
56:44:0218001			1 279																
56:44:0218006			-114																
56:44:0219002		503																	
56:44:0219019			-272																
56:44:0219020	720																		
56:44:0219022		-68																	

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0220003	22			-95															
56:44:0220005																			
56:44:0220007			-244																
56:44:0220008		-122	-153	-32															
56:44:0221005	476																		
56:44:0224001				7 062															
56:44:0227001					7 210														
56:44:0228002		184																	
56:44:0230002	-25	-40																	
56:44:0230007		-49																	
56:44:0230014		-97	-46																
56:44:0231008	34		-188																
56:44:0231011		-103																	
56:44:0232001	216			-139															
56:44:0232002				-37															
56:44:0232005			-115																
56:44:0233001		-47																	
56:44:0236002				1 511															
56:44:0236003		-41		-265															
56:44:0236004	62			-142															
56:44:0236005			-37																
56:44:0237002		-55																	
56:44:0237005	429																		
56:44:0238001	6 528	7 140	2 218	2 040	2 040	2 040	916		1 414	1 490	1 364	1 552	1 474	1 501	1 552	1 552	1 552	1 552	1 552
56:44:0239001					1 020	1 020			6 594	6 947	6 361	7 239	6 872	6 998	7 239	7 239	7 239	7 239	7 239
56:44:0240006									2 381	2 508	2 297	2 614	2 481	2 527	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614
56:44:0252001									888	935	856	974	925	942	974	974	974	974	974
56:44:0257002				326															
56:44:0259001			799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799	799
56:44:0262011		371																	
56:44:0267001			1 706	1 283	1 953	1 953	1 688	1 953											
56:44:0303025	258																		
56:44:0305004	130																		
56:44:0306005					825	1 030	2 149	2 432											
56:44:0311007									103	108	99	113	107	109	113	113	113	113	113
56:44:0314001	161																		
56:44:0315001		66																	
56:44:0317004		9																	
56:44:0333013	13																		
56:44:0336003	80																		
56:44:0340004	-134																		
56:44:0341002	-92																		
56:44:0349004									280	295	270	307	292	297	307	307	307	307	307
56:44:0407001		483																	
56:44:0414009					1 280		1 405		1 461		2 279								
56:44:0418001					393	491	1 023	1 158											
56:44:0418002		1 275																	
56:44:0421001	-311																		

Наименование показателей	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
56:44:0426002	9																		
56:44:0430002	252																		
56:44:0442002		96																	
56:44:0442005		-257																	
56:44:0445004	47																		
56:44:0445008	-11																		
56:44:0445009	177																		
56:44:0445010		-81																	
56:44:0446005			-45																
56:44:0446008				-51															
56:44:0446012	-66																		
56:44:0446013		-204																	
56:44:0448001		213																	
56:44:0452006		-68																	
56:44:0452007	-45			-162															
56:44:0453005	-73			-45															
56:44:0453013	-31																		
56:44:0453017				-37															
56:44:0455004	-60																		
56:44:0504001	3 145	3 145	5 706	4 971	6 134	6 134	5 674	6 134	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742	2 742
56:44:0504002	14 635	14 635	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761	12 761

4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

4.2.1 Прирост тепловой нагрузки в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 37 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ																				
ОВ, Гкал/ч	12,920	12,571	8,720	8,641	9,913	9,858	9,667	9,477	10,539	10,524	10,586	10,495	10,533	10,519	10,495	10,495	10,495	10,495	10,495	197,438
ГВС ср., Гкал/ч	2,295	2,587	1,539	1,877	2,291	2,025	2,194	2,132	2,179	2,180	2,161	2,168	2,181	2,184	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	40,833
Итого, Гкал/ч	15,215	15,158	10,259	10,518	12,204	11,883	11,861	11,609	12,718	12,704	12,747	12,663	12,714	12,703	12,663	12,663	12,663	12,663	12,663	238,271
Котельная «Советская»																				
ОВ, Гкал/ч	0,188			-0,088																0,100
ГВС ср., Гкал/ч	0,000			0,000																0,000
Итого, Гкал/ч	0,188			-0,088																0,100
Котельная «ОГАУ»																				
ОВ, Гкал/ч	0,222	-0,016																		0,206
ГВС ср., Гкал/ч	0,018	0,000																		0,018
Итого, Гкал/ч	0,240	-0,016																		0,224
Котельная «Харьковская»																				
ОВ, Гкал/ч	0,006																			0,006
ГВС ср., Гкал/ч	0,000																			0,000
Итого, Гкал/ч	0,006																			0,006
БМК «Оренбургская»																				
ОВ, Гкал/ч	0,009	0,006																		0,015
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,000																		0,000
Итого, Гкал/ч	0,009	0,006																		0,015
Котельная «Дубки»																				
ОВ, Гкал/ч	0,013	0,069																		0,082
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,021																		0,021
Итого, Гкал/ч	0,013	0,090																		0,103
Котельная «Лесозащитная»																				
ОВ, Гкал/ч	-0,185	0,723																		0,538
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,063																		0,063
Итого, Гкал/ч	-0,185	0,786																		0,601
Котельная «Тексорен»																				
ОВ, Гкал/ч	0,026	-0,051																		-0,025
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,000																		0,000

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
Итого, Гкал/ч	0,026	-0,051																		-0,025
Котельная «Карачи»																				
ОВ, Гкал/ч		0,099		0,150																0,249
ГВС ср., Гкал/ч		0,023		0,011																0,034
Итого, Гкал/ч		0,122		0,161																0,283
Котельная «Авиагородок»																				
ОВ, Гкал/ч									0,216	0,228	0,209	0,238	0,226	0,230	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	2,537
ГВС ср., Гкал/ч									0,061	0,064	0,059	0,067	0,063	0,064	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,713
Итого, Гкал/ч									0,277	0,292	0,268	0,305	0,289	0,294	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	3,250
Котельная «Чичерина»																				
ОВ, Гкал/ч	-0,105	-0,037		-0,127																-0,269
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,000		0,000																0,000
Итого, Гкал/ч	-0,105	-0,037		-0,127																-0,269
Котельная «Гугучинская»																				
ОВ, Гкал/ч	0,021	-0,055	-0,253																	-0,287
ГВС ср., Гкал/ч	0,000	0,000	0,000																	0,000
Итого, Гкал/ч	0,021	-0,055	-0,253																	-0,287
Котельная «МЧ»																				
ОВ, Гкал/ч	-0,014																			-0,014
ГВС ср., Гкал/ч	0,000																			0,000
Итого, Гкал/ч	-0,014																			-0,014
Котельная «Черепановых»																				
ОВ, Гкал/ч				-0,037																-0,037
ГВС ср., Гкал/ч				0,000																0,000
Итого, Гкал/ч				-0,037																-0,037
Итого ОВ, Гкал/ч	13,101	13,309	8,467	8,539	9,913	9,858	9,667	9,477	10,755	10,752	10,795	10,733	10,759	10,749	10,733	10,733	10,733	10,733	10,733	200,539
Итого ГВС ср., Гкал/ч	2,313	2,694	1,539	1,888	2,291	2,025	2,194	2,132	2,240	2,244	2,220	2,235	2,244	2,248	2,235	2,235	2,235	2,235	2,235	41,682
Итого Итого, Гкал/ч	15,414	16,003	10,006	10,427	12,204	11,883	11,861	11,609	12,995	12,996	13,015	12,968	13,003	12,997	12,968	12,968	12,968	12,968	12,968	242,221

Таблица 38 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
индивидуальный																				
ОВ, Гкал/ч	12,119	9,428	12,853	12,303	12,946	13,020	13,078	13,524	12,162	12,248	12,188	12,277	12,240	12,253	12,277	12,277	12,277	12,277	12,277	234,024
ГВС ср., Гкал/ч	1,512	1,366	1,591	1,556	1,631	1,651	1,741	1,792	1,662	1,676	1,659	1,683	1,673	1,677	1,683	1,683	1,683	1,683	1,683	31,285
Итого, Гкал/ч	13,631	10,794	14,444	13,859	14,577	14,671	14,819	15,316	13,824	13,924	13,847	13,960	13,913	13,930	13,960	13,960	13,960	13,960	13,960	265,309

4.2.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 39 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
Сакмарская ТЭЦ																				
ОВ, Гкал/г.	25 498	25 474	16 816	16 645	19 096	18 994	18 582	18 293	19 947	19 925	20 039	19 869	19 939	19 915	19 869	19 869	19 869	19 869	19 869	378 375
ГВС ср, Гкал/г.	16 982	19 131	11 522	14 010	16 979	15 019	16 304	15 810	16 208	16 220	16 072	16 126	16 227	16 248	16 126	16 126	16 126	16 126	16 126	303 490
Итого, Гкал/г.	42 480	44 605	28 338	30 655	36 075	34 012	34 886	34 103	36 155	36 146	36 111	35 995	36 166	36 163	35 995	35 995	35 995	35 995	35 995	681 865
Котельная «Советская»																				
ОВ, Гкал/г.	296			-176																120
ГВС ср, Гкал/г.	0			0																0
Итого, Гкал/г.	296			-176																120
Котельная «ОГАУ»																				
ОВ, Гкал/г.	331	-47																		284
ГВС ср, Гкал/г.	145	0																		145
Итого, Гкал/г.	476	-47																		429
Котельная «Харьковская»																				
ОВ, Гкал/г.	9																			9
ГВС ср, Гкал/г.	0																			0
Итого, Гкал/г.	9																			9
БМК «Оренбургская»																				
ОВ, Гкал/г.	13	9																		22
ГВС ср, Гкал/г.	0	0																		0
Итого, Гкал/г.	13	9																		22
Котельная «Дубки»																				
ОВ, Гкал/г.	21	109																		130
ГВС ср, Гкал/г.	0	169																		169
Итого, Гкал/г.	21	278																		299
Котельная «Лесозащитная»																				
ОВ, Гкал/г.	-311	1 293																		982
ГВС ср, Гкал/г.	0	465																		465
Итого, Гкал/г.	-311	1 758																		1 447
Котельная «Тексорен»																				
ОВ, Гкал/г.	-25	-40																		-65
ГВС ср, Гкал/г.	0	0																		0
Итого, Гкал/г.	-25	-40																		-65
Котельная «Карачи»																				

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
ОВ, Гкал/г.		201		237																438
ГВС ср, Гкал/г.		170		89																259
Итого, Гкал/г.		371		326																697
Котельная «Авиагородок»																				
ОВ, Гкал/г.									443	467	427	486	462	470	486	486	486	486	486	5 185
ГВС ср, Гкал/г.									445	469	429	488	464	472	488	488	488	488	488	5 207
Итого, Гкал/г.									888	935	856	974	925	942	974	974	974	974	974	10 392
Котельная «Чичерина»																				
ОВ, Гкал/г.	-149	-68		-207																-424
ГВС ср, Гкал/г.	0	0		0																0
Итого, Гкал/г.	-149	-68		-207																-424
Котельная «Гугучинская»																				
ОВ, Гкал/г.	34	-146	-348																	-460
ГВС ср, Гкал/г.	0	0	0																	0
Итого, Гкал/г.	34	-146	-348																	-460
Котельная «МЧ»																				
ОВ, Гкал/г.	-92																			-92
ГВС ср, Гкал/г.	0																			0
Итого, Гкал/г.	-92																			-92
Котельная «Черепановых»																				
ОВ, Гкал/г.				-37																-37
ГВС ср, Гкал/г.				0																0
Итого, Гкал/г.				-37																-37
Итого ОВ, Гкал/г.	25 625	26 785	16 468	16 463	19 096	18 994	18 582	18 293	20 390	20 392	20 466	20 355	20 401	20 385	20 355	20 355	20 355	20 355	20 355	384 467
Итого ГВС ср, Гкал/г.	17 127	19 935	11 522	14 099	16 979	15 019	16 304	15 810	16 653	16 689	16 501	16 615	16 690	16 720	16 615	16 615	16 615	16 615	16 615	309 735
Итого Итого, Гкал/г.	42 752	46 720	27 990	30 562	36 075	34 012	34 886	34 103	37 042	37 081	36 967	36 969	37 091	37 105	36 969	36 969	36 969	36 969	36 969	694 202

Таблица 40 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Источник тепловой энергии	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
индивидуальный																				
ОВ, Гкал/г.	22 470	19 113	23 216	22 340	23 207	23 359	23 634	24 391	22 132	22 285	22 163	22 346	22 270	22 296	22 346	22 346	22 346	22 346	22 346	426 954
ГВС ср, Гкал/г.	11 283	10 106	11 954	11 672	12 293	12 445	13 096	13 482	12 472	12 572	12 449	12 633	12 556	12 583	12 633	12 633	12 633	12 633	12 633	234 763
Итого, Гкал/г.	33 754	29 219	35 170	34 012	35 500	35 804	36 730	37 872	34 605	34 857	34 612	34 980	34 826	34 879	34 980	34 980	34 980	34 980	34 980	661 716

4.3 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО на каждом этапе

Таблица 41 – Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО на каждом этапе

ЕТО	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	ИТОГ
ПАО «Т Плюс»																				
Прирост тепловой нагрузки (с ГВС ср), Гкал/ч	15,414	16,003	10,006	10,427	12,204	11,883	11,861	11,609	12,995	12,996	13,015	12,968	13,003	12,997	12,968	12,968	12,968	12,968	12,968	242,221
Прирост потребления, Гкал/г.	42 752	46 720	27 990	30 562	36 075	34 012	34 886	34 103	37 042	37 081	36 967	36 969	37 091	37 105	36 969	36 969	36 969	36 969	36 969	694 202

4.4 Прирост объемов теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 42 – Прирост объемов теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Система теплоснабжения №1 Сакмарская ТЭЦ, БМК «Уральская» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	16192	18644	18644	18644	16808	15635	15896	16154	16335	16545	16750	16954	17153	17372	17591	17810	18028	18247	18465	18683	18901	19119	19337	19555
Фактический расход теплоносителя	т/ч	15300	16000	17200	17500	18370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №2 БМК «Оренбургская» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	1270	1270	1213	1213	1114	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250	1250
Фактический расход теплоносителя	т/ч	1250	1250	1100	1150	1114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №3 Котельная «Гугучинская» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	333	496	489	507	558	522	517	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496	496
Фактический расход теплоносителя	т/ч	502	502	502	502	558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №4 Котельная «Карачи» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	907	960	960	1048	769	906	911	911	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917	917
Фактический расход теплоносителя	т/ч	690	690	690	690	769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №5 Котельная «Лесозащитная» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	410	410	461	500	534	368	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407
Фактический расход теплоносителя	т/ч	367	367	367	367	534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Система теплоснабжения №8 Котельная «Чичерина» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	348	348	348	482	520	533	530	530	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520	520
Фактический расход теплоносителя	т/ч	359	359	359	359	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №11 Котельная «Советская» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	345	345	426	426	471	410	410	410	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Фактический расход теплоносителя	т/ч	317	317	317	317	471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №12 Котельная «Дубки» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	121	121	193	216	192	163	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Фактический расход теплоносителя	т/ч	165	165	165	165	192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №13 Котельная «Авиагородок» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	327	327	330	330	330	178	178	178	178	178	178	178	178	191	205	219	234	248	262	277	292	307	322	337
Фактический расход теплоносителя	т/ч	297	297	297	297	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №16 Котельная «Харьковская» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	231	231	420	495	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445
Фактический расход теплоносителя	т/ч	239	239	239	239	445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №30 Котельная «ОГАУ» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	267	267	275	298	305	306	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305
Фактический расход теплоносителя	т/ч	247	247	247	247	305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №31 Котельная «Тексрен» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	239	239	282	277	319	323	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319	319
Фактический расход теплоносителя	т/ч	276	276	276	276	319	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №33 Котельная «Черепановых» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	137	210	186	186	201	205	205	205	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201
Фактический расход теплоносителя	т/ч	175	175	175	175	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения №53 Котельная «МЧ» в зоне деятельности ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»																									
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	т/ч	183	183	260	272	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Фактический расход теплоносителя	т/ч	180	180	180	180	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Подключение перспективных потребителей к индивидуальным источникам тепловой энергии в схеме теплоснабжения обосновывается описанными ниже критериями.

Согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», в ценовых зонах «отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплоснабжающих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом пункта 25 Правил, не допускается».

В связи с этим потребители, находящиеся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети ЕТО, подключаются к индивидуальным источникам тепловой энергии только при условии, если известно, что застройщик выбрал вариант индивидуального теплоснабжения и не обращался к ЕТО за техническими условиями на присоединение. Также для точечных потребителей, находящихся за пределами зон деятельности ЕТО+200 м, при отсутствии технических условий на присоединение, в качестве источника тепловой энергии определялся индивидуальный источник. Данное условие применимо только к ближайшей перспективе.

Более далекая перспективная застройка определяется площадками Генерального плана, для которых применялись следующие правила определения источника тепловой энергии как индивидуального:

- площадка имеет застройку индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью тепловой нагрузки;
- известно, что застройщик площадки в качестве источников планирует индивидуальные;
- площадка находится за пределами эффективного радиуса централизованных источников тепловой энергии. Расчет эффективного радиуса приведен в Главе 7 Обосновывающих материалов.

Данные по приростам объемов потребления по всем объектам в зонах действия индивидуального теплоснабжения приведены в части 4 данной главы, тип источника «Индивидуальный».

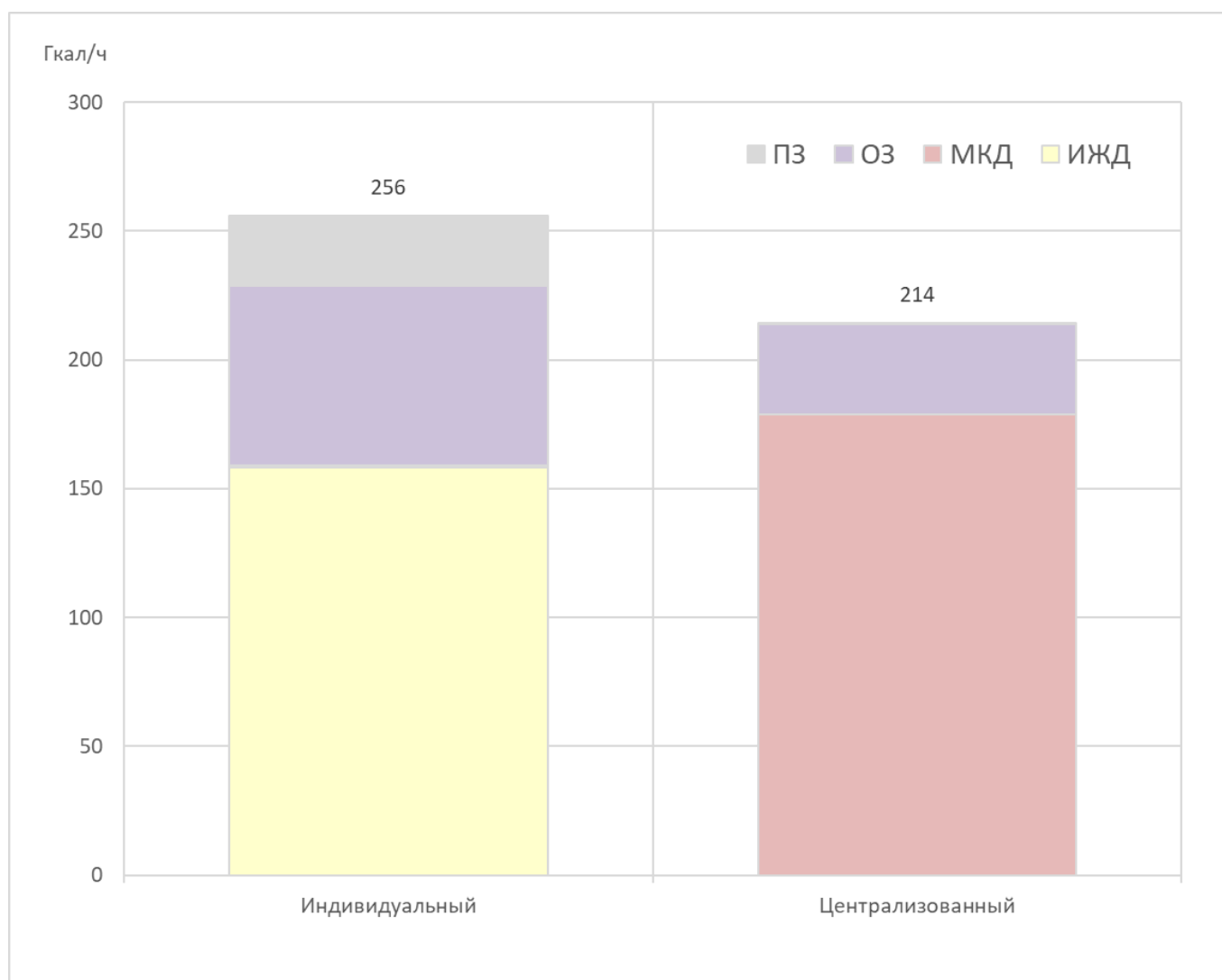


Рисунок 14 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между типами источников тепловой энергии по типам застройки, Гкал/ч

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

До 2044 г. за счет перспективной производственной застройки прогнозируется прирост тепловой нагрузки в сетевой воде, равный 72,818 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки в паре промышленными предприятиями не прогнозируется.

Отпуск тепловой энергии с паром потребителям в производственных зонах в г. Оренбурге осуществляется Сакмарской ТЭЦ и несколькими малыми котельными. Величина тепловой нагрузки в паре в 2025 году составляла 4,724 Гкал/ч, из которых 1,900 Гкал/ч пришлось на Сакмарскую ТЭЦ. Основные потребители тепловой энергии с паром – ЗАО «Завод железобетонных изделий «Степной» и ООО «ОПС».

Данные о возможном развитии производства организациями отсутствуют. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром на технологические нужды, в случае увеличения объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий.

Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Сравнение приростов строительных фондов для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом за каждый год приведены на рисунке 15. Увеличение прироста строительных фондов к 2044 году при актуализации связано с учетом ретроспективного ввода площадей за 2025 год.

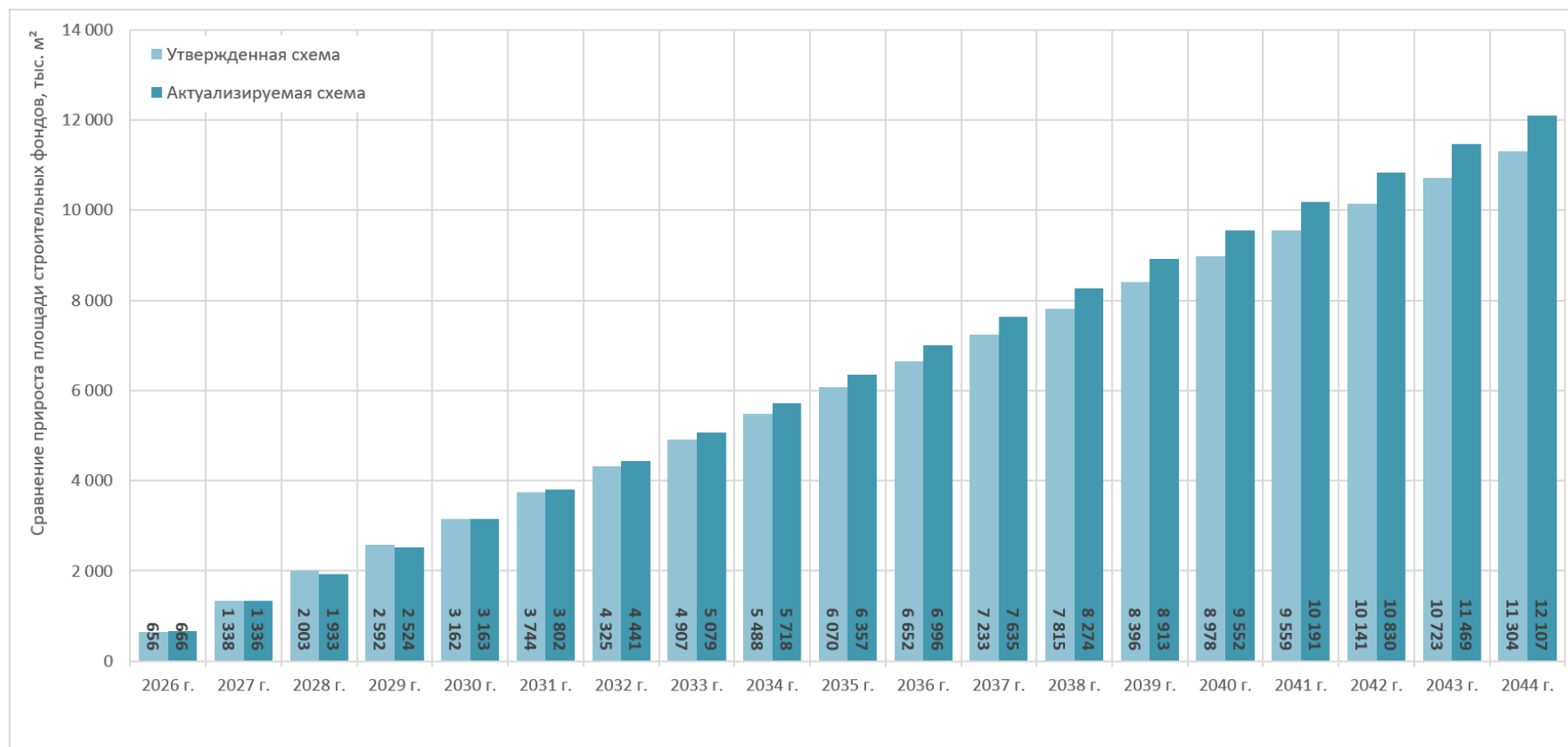


Рисунок 15 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Изменения показателей тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения связаны с актуализацией прогноза ввода площади строительных фондов, удельного теплопотребления и удельной тепловой нагрузки для вновь строящихся зданий.

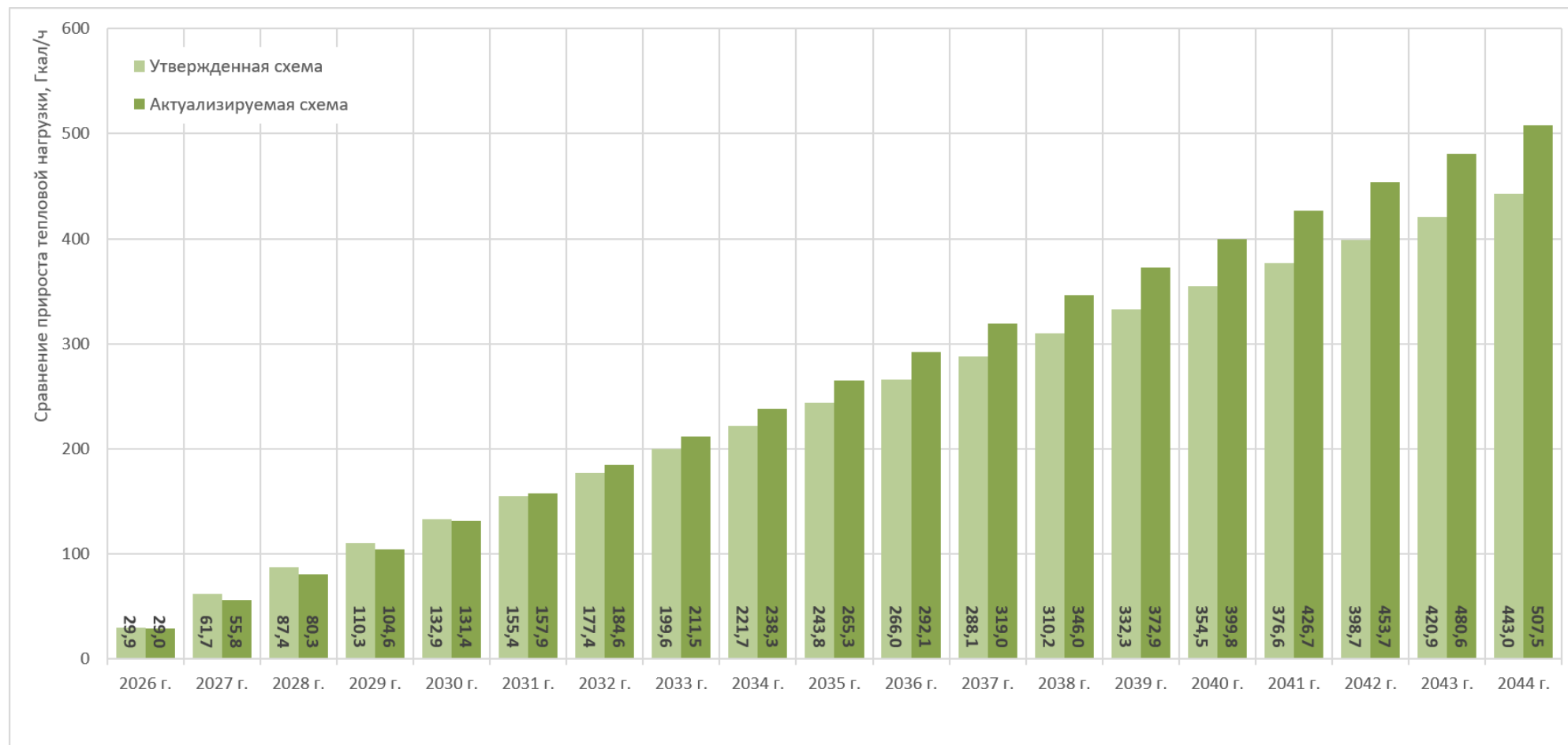


Рисунок 16 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

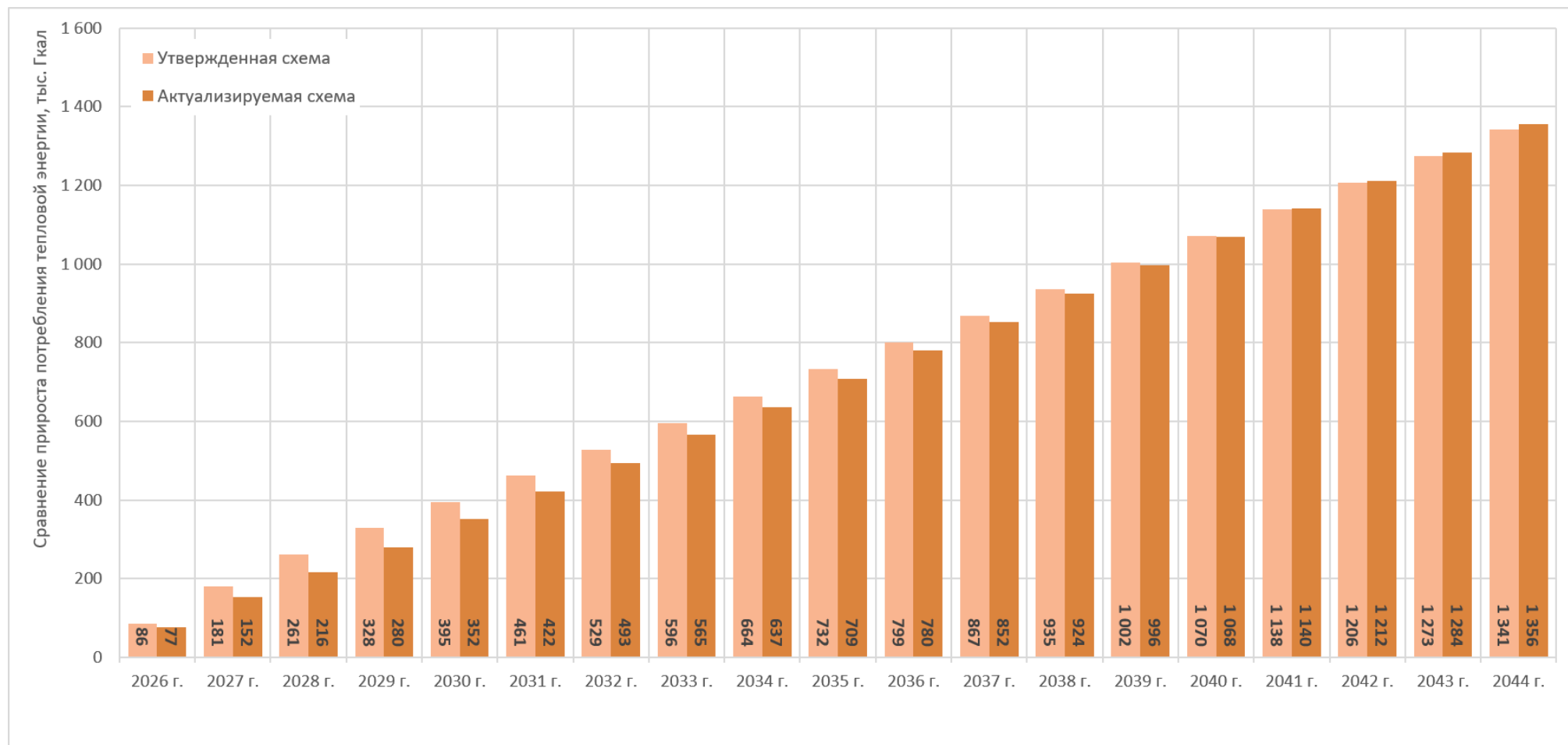


Рисунок 17 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Таблица 43 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения

Наименование	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	2044 г.
Прирост абсолютных значений тепловой нагрузки, Гкал/ч																			
Актуализируемая схема	1 241,8	1 268,6	1 293,1	1 317,4	1 344,1	1 370,7	1 397,4	1 424,3	1 451,1	1 478,0	1 504,9	1 531,8	1 558,7	1 585,7	1 612,6	1 639,5	1 666,5	1 693,4	1 720,3
Утвержденная схема	1 309,4	1 341,2	1 367,0	1 389,9	1 412,5	1 435,0	1 457,0	1 479,1	1 501,3	1 523,4	1 545,5	1 567,6	1 589,8	1 611,9	1 634,0	1 656,2	1 678,3	1 700,4	1 722,6
Прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии, тыс. Гкал																			
Актуализируемая схема	3 147,0	3 222,9	3 286,0	3 350,6	3 422,2	3 492,0	3 563,6	3 635,6	3 707,3	3 779,2	3 850,8	3 922,7	3 994,6	4 066,6	4 138,6	4 210,5	4 282,5	4 354,4	4 426,4
Утвержденная схема	3 591,0	3 685,6	3 766,0	3 833,1	3 899,8	3 966,0	4 033,4	4 101,1	4 168,8	4 236,5	4 304,2	4 371,9	4 439,6	4 507,3	4 574,9	4 642,6	4 710,3	4 778,0	4 845,7

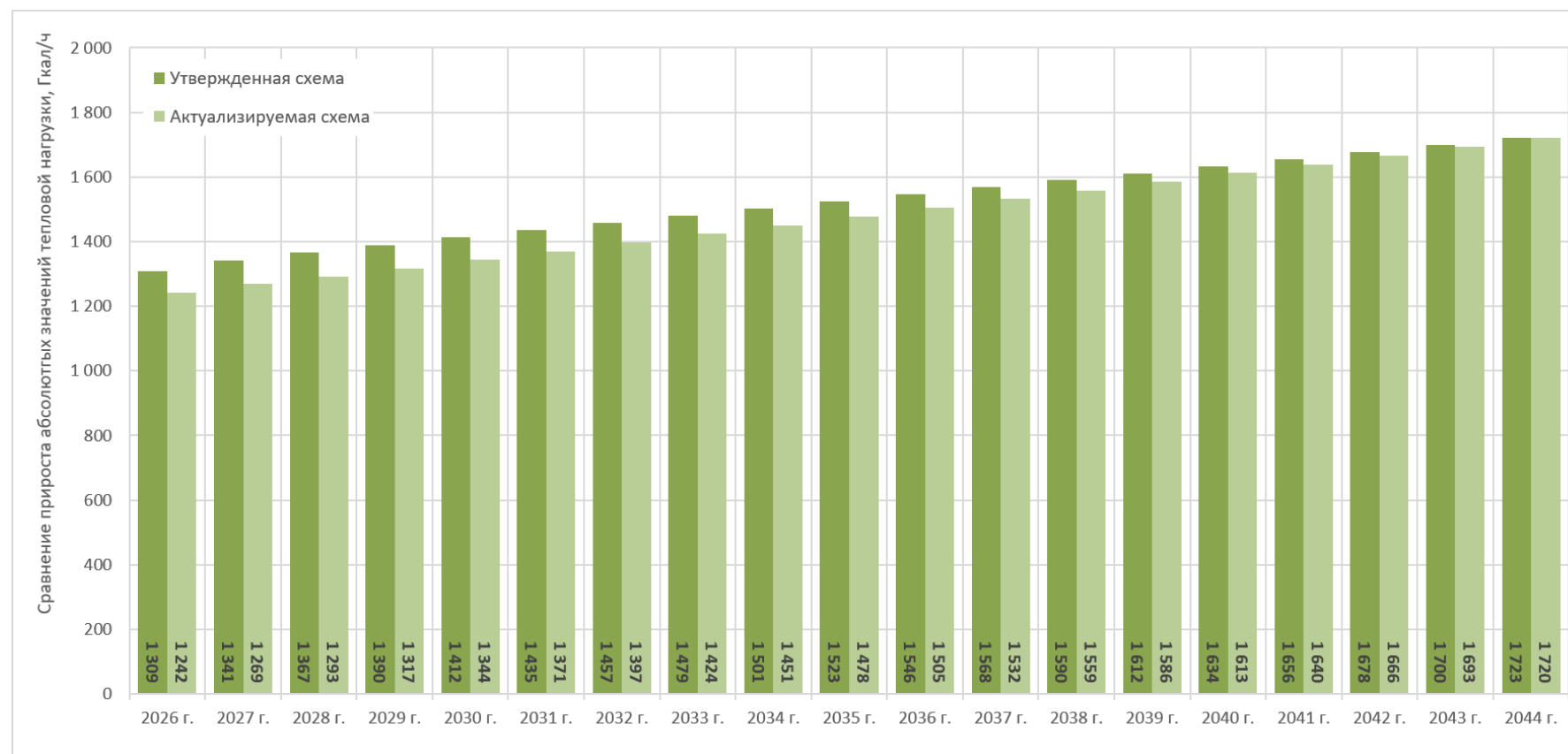


Рисунок 18 – Сравнительный прирост абсолютных значений тепловой нагрузки для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

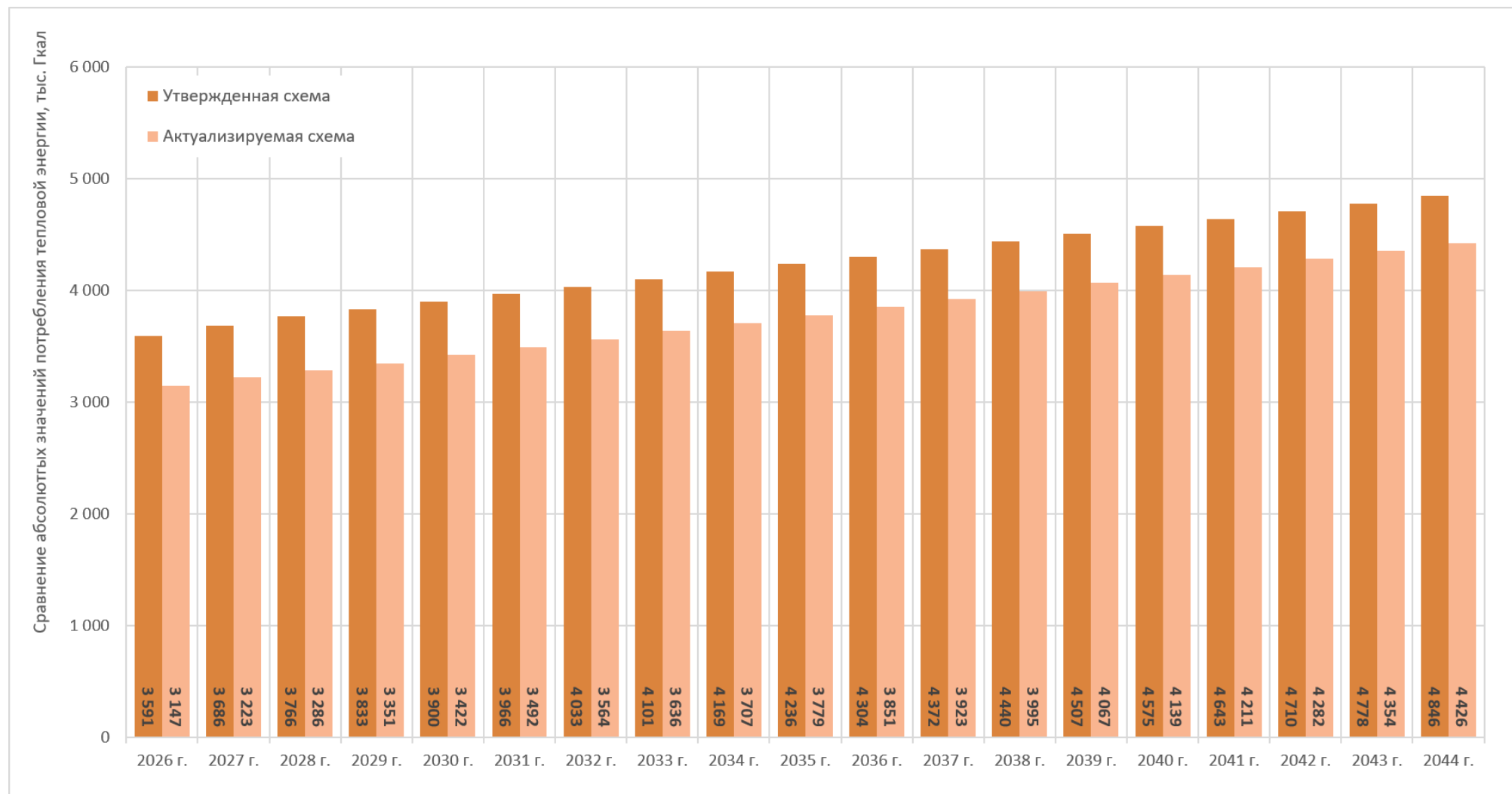


Рисунок 19 – Сравнительный прирост абсолютных значений потребления тепловой энергии для актуализируемой и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 23.03.2026).
- 2 Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.03.2025 № 326) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
- 3 Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 31.03.2025) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- 4 «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 11.09.2024) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
- 5 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 5 от 28.11.2025 № 759/пр). Минрегион России, 2012 г.
- 6 СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Минстрой России, 2025 г.
- 7 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Минстрой России, 2024 г.
- 8 Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
- 9 Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
- 10 Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548».
- 11 Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». (с изменениями от 31.03.2025 г.)
- 12 Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
- 13 Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
- 14 Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
- 15 ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

- 16 Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2026. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 156/пр.
- 17 Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2026. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 166/пр.
- 18 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477).
- 19 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция).
- 20 Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (от 12.05.2026). Минэкономразвития России, 2026 г.
- 21 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 20.11.2025) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
- 22 Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями на 17 февраля 2026 года).
- 23 Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
- 24 Распоряжение Правительства РФ от 05.06.2024 № 1421-р «О перечне генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
- 25 Распоряжение Правительства РФ от 10.01.2025 № 4-р «Об утверждении Перечня генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей».
- 26 Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Номер разрешения	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник теплоснабжения
56-44-258-2023	Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 (1 этап строительства)	МКД	56:44:0000000:39924	2025	25 560	12	индивидуальный
56-44-137-2024	Проектная документация на строительство одноэтажного здания СТО на 1 пост (2-ая очередь) по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ш. Шарлыкское, кадастровый номер ЗУ 56:44:0102004:3227	ОЗ	56:44:0102004:3227	2025	991	1	индивидуальный
56-44-138-2024	Проектная документация на строительство нежилого здания дорожного сервиса (1-ая очередь) по адресу: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ш. Шарлыкское, кадастровый номер ЗУ 56:44:0102004:3227	ОЗ	56:44:0102004:3227	2025	991	1	индивидуальный
56-44-048-2024	Нежилое здание торгового назначения № 7 по Загородному шоссе в г. Оренбурге (кадастровый номер земельного участка 56:44:0103001:117)	ОЗ	56:44:0103001:117	2025	911	1	индивидуальный
56-44-049-2024	Нежилое здание торгового назначения № 8 по Загородному шоссе в г. Оренбурге (кадастровый номер земельного участка 56:44:0103001:117)	ОЗ	56:44:0103001:117	2025	1 499	1	индивидуальный
56-44-091-2025	Гараж уборочной и аварийной техники на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:1901	ПЗ	56:44:0103001:1901	2025	1 224	2	индивидуальный
56-44-240-2023	Комплекс зданий на участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2056 Заготовительный цех	ПЗ	56:44:0103001:2056	2025	1 442	1	индивидуальный
56-44-241-2023	Комплекс зданий на участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2056 Сборочный цех	ПЗ	56:44:0103001:2056	2025	1 442	1	индивидуальный
56-44-242-2023	Комплекс зданий на участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2056 АБК	ПЗ	56:44:0103001:2056	2025	550	2	индивидуальный
56-44-243-2023	Комплекс зданий на участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2056 Энергоцентр	ПЗ	56:44:0103001:2056	2025	194	1	индивидуальный
56-44-050-2024	Нежилое здание торгового назначения № 7 по Загородному шоссе в г. Оренбурге (кадастровый номер земельного участка 56:44:0103001:2079)	ОЗ	56:44:0103001:2079	2025	900	1	индивидуальный
56-44-051-2024	Нежилое здание торгового назначения № 8 по Загородному шоссе в г. Оренбурге (кадастровый номер земельного участка 56:44:0103001:2079)	ОЗ	56:44:0103001:2079	2025	902	1	индивидуальный
56-44-052-2024	Нежилое здание торгового назначения № 9 по Загородному шоссе в г. Оренбурге (кадастровый номер земельного участка 56:44:0103001:2079)	ОЗ	56:44:0103001:2079	2025	888	1	индивидуальный
56-44-130-2024	Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров», расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105	ПЗ	56:44:0103001:2105	2025	122 964	3	индивидуальный
56-44-084-2024	Нежилое здание склада по ул. Терешковой, 297 в г. Оренбурге	ПЗ	56:44:0105001:757	2025	1 407	1	Централизованный
56-44-020-2024	Здание АБК	ОЗ	56:44:0106003:498	2025	410	2	индивидуальный
56-44-005-2025	Склады, расположенные по адресу: г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 4Б. Склад № 5	ПЗ	56:44:0107002:15	2025	774	1	Централизованный
56-44-107-2024	Строительство двухэтажного здания СТО на 2 поста по адресу: г. Оренбург, ул. Волгоградская, 56 кадастровый номер ЗУ: 56:44:0109001:58.	ОЗ	56:44:0109001:58	2025	478	2	индивидуальный
56-44-027-2025	Строительство торгового здания по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 24, кадастровый номер ЗУ: 56:44:0111003:7	ОЗ	56:44:0111003:7	2025	179	1	Централизованный

Номер разрешения	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник теплоснабжения
56-44-153-2021	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже в 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 3 этап – Блок Е	МКД	56:44:0113001:175	2025	9 518	18	Централизованный
56-44-030-2023	Торгово-офисное здание 2	ОЗ	56:44:0113001:3722	2025	1 498	2	индивидуальный
56-44-149-2024	Строительство торгово-административного здания на территории ТК «Автоград», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Шоссейная, 246	ОЗ	56:44:0119006:488; 56:44:0119006:258	2025	599	1	индивидуальный
56-44-053-2024	Жилой комплекс Времена года в г. Оренбурге. Магазин 15/1.	ОЗ	56:44:0124001:11774	2025	859	1	Централизованный
56-44-135-2022	МКД Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом 11. 1 этап строительства	МКД	56:44:0124001:4080	2025	7 008	18	Централизованный
56-44-135-2022	СЕКЦИЯ Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 2 этап строительства	МКД	56:44:0124001:4080	2025	7 354	18	Централизованный
56-44-135-2022	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 3 этап строительства	МКД	56:44:0124001:4080	2025	7 338	18	Централизованный
56-44-135-2022	СЕКЦИЯ Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. Этап 4.	МКД	56:44:0124001:4080	2025	7 772	18	Централизованный
56-44-047-2021	2 СЕКЦИИ Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12. 3-й ПК б/с №3, №4	МКД	56:44:0124001:6002	2025	11 575	18	Централизованный
56-44-047-2021	СЕКЦИЯ Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 12. 4 пусковой комплекс б/с № 5	МКД	56:44:0124001:6002	2025	8 050	18	Централизованный
56-44-164-2021	СЕКЦИЯ ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 4-ый этап строительства - (блок-секция №2)	МКД	56:44:0124001:9081	2025	7 857	18	Централизованный
56-44-164-2021	СЕКЦИЯ ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 5-ый этап строительства - (блок-секция №1)	МКД	56:44:0124001:9081	2025	7 990	18	Централизованный
56-44-092-2023	СЕКЦИЯ ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. Этап 2	МКД	56:44:0124001:9084	2025	7 002	18	Централизованный
56-44-092-2023	1 СЕКЦИЯ ЖК Транспортный в г. Оренбурге. Жилой дом 2. 1-й этап строительства	МКД	56:44:0124001:9084 56:44:0124001:9086	2025	7 003	18	Централизованный
56-44-108-2023	СЕКЦИЯ Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка. 2-й этап строительства б/с № 7	МКД	56:44:0125002:3229	2025	8 238	18	Централизованный
56-44-108-2023	СЕКЦИЯ Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. Корректировка. 3-й этап строительства б/с № 6	МКД	56:44:0125002:3229	2025	7 841	18	Централизованный
56-44-108-2023	МКД Жилой комплекс Победа в г. Оренбурге. Жилой дом 7. Корректировка. 4-й этап строительства б/с 5	МКД	56:44:0125002:3229	2025	5 821	18	Централизованный
56-44-012-2025	Строительство БАЗС в городе Оренбурге, на Загородном шоссе в районе ТК КИТ	ОЗ	56:44:0201005:1479	2025	123	1	индивидуальный
56-44-047-2024	Проект блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, МО «Город Оренбург», г. Оренбург, Южный округ, Ленинский район, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201005:3757 (первая очередь строительства)	МКД	56:44:0201005:4557 56:44:0201005:4565 56:44:0201005:4566 56:44:0201005:4567 56:44:0201005:4568 56:44:0201005:4569 56:44:0201005:4570 56:44:0201005:4571	2025	998	2	индивидуальный
56-44-210-2023	«ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 7. 7 этап строительства. 1 квартал»	МКД	56:44:0201021:3494	2025	4 099	4	индивидуальный

Номер разрешения	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник теплоснабжения
56-44-211-2023	«ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 8. 8 этап строительства. 1 квартал»	МКД	56:44:0201021:3495	2025	2 048	4	индивидуальный
56-44-206-2023	ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1	МКД	56:44:0201021:3496	2025	2 048	4	индивидуальный
56-44-207-2023	ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2	МКД	56:44:0201021:3497	2025	2 048	4	индивидуальный
56-44-208-2023	ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3	МКД	56:44:0201021:3498	2025	2 048	4	индивидуальный
56-44-209-2023	ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 4	МКД	56:44:0201021:3499	2025	4 099	4	индивидуальный
56-44-220-2023	ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 5	МКД	56:44:0201021:3500	2025	2 048	4	индивидуальный
56-44-221-2023	«ЖК «Ростоши-Премьер» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6. 6 этап строительства. 1 квартал»	МКД	56:44:0201021:3502	2025	4 099	4	индивидуальный
56-44-066-2023	15-ти этажный жилой дом № 5 в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.	МКД	56:44:0202001:8837	2025	15 536	16	Централизованный
56-44-065-2025	Гаражи по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, кадастровый номер 56:44:0202004:269	ОЗ	56:44:0202004:269	2025	776	1	индивидуальный
56-44-022-2022	Академия настольного тенниса (спортинтернат для одаренных детей)	ОЗ	56:44:0206001:1369	2025	7 010	4	индивидуальный
56-44-056-2025	Армянская церковь по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинградская, 90. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0206001:470	ОЗ	56:44:0206001:470	2025	225	1	индивидуальный
56-44-186-2024	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 7-ая Линия, 38. Кадастровый номер ЗУ 56:44:0211003:37	ОЗ	56:44:0211003:37	2025	659	2	индивидуальный
56-44-116-2024	Проектная документация на строительство нежилого здания с залом приема коммунальных платежей и магазином по адресу: г. Оренбург, ул. Уральская, уч. 16 кадастровый номер ЗУ: 56:44:0225004:284	ОЗ	56:44:0225004:284	2025	860	2	индивидуальный
56-44-111-2024	Строительство лабораторного пятиэтажного корпуса с пристроенным хозблоком, г. Оренбург	ОЗ	56:44:0226001:268	2025	10 361	8	Централизованный
56-44-077-2025	Магазин по ул. Максима Горького, 32 в г. Оренбурге. Кадастровый номер ЗУ 56:44:0231014:24	ОЗ	56:44:0231014:24	2025	1 184	2	индивидуальный
56-44-064-2025	Торгово-административное здание 2 ЖК "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0238001:12483	2025	943	1	Централизованный
56-44-037-2024	17 этажный многоквартирный жилой дом № 4, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0238001:12491	2025	22 945	18	Централизованный
56-44-122-2022	Переключение тепловой нагрузки семи локальных котельных со строительством блочно-модульной котельной (БМК) Уральская . Этап 6. Строительство тепловых сетей и блочно-модульной котельной (БМК) Уральская	ПЗ	56:44:0238001:8620	2025	1 535	1	Централизованный
56-44-010-2024	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 2	МКД	56:44:0239001:21898	2025	10 984	19	индивидуальный
56-44-028-2024	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 1	МКД	56:44:0239001:23164	2025	19 022	19	индивидуальный
56-44-120-2024	Жилой комплекс Новое Оренбуржье , расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом 3	МКД	56:44:0239001:23175	2025	24 341	19	индивидуальный
56-44-002-2025	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 4	МКД	56:44:0239001:23175	2025	11 103	19	индивидуальный
56-44-116-2023	«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4646» Жилой дом № 12	МКД	56:44:0240006:4646	2025	8 729	3	индивидуальный
56-44-202-2023	Жилой дом № 21 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге	МКД	56:44:0240006:5177	2025	12 623	9	индивидуальный
56-44-072-2023	21 этап Жилой дом № 15 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1535	2025	1 439	3	индивидуальный
56-44-076-2023	ЖД № 24	МКД	56:44:0245002:1676	2025	3 068	3	индивидуальный

Номер разрешения	Наименование объекта капитального строительства, адрес	Тип застройки	Кадастровый номер земельного участка	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, м²	Количество этажей	Источник теплоснабжения
56-44-077-2023	16 этап Жилой дом № 27 комплекса 3-х этажных жилых домов	МКД	56:44:0245002:1677	2025	1 953	3	индивидуальный
56-44-021-2024	Гараж по ул. Измайловская, 1 ГСК № 141 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0252001:2013	2025	103	1	индивидуальный
56-44-001-2024	Одноэтажное торговое здание	ОЗ	56:44:0266010:145	2025	390	1	индивидуальный
56-44-043-2025	Здание склада, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Илекская, кадастровый номер 56:44:0269001:670	ПЗ	56:44:0269001:670	2025	369	1	индивидуальный
56-44-182-2023	Здание хозяйственного назначения.	ОЗ	56:44:0303025:14	2025	370	1	Централизованный
56-44-091-2022	Здание СТО с автомойкой и торгово-офисными помещениями по ул. Новая на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0304014:192	ОЗ	56:44:0304014:192	2025	768	2	индивидуальный
56-44-193-2024	Нежилое здание административно – складского назначения по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0309003:597	2025	1 264	2	индивидуальный
56-44-203-2023	4-х этажный жилой дом, расположенный (кад. 56:44:0310002:1127) по пер. Станочному в г. Оренбурге. Жилой дом 3	МКД	56:44:0310002:1127	2025	9 439	4	индивидуальный
56-44-129-2024	Торгово-административное здание № 2 в жилой застройке по ул. Юркина/ ул. Кавказская	ОЗ	56:44:0311007:459	2025	526	1	индивидуальный
56-44-070-2022	Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге	МКД	56:44:0311007:459	2025	36 612	24	индивидуальный
56-44-094-2023	Комплекс 25-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге. 1 Этап – 1 корпус, 2 Этап – 2 корпус, 3 Этап – 3 корпус, 4 Этап – 4 корпус, 5 Этап – подземная автостоянка. 1 этап – 1 корпус (жилой дом № 3)	МКД	56:44:0311007:460	2025	20 485	25	индивидуальный
56-44-011-2025	Строительство двухэтажного административного здания с залом приема коммунальных платежей по адресу:г. Оренбург, ул. Бебеля/ул. Магнитогорская, 112/65 кадастровый номер участка 56:44:0323001:25	ОЗ	56:44:0323001:25	2025	990	2	индивидуальный
56-44-147-2024	Расширение узла хранения ЗАО Хлебопродукт-2 , объект расположен по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, пер. Мельничный 1	ПЗ	56:44:0345004:122	2025	1 059	1	индивидуальный
56-44-159-2024	Торгово-офисное здание по адресу: ул. Цвиллинга, 21/ ул. Парижской коммуны, 38 в г. Оренбурге	ОЗ	56:44:0353001:23	2025	667	2	индивидуальный
56-44-187-2023	Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования)» 1 этап – Жилой дом № 1 с подземным паркингом № 1	МКД	56:44:0455004:794	2025	26 699	10	индивидуальный
	ИТОГО				555 724		

Приложение 2

Перечень перспективных точечных потребителей

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ8	2029	ЖД №2	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	37 364	0,873	0,215	1,088	1 771	1 586	3 357
ТУ9	2027	ЖД №3а	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	36 451	1,022	0,260	1,282	2 074	1 918	3 992
ТУ10	2027	ЖД №3б	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	20 116	0,564	0,141	0,705	1 144	1 040	2 184
ТУ11	2026	ЖД №4а	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	18 011	0,505	0,093	0,598	1 025	686	1 711
ТУ12	2026	ЖД №4б	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	16 763	0,470	0,090	0,560	954	664	1 618
ТУ13	2026	ЖД №4в	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	17 762	0,498	0,103	0,601	1 010	760	1 770
ТУ14	2029	ЖД №5	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	32 656	0,763	0,199	0,962	1 548	1 468	3 016
ТУ15	2030	ЖД №6	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	22 983	0,537	0,117	0,654	1 090	863	1 953
ТУ16	2031	ЖД №7	МКД	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	30 687	0,717	0,193	0,910	1 455	1 424	2 879
ТУ17	2032	паркинг с нежилыми помещениями	ОЗ	ЖК Северные ворота	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	2 131	0,083	0,008	0,091	125	65	190
ТУ19	2026	гараж №81, 82, 83, 84	ОЗ	ул. Просторная, 13	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	1 862	0,087	0,000	0,087	131	0	131
ТУ195	2030	Жилой дом № 1	МКД	ЖК «Северные ворота»	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	9 673	0,226	0,104	0,330	459	767	1 226
ТУ196	2030	Жилой дом № 2	МКД	ЖК «Северные ворота»	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	14 637	0,342	0,108	0,450	694	797	1 491
ТУ197	2031	Жилой дом № 3	МКД	ЖК «Северные ворота»	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	9 673	0,226	0,104	0,330	459	767	1 226
ТУ198	2031	Жилой дом № 4	МКД	ЖК «Северные ворота»	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	14 637	0,342	0,108	0,450	694	797	1 491
ТУ199	2031	Жилой дом № 5	МКД	ЖК «Северные ворота»	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	24 995	0,584	0,153	0,737	1 185	1 129	2 314
ТУ20	2027	МКД	МКД	пр-т Дзержинского, 28/2	56:44:0110002	Сакмарская ТЭЦ	24 788	0,695	0,065	0,760	1 410	479	1 889
ТУ155	2026	административно-бытовой комплекс	ОЗ	ул. Автомобилистов	56:44:0113001	Сакмарская ТЭЦ	1 145	0,050	0,004	0,054	75	32	107
ТУ22	2026	жилая застройка	МКД	ул. Брестская	56:44:0114002	Сакмарская ТЭЦ	34 882	0,978	0,148	1,126	1 984	1 092	3 076
ТУ156	2027	жилой дом	МКД	по ул. Липовой	56:44:0115003	Сакмарская ТЭЦ	22 898	0,642	0,105	0,747	1 303	774	2 077
ТУ157	2026	автомойка на 2 поста	ОЗ	ул. Шоссейная, 2а,	56:44:0120001	Сакмарская ТЭЦ	514	0,024	0,000	0,024	36	0	36
ТУ158	2027	Здание УФНС России по Оренбургской области (для размещения Межрайонной ИФНС России №11 по Оренбургской области)	ОЗ	ул. Волгоградская, 16, адм.	56:44:0120002	Сакмарская ТЭЦ	698	0,048	0,006	0,054	76	48	124
ТУ159	2027	помещение 19	ОЗ	ул. Березка, 2/5	56:44:0121001	Сакмарская ТЭЦ	509	0,035	0,000	0,035	55	0	55
ТУ29	2027	ЖД №4	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	20 151	0,565	0,157	0,722	1 146	1 158	2 304
ТУ30	2028	ЖД №5_бс №6.1-6.3	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 120	0,400	0,113	0,513	812	833	1 645
ТУ31	2028	ЖД №5_бс №6.4-6.6	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 120	0,400	0,113	0,513	812	833	1 645
ТУ32	2026	ЖД №6, ТАЗ, детский сад	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	48 007	1,346	0,277	1,623	2 731	2 043	4 774

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ25	2027	ЖД № 10	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	23 397	0,656	0,147	0,803	1 331	1 084	2 415
ТУ26	2028	ЖД № 11	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	21 357	0,499	0,094	0,593	1 012	693	1 705
ТУ28	2026	ЖД № 12, ИТП_2	МКД	ЖК Ботанический сад. ул. Терешковой / Березка	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	9 523	0,267	0,066	0,333	542	487	1 029
ТУ33	2026	Торговый центр	ОЗ	ЖК Времена года	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	663	0,031	0,017	0,048	47	137	184
ТУ35	2029	Детский сад	ОЗ	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	1 590	0,085	0,113	0,198	133	912	1 045
ТУ36	2026	Жилой дом №2 ИТП №2 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	11 520	0,323	0,080	0,403	655	590	1 245
ТУ37	2027	Жилой дом №3 ИТП №3/1 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	13 625	0,382	0,094	0,476	775	693	1 468
ТУ39	2028	Жилой дом №3 ИТП №3/2 в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	14 851	0,347	0,086	0,433	704	634	1 338
ТУ38	2026	Жилой дом №4 ИТП №1/1 и детский сад в районе пр-т Победы, 149.	МКД	ЖК Транспортный	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 903	0,530	0,128	0,658	1 075	944	2 019
ТУ44.1	2026	ЖД №6, ИТП 1	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	18 974	0,532	0,126	0,658	1 079	929	2 008
ТУ44.2	2027	ЖД №6, ИТП 2	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	12 198	0,342	0,084	0,426	694	620	1 314
ТУ45	2027	ЖД №7	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	26 108	0,732	0,164	0,896	1 485	1 210	2 695
ТУ46	2029	ЖД №8	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	29 275	0,684	0,220	0,904	1 388	1 623	3 011
ТУ47	2030	ЖД №9	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	22 898	0,535	0,181	0,716	1 086	1 335	2 421
ТУ41	2027	ЖД №10	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	17 298	0,485	0,175	0,660	984	1 291	2 275
ТУ42	2026	ЖД №11, ИТП 1	МКД	мкр. им. Рокоссовского	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	14 481	0,406	0,104	0,510	824	767	1 591
ТУ160	2027	нежилое здание	ОЗ	пр-т Победы,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	1 310	0,090	0,000	0,090	142	0	142
ТУ167	2030	ЖД №1 ИТП	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	11 984	0,280	0,090	0,370	568	664	1 232
ТУ168	2031	ЖД №2 ИТП	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	13 353	0,312	0,091	0,403	633	671	1 304
ТУ169	2032	ЖД №3 ИТП	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	19 602	0,458	0,123	0,581	929	907	1 836
ТУ161	2033	ЖД №4 ИТП №1	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	9 716	0,227	0,071	0,298	461	524	985
ТУ162	2034	ЖД №4 ИТП №2	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	15 023	0,351	0,107	0,458	712	789	1 501
ТУ163	2035	ЖД №5 ИТП №1	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	13 311	0,311	0,091	0,402	631	671	1 302
ТУ164	2036	ЖД №5 ИТП №2	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	13 311	0,311	0,091	0,402	631	671	1 302
ТУ165	2039	ЖД №6 ИТП №1	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	10 957	0,256	0,081	0,337	519	597	1 116

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ166	2038	ЖД №6 ИТП №2	МКД	пр-т Победы, многоэтажная жилая застройка,	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	16 735	0,391	0,112	0,503	793	826	1 619
ТУ49	2027	Жилой дом №3.	МКД	ул. Победы, 151, комплекс 20-ти этажных жилых домов по пр. Победы	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	9 987	0,280	0,106	0,386	568	782	1 350
ТУ51	2026	ЖД №7, ИТП1	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	13 197	0,370	0,106	0,476	751	782	1 533
ТУ53.1	2031	Жилой дом №8 ИТП №1	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	17 591	0,411	0,104	0,515	834	767	1 601
ТУ53.2	2032	Жилой дом №8 ИТП №2	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	15 665	0,366	0,085	0,451	743	627	1 370
ТУ54	2027	ЖД №9	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	22 398	0,628	0,143	0,771	1 274	1 055	2 329
ТУ50.1	2029	Жилой дом №10 ИТП №1	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	15 493	0,362	0,086	0,448	735	634	1 369
ТУ50.2	2030	Жилой дом №10 ИТП №2	МКД	ЖК пр. Автоматики, 8/5	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	18 404	0,430	0,100	0,530	872	738	1 610
ТУ55	2026	храм	ОЗ	ул. Транспортная / пр. Победы	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	2 503	0,172	0,000	0,172	271	0	271
ТУ170	2026	нежилое помещение	ОЗ	ул. Транспортная, 1, пом. 55	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	437	0,030	0,000	0,030	47	0	47
ТУ192	2031	Жилой дом № 1	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	28 162	0,658	0,089	0,747	1 335	656	1 991
ТУ193	2031	Жилой дом № 2	МКД	ЖК Молодой Оренбург	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	15 579	0,364	0,060	0,424	739	443	1 182
ТУ171	2027	МКД	МКД	ул. Диагностики,	56:44:0202003	Сакмарская ТЭЦ	23 896	0,670	0,125	0,795	1 359	922	2 281
ТУ172	2027	административное здание	ОЗ	ул. Александрова,	56:44:0202006	Сакмарская ТЭЦ	2 748	0,120	0,005	0,125	179	40	219
ТУ69	2026	ЖД №1	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	40 588	1,138	0,245	1,383	2 309	1 807	4 116
ТУ70	2026	ЖД №2	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	54 284	1,522	0,360	1,882	3 088	2 655	5 743
ТУ71	2028	ЖД №3	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	72 931	1,704	0,297	2,001	3 458	2 191	5 649
ТУ72	2028	ЖД №4	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	31 586	0,738	0,126	0,864	1 497	929	2 426
ТУ73	2027	ЖД №5	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	60 811	1,705	0,206	1,911	3 460	1 519	4 979
ТУ74	2027	ЖД №6	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	33 063	0,927	0,161	1,088	1 881	1 188	3 069
ТУ75	2028	ЖД №7	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	24 995	0,584	0,087	0,671	1 185	642	1 827
ТУ76	2028	ЖД №8	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	24 995	0,584	0,087	0,671	1 185	642	1 827
ТУ175	2029	ЖД №9	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	24 995	0,584	0,087	0,671	1 185	642	1 827
ТУ173	2029	ЖД №10	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	24 995	0,584	0,087	0,671	1 185	642	1 827
ТУ174	2029	ЖД №11	МКД	ул. Гаранькина, жилая застройка в 20А мкр. СВЖР	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	25 123	0,587	0,087	0,674	1 191	642	1 833

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ77	2028	Оренбургский государственный цирк	ОЗ	ул. Кобозева, 45	56:44:0218001	Сакмарская ТЭЦ	9 938	0,387	0,086	0,473	585	694	1 279
ТУ176	2027	административное здание	ОЗ	ул. Цвиллинга,14/1,	56:44:0219002	Сакмарская ТЭЦ	5 381	0,235	0,019	0,254	350	153	503
ТУ78	2026	Тех. присоединение зданий (ООО "Башня")	ОЗ	пер. Матросский, 4	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	2 983	0,205	0,035	0,240	323	282	605
ТУ79	2026	Жилой дом литер ББ1Б2Б3	МКД	пер. Матросский, 6	56:44:0219020	Сакмарская ТЭЦ	713	0,020	0,010	0,030	41	74	115
ТУ80	2026	объект культурного наследия регионального назначения Городская усадьба	ОЗ	ул. Комсомольская, 44	56:44:0220003	Сакмарская ТЭЦ	204	0,014	0,000	0,014	22	0	22
ТУ82	2026	ОНС административное здание	ОЗ	8 Марта,18	56:44:0221005	Котельная «ОГАУ»	5 083	0,222	0,018	0,240	331	145	476
ТУ83	2029	МКД	МКД	ЖК Туркестанская, Ленинградская, Чкалова, Уральская	56:44:0224001	Сакмарская ТЭЦ	66 511	1,554	0,530	2,084	3 153	3 909	7 062
ТУ85	2030	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, автостоянкой (1 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	31 714	0,741	0,424	1,165	1 504	3 127	4 631
ТУ86	2030	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, автостоянкой (2 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	20 758	0,485	0,063	0,548	984	465	1 449
ТУ87	2030	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, автостоянкой (3 очередь)	МКД	пр-т Гагарина	56:44:0227001	Сакмарская ТЭЦ	15 451	0,361	0,054	0,415	732	398	1 130
ТУ177	2027	модульное приемное отделение	ОЗ	пр-т Гагарина,23,	56:44:0228002	Сакмарская ТЭЦ	684	0,043	0,014	0,057	71	113	184
ТУ178	2027	здание	ОЗ	ул. Кирова / Бурзянцева / Мало-Торговый	56:44:0230002	Котельная «Тексорен»	29	0,002	0,000	0,002	3	0	3
ТУ89	2026	ОКН РЗ "Медресе старое"	ОЗ	ул. Кирова, 1, литер А1	56:44:0230002	Котельная «Тексорен»	407	0,028	0,000	0,028	44	0	44
ТУ179	2026	отдельное одноэтажное здание литер Е	ОЗ	пер. Ивановский, 34	56:44:0231008	Котельная «Гугучинская»	189	0,013	0,000	0,013	21	0	21
ТУ180	2026	отдельное одноэтажное здание литер Е1	ОЗ	пер. Ивановский, 34	56:44:0231008	Котельная «Гугучинская»	116	0,008	0,000	0,008	13	0	13
ТУ91	2026	Дом Тимашевых , 1770г.	ОЗ	ул. Советская, 32	56:44:0232001	Котельная «Советская»	888	0,061	0,000	0,061	96	0	96
ТУ92	2026	Сохранение объекта культурного наследия "Дом Тимашевых , 1770г." Флигель 1 и 2	ОЗ	ул. Советская, 32	56:44:0232001	Котельная «Советская»	1 106	0,076	0,000	0,076	120	0	120
ТУ200	2029	административно-технический комплекс	ОЗ	земельный участок с кадастровым номером 56:44:0236002:9	56:44:0236002	Сакмарская ТЭЦ	22 806	0,830	0,034	0,864	1 237	274	1 511
ТУ96	2026	нежилое здание	ОЗ	ул. Кобозева, 3	56:44:0236004	Сакмарская ТЭЦ	567	0,039	0,000	0,039	62	0	62
ТУ109	2026	многоквартирная жилая застройка	МКД	пересечение пер. Южный и пер. Алексеевского	56:44:0237005	Сакмарская ТЭЦ	5 207	0,146	0,018	0,164	296	133	429

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ129	2026	Оренбургское участковое лесничество	ОЗ	Квартал 51 выдела 20,21, части выделов 14,15,29	56:44:0238001	Котельная «Дубки»	189	0,013	0,000	0,013	21	0	21
ТУ110	2028	ЖД №1+ТАЗ №1	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	28 590	0,668	0,117	0,785	1 355	863	2 218
ТУ111	2029	ЖД №2	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 824	0,580	0,117	0,697	1 177	863	2 040
ТУ112	2030	ЖД №3	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 824	0,580	0,117	0,697	1 177	863	2 040
ТУ114	2031	ЖД №4	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	24 824	0,580	0,117	0,697	1 177	863	2 040
ТУ127	2026	Жд №5, ТАЗ №4	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	54 676	1,533	0,121	1,654	3 111	892	4 003
ТУ128	2027	Жд №6	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	7 989	0,224	0,071	0,295	455	524	979
ТУ116	2026	ЖД №20.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	26 250	0,736	0,123	0,859	1 493	907	2 400
ТУ119	2027	ЖД №25.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	28 497	0,799	0,128	0,927	1 621	944	2 565
ТУ120	2027	ЖД №26.	МКД	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	34 739	0,974	0,182	1,156	1 976	1 342	3 318
ТУ113	2032	ТАЗ №2	ОЗ	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	6 933	0,270	0,063	0,333	408	508	916
ТУ126	2026	ТАЗ №3	ОЗ	ЖК Дубки	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	951	0,066	0,000	0,066	104	0	104
ТУ181	2027	два корпуса	ОЗ	зона отдыха Дубки ДООЛ Заря	56:44:0238001	Котельная «Дубки»	1 004	0,069	0,021	0,090	109	169	278
ТУ190	2030	МКД 1	МКД	ЖК «Оренбуржье»	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	14 980	0,350	0,042	0,392	710	310	1 020
ТУ191	2031	МКД 2	МКД	ЖК «Оренбуржье»	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	14 980	0,350	0,042	0,392	710	310	1 020
ТУ194	2029	Детская школа искусств	ОЗ	на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0257002:370	56:44:0257002	Котельная «Карачи»	2 619	0,150	0,011	0,161	237	89	326
ТУ182	2027	МКД	МКД	ул. Центральная/ ул. Весенняя	56:44:0262011	Котельная «Карачи»	3 531	0,099	0,023	0,122	201	170	371
ТУ135	2026	здание хоз. назначения и пром. цех с АБК	ПЗ	ул. Калининградская, 23а	56:44:0303025	Сакмарская ТЭЦ	2 560	0,205	0,000	0,205	258	0	258
ТУ183	2026	нежилое помещение	ОЗ	г. Оренбург, ул. Новая,12/7	56:44:0305004	Сакмарская ТЭЦ	233	0,016	0,013	0,029	25	105	130
ТУ139	2026	пристрой к зданию ФОК	ОЗ	ул. Новая, 17/1	56:44:0314001	Сакмарская ТЭЦ	742	0,051	0,010	0,061	80	81	161
ТУ140	2027	нежилое здание (мед. центр)	ОЗ	ул. Шевченко, 18	56:44:0315001	Сакмарская ТЭЦ	636	0,040	0,000	0,040	66	0	66
ТУ184	2027	гараж	ОЗ	ул. Кольцевая, 23/2	56:44:0317004	БМК «Оренбургская»	128	0,006	0,000	0,006	9	0	9
ТУ141	2026	офисное здание	ОЗ	ул. Инструментальная, 7	56:44:0333013	БМК «Оренбургская»	206	0,009	0,000	0,009	13	0	13
ТУ185	2026	СОШ №48 реконструкция	ОЗ	ул. Красина,43а	56:44:0336003	Котельная «Советская»	742	0,051	0,000	0,051	80	0	80
ТУ186	2027	Административный корпус	ОЗ	ул. Шевченко д.249	56:44:0407001	Котельная «Лесозащитная»	7 419	0,324	0,000	0,324	483	0	483
ТУ201	2030	Жилой дом № 1	МКД	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	13 311	0,311	0,088	0,399	631	649	1 280
ТУ202	2032	Жилой дом № 2	МКД	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	11 727	0,274	0,078	0,352	556	575	1 131
ТУ203	2034	Жилой дом № 3	МКД	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	14 381	0,336	0,080	0,416	682	590	1 272

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Итого (с ГВС ср), Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Потребление итого, Гкал/г.
ТУ204	2036	Жилой дом № 4	МКД	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	26 750	0,625	0,137	0,762	1 268	1 011	2 279
ТУ205	2034	Офисное здание	ОЗ	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	2 748	0,100	0,005	0,105	149	40	189
ТУ206	2032	Детский сад на 100 мест	ОЗ	на территории бывшей инфекционной больницы на ул. Комсомольская	56:44:0414009	Сакмарская ТЭЦ	1 627	0,087	0,017	0,104	137	137	274
ТУ187	2027	многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями на первом этаже	МКД	ул. Карагандинская	56:44:0418002	Котельная «Лесозащитная»	14 231	0,399	0,063	0,462	810	465	1 275
ТУ145	2026	помещение 1	ОЗ	ул. Мало-Мельничная, 36	56:44:0426002	Котельная «Харьковская»	87	0,006	0,000	0,006	9	0	9
ТУ188	2026	административно-торговый комплекс	ОЗ	ул. Терешковой, №83/1	56:44:0430002	Сакмарская ТЭЦ	3 870	0,169	0,000	0,169	252	0	252
ТУ147	2027	нежилые здания, реконструкция с доп. нагр.	ОЗ	пр. Коммунаров, 19	56:44:0442002	Сакмарская ТЭЦ	888	0,061	0,000	0,061	96	0	96
ТУ189	2026	2-х комнатная квартира №1	МКД	ул. Советская, 71, кв. 1	56:44:0445004	Сакмарская ТЭЦ	820	0,023	0,000	0,023	47	0	47
ТУ149	2026	МКД	МКД	ул. Пролетарская, 57	56:44:0445009	Сакмарская ТЭЦ	1 569	0,044	0,018	0,062	89	133	222
ТУ151	2027	здание музкомедии	ОЗ	ул. Терешковой, 13	56:44:0448001	Сакмарская ТЭЦ	150	0,007	0,025	0,032	11	202	213
Итого							2 191 489	61,694	12,180	73,874	118 442	90 397	208 837

Приложение 3

Перечень перспективных площадок застройки

№	Наименование площадки	Тип застройки	Кадастровый квартал	Источник	Площадь земельного участка, м²	Площадь зданий, м²	ОВ, Гкал/ч	ГВСср, Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.	Первый год ввода площади	Последний год ввода площади
49	Ростоши Премьер	ИЖД	56:44:0201021	индивидуальный	643 215	270 123	10,436	1,834	22 364	13 433	2023	2044
50	Ростоши-2	ИЖД	56:44:0201005	индивидуальный	2 245 705	943 122	36,432	6,367	78 082	46 901	2023	2044
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-1	ИЖД	56:44:0504001	индивидуальный	950 678	399 266	15,423	2,697	33 056	19 855	2023	2044
52	п. Нижнесакмарский. ИЖД-2	ИЖД	56:44:0504002	индивидуальный	4 423 643	1 857 801	71,759	12,542	153 810	92 388	2023	2044
1	ЖК Северные ворота	МКД	56:44:0109001	Сакмарская ТЭЦ	429 022	268 475	6,456	1,8	13 211	13 268	2023	2033
5	ул. Кавказская МКД	МКД	56:44:0311007	индивидуальный	38 438	12 170	0,29	0,086	599	601	2034	2044
6	ЖК Европа-Азия	МКД	56:44:0209022	Сакмарская ТЭЦ	166 794	104 377	2,51	0,701	5 136	5 158	2023	2033
7	ЖК Юбилейный	МКД	56:44:0206001	Сакмарская ТЭЦ	41 165	13 034	0,311	0,094	641	644	2034	2044
8	ЖК Гранд Фамиль 2	МКД	56:44:0418001	индивидуальный	49 662	31 078	0,748	0,21	1 529	1 536	2023	2033
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. МКД	МКД	56:44:0125002	Сакмарская ТЭЦ	70 021	43 818	1,054	0,296	2 156	2 165	2023	2033
27	микрорайон 20А. МКД	МКД	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	252 434	157 970	3,798	1,06	7 773	7 807	2023	2033
32	МКД вдоль ул. Рокоссовского, пр. Автомобилистов	МКД	56:44:0124001	Сакмарская ТЭЦ	283 742	177 561	4,27	1,192	8 737	8 775	2023	2033
39	ЖК Молодой Оренбург. МКД	МКД	56:44:0201001	Сакмарская ТЭЦ	6 714 145	2 126 077	51,129	14,249	104 617	105 069	2034	2044
46	ЖК Оренбуржье-2	МКД	56:44:0239001	Сакмарская ТЭЦ	2 472 034	782 788	18,825	5,248	38 518	38 685	2034	2044
54	ЖК Дубки	МКД	56:44:0238001	Сакмарская ТЭЦ	530 150	167 877	4,04	1,131	8 261	8 296	2034	2044
56	ЖК Гранд Парк. МКД	МКД	56:44:0240006	индивидуальный	892 640	282 659	6,796	1,899	13 909	13 969	2034	2044
57	мкр. Авиагородок. МКД	МКД	56:44:0252001	Котельная «Авиагородок»	332 748	105 366	2,537	0,713	5 185	5 207	2034	2044
58	ул. Тамарова. МКД	МКД	56:44:0349004	индивидуальный	104 981	33 243	0,799	0,227	1 636	1 643	2034	2044
67	ЖК Соболина гора	МКД	56:44:0306005	индивидуальный	104 270	65 250	1,569	0,439	3 211	3 225	2023	2033
4	ул. Донгузская. ОЗ	ОЗ	56:44:0267001	индивидуальный	137 033	79 580	5,007	0,319	7 966	2 568	2023	2033
20	ЖК пр. Автоматики, 8/5. ОЗ	ОЗ	56:44:0202004	Сакмарская ТЭЦ	170 268	98 880	6,22	0,4	9 898	3 191	2023	2033
27	микрорайон 20А. ОЗ	ОЗ	56:44:0202007	Сакмарская ТЭЦ	186 727	108 441	6,821	0,437	10 856	3 500	2023	2033
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ОЗ	ОЗ	56:44:0103001	индивидуальный	2 719 916	249 095	15,669	0,998	24 936	8 039	2034	2044
39	ЖК Молодой Оренбург. ОЗ	ОЗ	56:44:0201005	Сакмарская ТЭЦ	6 714 145	614 902	38,685	2,467	61 555	19 844	2034	2044
52	п. Нижнесакмарский. ОЗ	ОЗ	56:44:0504001	индивидуальный	238 022	138 228	8,696	0,556	13 837	4 461	2023	2033
2	ул. Амурская. ПЗ	ПЗ	56:44:0259001	индивидуальный	872 873	112 999	7,582	0,459	9 935	3 647	2023	2044
37	ш. Загородное/ул. Автомобилистов. ПЗ	ПЗ	56:44:0103001	индивидуальный	6 408 882	829 617	55,726	3,332	72 937	26 773	2023	2044
ИТОГО						10 073 797	383,588	61,753	714 351	460 649		