

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Цвиллинга д.71 кА	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1940	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование		Описание	Примечания
	2022-2023 г.г.		----	
	2023-2024 г.г.		-----	
	2024-2025 гг.		-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
	2024-2025 гг.	нет		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	? _____		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет необходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

(подпись)

«___» 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Цвиллинга д.71АА1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1940	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		----	
	2023-2024 г.г.		-----	
	2024-2025 гг.		-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
	2024-2025 гг.	нет		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	



Сергеев С.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Бурзянцева д.17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	----	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	2.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	? _____	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	выполнено	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения:	До 01.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения:	До 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	Нет ОДПУ	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения:	выполнено	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	До 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения:	До 29.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения:	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения:	До 25.05.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	До 15.05.2025	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения:	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно графику	



Муромов О.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. М. Джалиля д.80	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1952	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	требуется	
	ЦО	требуется	
	ГВС	Не требуется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование		Описание	Примечания
	2022-2023 г.г.		----	
	2023-2024 г.г.		-----	
	2024-2025 гг.		-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
	2024-2025 гг.	нет		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет необходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	



Медведев О.В.
(фамилия, инициалы)

С.И.С.
(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская д.64 АА3А4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрото	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

Место печати



Меркушев О.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Пролетарская д.39 А2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	–	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь нет	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по	20 г.	
		Срок выполнения:	выполнено	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения:	До 01.09.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения:	До 15.08.2025	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	Нет ОДПУ	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения:	выполнено	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	выполнено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	До 15.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:	До 29.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения:	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения:	До 25.05.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	До 15.05.2025	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения:	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

20 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Кольцевая д.10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1953	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	? _____	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025	

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по	20 г.	
		Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

Место печати



Меркулова О.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Мкр им. Куйбышева ул. Северная 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2007	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрывается	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	индивидуальное	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	да	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	? _____	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
	отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	До 15.05.2025	по 20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность	Срок выполнения:		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

Сергеев О.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати



«__» 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Уфимская д.70	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	аварийный	
	ЦО	аварийный	
	ГВС	аварийный	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.		----	
	2024-2025 гг.		-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
	2024-2025 гг.	нет		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	? _____		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по	20 г.	
		Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Отисание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	



Генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ленинская д.56	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1917	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	требуется	
	ЦО	требуется	
	ГВС	Не требуется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованное	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.		----	
	2024-2025 гг.		-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
	2024-2025 гг.	нет		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	? _____		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	?		
	Режим работы системы ГВС	?		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не выявлено		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по	20 г.	
		Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет не обходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Комсомольская д.78	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1888	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	требуется	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 шт (наличие количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыто	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	УУТЭ 2 шт	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	07.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	?	
	Режим работы системы ГВС	?	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: До 15.08.2025	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
		по	20 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: выполнено		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: До 01.09.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 15.08.2025		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Нет ОДПУ		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: выполнено		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: выполнено		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: До 15.08.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 29.05.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не требуется		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: До 25.05.2025		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15.05.2025		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Срок выполнения: Не требуется		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: ?	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Нет необходимости	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ?	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: ?	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



« »

20 года