

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Театральная д.15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	520	
	2023-2024 г.г.	520	
	2024-2025 г.г.	520	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	80 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор \_\_\_\_\_  
 (должность)

Сергей С.В. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)

Место печати



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

« 25 » / 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Театральная д.21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Отсутствует (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	756	
	2023-2024 г.г.	756	
	2024-2025 гг.	756	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	



Сергеев С.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)  
«25» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2776	
	2023-2024 г.г.	2776	
	2024-2025 гг.	2776	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	25 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	300 м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	20 м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного).	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор \_\_\_\_\_  
(должность) (Сергеев С.В.)  
(фамилия, инициалы)

Место печати



\_\_\_\_\_ (подпись)  
« 25 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1990	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
1	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	690	
	2023-2024 г.г.	690	
	2024-2025 г.г.	690	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
1	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
1	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2 1	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м <sup>2</sup>
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м <sup>2</sup>
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор \_\_\_\_\_ Сергеев С.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Место печати



\_\_\_\_\_ (подпись)  
« 25 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.