

Акт от 11.05.2023 № 5
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 23.07.2015 № 1

Дата подписания: 31.07.2023

Место подписания: г. Оренбург

Во исполнение статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), постановления администрации города Оренбурга от 29.12.2014 № 3315-п «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию парка им. 50 лет СССР» департамент имущественных отношений администрации города Оренбурга, в лице заместителя начальника департамента Д.И. Быковских при участии от департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга И.А. Коробова, Е.И. Шакеева, от администрации Северного округа Оренбурга Д.П. Бахчеева, действующие на основании поручения исполняющего обязанности заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Аттракцион-Сервис», в лице Миронова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2023 № 1, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению от 23.07.2015 № 1 (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

В ходе проведения проверки департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга было установлено, что Концессионер в нарушение Закона № 115-ФЗ, Соглашения, мирового соглашения, утвержденного определением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.01.2022 по делу № А47-11514/2020:

- 1) не предоставляет проектную документацию на согласование Концеденту;
- 2) осуществляет реконструкцию объекта Соглашения, не соответствующую проекту благоустройства (являющимся неотъемлемой частью Соглашения), и в отсутствие согласованной Концедентом проектной документации;
- 3) нарушает установленные сроки реконструкции, создания, благоустройства территории земельного участка;
- 4) возводит на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «город Оренбург», объекты, не входящие в состав объекта Соглашения, в том числе бывшие в употреблении, без согласования с Концедентом:
 - аттракционы «Лебеди» 2006 года выпуска, «Бобовая дорога» 2009 года выпуска, «Цепочка» 2005 года выпуска, «Осьминог», «Веселая радуга», силомер ROCKY BOXER и др.;
 - батуты «Миньоны» и др.;
 - «Динопарк»;

- нестационарные торговые объекты (Хот доги и др.);
- павильоны (пневматический тир, Тирок и др.);
- малые архитектурные формы и др.

5) передает объект Соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента для размещения нестационарных торговых объектов (33 пингвина мороженное, Орен милк, GRIZZARs, горячая выпечка «Вкусняшка», Fesam и др.);

6) не поддерживает объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам (наличие куч веток, сухой прошлогодней листвы и травы, порослевой растительности, свисающих сломанных веток, мусора, свалки из бревен, среза асфальта, металла, пенопласта, картона, бетона, опилок, шин, проводов, досок, демонтированного и разобранного муниципального имущества), не производит за свой счет текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения;

7) допускает повреждение, удаление зеленых насаждений (деревья, кустарники) на территории парка;

8) утрачивает муниципальное имущество (отсутствует три летних кафе, несколько аттракционов и ин.).

9) не предоставляет информацию и документацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению;

10) не заключает со страховой компанией договор страхования объекта Соглашения и не предоставляет Концеденту страховой полис к договору страхования;

11) не предоставляет обеспечение исполнения обязательств.

Результат осмотра отражен в приложении к настоящему акту на 6 л. в 1 экз.

Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон.

Подписи Сторон

Уполномоченный орган,
выступающий от лица Концедента



Д.И. Быковских
(ФИО)

от Концессионера

*представитель по доверенности
от 05.06.2023 г. № 1.*

[Signature]
(ФИО)

М.П.

Приложение к акту от 11.05.2023 № 5
о результатах контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения
от 23.07.2015 № 1

Объекты имущества, подлежащие реконструкции

№	Реконструируемый объект	Характеристики объекта	Примечание на 11.05.2023
1.	Туалет литер Т	общая площадь 63,0 кв. м; площадь застройки 75,5 год постройки 1976; материал изготовления – бетон.	Не исполнено, объект в эксплуатацию не введен. Объект снаружи требует ремонта, внутри не осматривался.
2.	танцевальная эстрада литер В2	общая площадь 109,1 кв. м; площадь застройки 132,9 кв. м; год ввода в эксплуатацию 1976; материал изготовления – бетон.	Не исполнено, объект отсутствует.
3.	площадка танцевальной эстрады литер В3	площадь застройки – 585,0 кв. м; год ввода в эксплуатацию 1976; материал изготовления – асфальт.	Не исполнено, объект отсутствует.
4.	аттракцион «Березка»	1992 года выпуска, заводской номер 2956	Не исполнено, объект отсутствует.
5.	аттракцион «Веселые горки»	1992 года выпуска, заводской номер б/н	Не исполнено, объект отсутствует.
6.	аттракцион «Вихрь»	1992 года выпуска, заводской номер 136	Не исполнено, объект отсутствует.
7.	аттракцион «Колокольчик»	1992 года выпуска, заводской номер 986	Объект восстановлен, не списан в связи реконструкцией, замена на новый аттракцион не осуществлена (документы отсутствуют).
8.	аттракцион «Круговой обзор»	1992 года выпуска, заводской номер 330	Не исполнено, объект демонтирован и разобран.
9.	аттракцион «Грюк»	1992 года выпуска, заводской номер 38	Не исполнено, объект отсутствует.
10.	аттракцион «Юнга»	1992 года выпуска, заводской номер 959	Объект восстановлен, не списан в связи реконструкцией, замена на новый аттракцион не осуществлена (документы отсутствуют).

11.	павильон «Урал»	1992 года выпуска, заводской номер б/н	Не исполнено.
12.	павильон «Автодром»	1992 года выпуска, заводской номер 869	Не исполнено, объект демонтирован и разобран.
13.	троллейбус «Гир»	1995 года выпуска	Не исполнено, объект отсутствует.
14.	материальный склад	1997 года постройки	Не исполнено.
15.	торговый киоск	1995 года выпуска	Не исполнено.
16.	фонтан	общая площадь застройки 190 кв. м материал изготовления – бетон.	Исполнено, произведена реконструкция технической части фонтана (документы отсутствуют). На момент осмотра отключен.

Объекты имущества, подлежащие созданию

№	Создаваемый объект	Количество, шт.	Проводимые работы	Примечание на 11.05.2023
1.	Палатка для настольных игр	1	Установка палатки для настольных игр	Объект отсутствует.
2.	Автопарковка	3	Создание автопарковки	Частично исполнено – создана 1 автопарковка (за церковью) (документы отсутствуют), разрушена одна полоса бордюров и асфальта. Частично не исполнено – 2 автопарковки не создано. Срок исполнения до 23.07.2023 не наступил.
3.	Места для отдыха детей	3	Создание площадок с горками, лестницами, турниками, песочницами	Частично исполнено – 2 детские игровые площадки (большая и малая), принятые постановлением от 10.06.2020 № 858-п, демонтированы и разобраны, частично из 2 детских игровых площадок восстановлена 1 (в зоне аттракционов установлены качалка балансир «Малая» 2 шт., качалка на пружине 2-местная «Кабриолет» 1 шт., качалка на пружине «Пчелка» 1 шт., качалка на пружине «Гномик» 1 шт.), не восстановлены после монтажа качели на деревянных стойках двойные 1 шт., подвеска качели с сиденьем резиновым 2 шт., карусель – 1 шт., детский игровой комплекс 1 шт., лиана большая «Фигурная» 1 шт., сетка «Пирамида», песочный дворик 1 шт.). Частично не исполнено – 1 место для отдыха детей.
4.	Пункты охраны парков	3	Создание пунктов охраны парков	Частично исполнено – 1 пункт охраны создан (расположен в центре парка, а не на парковке) (документы отсутствуют). Частично не исполнено – 2 пункта охраны парков. Срок исполнения до 23.07.2023 не наступил.

5.	Здание для проката инвентаря	1	Строительство помещения для хранения и организации проката инвентаря	Здание для проката инвентаря, принятое постановлением от 10.06.2020 № 858-п, отсутствует.
6.	Тропа здоровья	1	Строительство тропы здоровья	Не исполнено.
7.	Велотрек	1	Строительство велотрека	Не исполнено.
8.	Общественный туалет	5	Строительство туалета	Частично исполнено – 3 общественных туалета у летних кафе «Шале», «Казачья усадьба», «Бахтияр», принятые постановлением от 10.06.2020 № 858-п, внутри не осматривались. Частично не исполнено – 2 общественных туалета не созданы.
9.	Фонтан	4	Строительство фонтанов	Частично исполнено – 3 фонтана приняты постановлением от 10.06.2020 № 858-п. Центральный фонтан находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта. На момент осмотра фонтаны отключены. Частично не исполнено – 1 фонтан не создан.
10.	Искусственный водоем	2	Строительство искусственного водоема	Не исполнено
11.	Спортплощадка	1	Строительство спортплощадки для игры в мини футбол	Не исполнено
		1	Строительство площадки для игры в баскетбол	Не исполнено
		1*	Строительство площадки для игры в пляжный волейбол	Исполнено – построенная площадка для игры в пляжный волейбол (документы отсутствуют). Объект находится в неудовлетворительном состоянии (территория площадки заросла, прошлогодняя сухая трава не убрана). Объект требует уборки. Срок исполнения до 23.07.2023 не наступил.
12.	Танцевальная площадка	1	Строительство танцевальной площадки	Не исполнено.

13.	Площадка со спортивным оборудованием	2	Строительство площадок со спортивным оборудованием	Частично исполнено – 1 площадка со спортивным оборудованием, принятая постановлением от 10.06.2020 № 858-п, находится в неудовлетворительном состоянии: территория загрязнена, тренажеры сломаны, турник не закреплен. Объект требует уборки, ремонта и покраски. Частично не исполнено – 1 площадка со спортивным оборудованием не создана.
14.	Аттракционы	6	Установка новых аттракционов	Исполнено (в том числе бывшими в употреблении) – из 12 аттракционов, принятых постановлением от 10.06.2020 № 858-п, 5 установлено в зоне аттракционов («Веселый улей» 2011 г., «Мини-Гусеница» вместо «Гусеница» (Румяное яблоко) 2013 г., «Малая цепочная карусель» вместо «Цепочки» 2014 г., «Сказка» 2016 г., «Лопадки» 2016 г.), 1 («Пожарная команда» 2016 г.) установлен в конце аллеи перед кафе «Казачья усадьба»), 4 демонтировано и разобрано («Герои Диснея» 2016 г., «Буравчик» 2013 г., «Электролодки» 2016 г., «Пчелки» 2013 г.), 2 отсутствуют («Воздушный корабль» 2011 г., «Супер Пупер» 2016 г.). На момент осмотра доступ посетителей в зону аттракционов закрыт.
15.	Летнее кафе	8	Строительство летнего кафе	Исполнено – из 10 летних кафе, принятых постановлением от 10.06.2020 № 858-п, на территории парка расположено 7 летних кафе («Экспресс закусовая», «Бахтияр», «Лейла», «Казачья усадьба» - частично демонтировано, «Шале», «Летняя веранда», «Остров» ранее «Бочка»). 3 летних кафе («Север», «Барбарис», «Семейное») отсутствуют.

Перечень работ по благоустройству территории земельного участка

№	Создаваемые объекты	Количество, шт.	Проводимые работы	Примечание на 11.05.2023
1.	Цветник	12	Обустройство цветника	Частично исполнено – 6 клумб приняты постановлением от 10.06.2020 № 858-п. Клумбы находятся в неудовлетворительном состоянии, цветы не высажены, на 1 клумбе расположены пост охраны и касса. Частично не исполнено – 6 цветников.
2.	Парковые фонари	Не менее 70	Установка парковых фонарей	75 парковых фонарей, принятых постановлением от 10.06.2020 № 858-п, отсутствуют.

3.	Скамья	Не менее 70	Установка	Исполнено – на аллее парка, в зоне аттракционов установлены скамьи (количество не проверялось) (документы отсутствуют).
4.	Урна	Не менее 70	Установка	Исполнено – на аллее парка, в зоне аттракционов установлены урны (количество не проверялось) (документы отсутствуют).
5.	Беседка	Не менее 6	Оборудование беседок для отдыха граждан	Не исполнено.
6.	Рекламно-информационный указатель	Не менее 2	Установка	Исполнено (документы отсутствуют).
7.	Замена старых деревьев		Замена старых деревьев новыми, более ценными породами деревьев (производится по мере необходимости в связи с естественной гибелью старых деревьев)	Частично исполнено (документы отсутствуют). В зоне аттракционов высажены саженцы деревьев (количество не проверялось).
8.	Скульптуры металлические	Не менее 4	Установка парковых металлических скульптур	Не исполнено.
9.	Скульптуры деревянные	Не менее 6	Установка деревянных скульптур	Не исполнено.
10.	Скульптуры каменные	Не менее 4	Установка каменных скульптур	Не исполнено.
11.	Входная группа	2	Установка входной группы	Исполнено частично – 1 входная группа установлена (документы отсутствуют). Наименование парка на входной группе «Оренпарк» не соответствует наименованию объекта согласно сведениям ЕГРН «парк им. 50 лет СССР».
12.	Ограда		Установка новой ограды по периметру парка аттракционов	Не исполнено частично – 1 входная группа не установлена. Исполнено (документы отсутствуют).

13.	Замена асфальтового покрытия		Замена асфальтового покрытия тротуарной плиткой	Частично исполнено – местами заменено новым асфальтовым покрытием в зоне аттракционов, аллеи (документы отсутствуют)
14.	Газонная трава	2 030 кв. м	Посев газонной травы	Частично исполнено - посев газонной травы площадью 1 100 кв. м (документы отсутствуют). Частично не исполнено – не посеяно 930 кв. м газонной травы. Площадь не проверялась.
15.	Поливочная система	1 шт.	Установка поливочной системы для полива газонной травы	Автоматическая поливочная система (документы отсутствуют) не осматривалась.
16.*	Наружное освещение		Установка новых опор линий электропередач, замена светильников со светодиодными фонарями, обустройство кабельных канализаций для прокладки кабеля под землей в соответствии с разработанным специализированной организацией проектом освещения парка	Не исполнено (местами кабель торчит из земли). Разработанный специализированной организацией проект освещения парка не предоставлен (документы отсутствуют). Срок исполнения до 01.11.2023 не наступил.
17.**	-	-	-	Система видеонаблюдения парка (документы отсутствуют) не осматривалась.

* отсутствовало в концессионном соглашении до заключения дополнительного соглашения № 3

** отсутствует в концессионном соглашении

Уполномоченный орган,
выступающий от лица Концедента



Д.И. Быковских
(ФИО)

М.П.

от Концессионера

интерактивных объектов
на от 05.06.2023г.

[Signature]
(ФИО)

М.П.