

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1997	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть <i>(есть/нет)</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	750	
	2023-2024 г.г.	750	
	2024-2025 гг.	750	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного).	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор
(должность)

Сергеев С.В.

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 25 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1358	
	2023-2024 г.г.	1358	
	2024-2025 г.г.	1358	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	200 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	10 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного).	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор
(должность)

Сергеев С.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«25» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО,	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	734	
	2023-2024 г.г.	734	
	2024-2025 гг.	734	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	1 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор
(должность)

Сергеев С.В.

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 25 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	655	
	2023-2024 г.г.	655	
	2024-2025 гг.	655	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 1	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор
(должность)

Место печати

Сергеев С.В.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

«25» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	мкр. 70 лет ВЛКСМ д.9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: Январь, 4 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 5 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль, 3 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	695	
	2023-2024 г.г.	695	
	2024-2025 гг.	695	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>1</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по август 2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с октября 2024 г. по апрель 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с сентября 2025 г. по апрель 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с октября 2025 г. по апрель 2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	1 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	100 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	0 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	5 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по август 2025 г.	0 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	

директор
(должность)

Сергеев С.В.

(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

«25» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.