



Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от 16.06.2025 № 624

О внесении изменения
в решение Оренбургского
городского Совета
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 215, 296, пункта 2 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпункта 1 пункта 4 статьи 35, пункта 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15, абзаца третьего части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского

городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024 № 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, от 01.11.2024 № 560, от 24.12.2024 № 568, от 28.02.2025 № 594), изложив приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Приложение
к решению Совета
от 16.06.2025 № 624

Имущество
муниципального образования «город Оренбург», приватизация
которого планируется в 2023–2025 годах путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству
Российской Федерации

№ п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.)
1.	г. Оренбург, ул. Медногорская, 49	здание, наименование: здание магазина, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, площадь: 331 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209011:138; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение объекта торговли, площадь: 904 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0209012:33	согласно законодательству Российской Федерации	2023	1 500 000,00
2.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

		(вид – памятник) «Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой», начало 1880-х годов; 1896-1904 гг. 1905-1906 гг.			
3.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 200 000,00
4.	г. Оренбург, ул. Пороховая, д. 2	помещение, наименование: помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь: 286,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0434001:352	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 352 500,00
5.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 5	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 608,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание жилой застройки (код 2.7 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540	согласно законодательству Российской Федерации	2023	2 500 000,00

		«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа № 2 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 622 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:351			
6.	г. Оренбург, ул. Гражданская, д. 1	помещение, наименование: нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 11,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0101006:560	согласно законодательству Российской Федерации	2024	316 700,00
7.	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 166 700,00
8.	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, здание 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
9.	г. Оренбург,	помещение, наименование: помещение	согласно	2025	5 491 700,00

	ул. Шевченко, д. 251	№ 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	законодательству Российской Федерации		
10.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г.	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
11.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь: 94,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:220, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	согласно законодательству Российской Федерации	2025	800 000,00
12.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь	согласно законодательству Российской Федерации	2025	500 000,00

		46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия, и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55	Федерации		
13.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/4	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 21,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:330; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 72+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:730	согласно законодательству Российской Федерации	2024	150 000,00
14.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/5	здание, наименование: здание калориферной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 26,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:494; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 52+/- 3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:731	согласно законодательству Российской Федерации	2024	120 000,00

15.	г. Оренбург, пр. Автоматики, д. 10/6	здание, наименование: здание проходной, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 13,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0125003:326; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 48 +/- 2 кв. м, земельный участок № 10/6, кадастровый номер: 56:44:0125003:732	согласно законодательству Российской Федерации	2024	100 000,00
16.	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 1/1	здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:91; здание, наименование: здание склада, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 357 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:76; здание, наименование: склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 330 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:92; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 25167 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0331001:44	согласно законодательству Российской Федерации	2024	4 500 000,00
17.	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, площадь: 283,1 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00

		56:44:0236010:412			
18.	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, д. 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
19.	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 63	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 166.1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 424 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0346002:149	согласно законодательству Российской Федерации	2024	1 200 000,00

20.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 651,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0222002:245	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
21.	г. Оренбург, ул. Постникова, д. 9а	помещение № 4, 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 125,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:32751	согласно законодательству Российской Федерации	2025	700 000,00
22.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 279,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:2184	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 600 000,00
23.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, д. 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 500 000,00
24.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 286	сооружение, наименование: железнодорожный подъездной путь Оренбургской квартирно-эксплуатационной части района, примыкающий к подъездному пути ПО «Стрела» на станции Оренбург; назначение: нежилое; протяженность: 1304 м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6317; здание, наименование: здание административное; назначение: нежилое,	согласно законодательству Российской Федерации	2024	43 500 000,00

		площадь: 87 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6318; здание, наименование: здание склада; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 539 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6319; здание, наименование: здание лесопильной рамы; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 54 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6321; здание, наименование: здание автовесов; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь: 75 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0000000:6322; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код 8.0 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»); площадь: 42881 кв. м +/- 72; местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 286;			
--	--	--	--	--	--

		кадастровый номер: 56:44:0315001:19; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Сервитут; дата государственной регистрации: 27.01.2020 18:10:24; срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 27.01.2020 на 49 лет; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ООО «ИнтерСтрой», ИНН: 5609069640, ОГРН: 1085658028675; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда Оренбургской области, № А47-12539/2018, выдан 04.07.2019, Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда, № 18АП-13509/2019, выдан 02.10.2019; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460			
25.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, д. 34/19	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 000 000,00

		находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 23.03.2021 № 01-08-55			
26.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, д. 38/26/1 - 3	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом министерства культуры и внешних связей Оренбургской области от 24.04.2015 № 146	согласно законодательству Российской Федерации	2025	12 000 000,00
27.	г. Оренбург, ул. Чичерина/ пер. Хозяйственный, д. 54/5	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 20 %, площадь: 487 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:73;	согласно законодательству Российской Федерации	2025	5 500 000,00

		земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства административно-офисного здания (код 4.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 7 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 518 +/- 8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443007:11			
28.	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 13	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № подвал, площадь 36,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3356	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 000 000,00
29.	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 - 8/1	помещение № 2, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № в подвале, площадь 112,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111001:2741	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 000 000,00
30.	г. Оренбург, ул. Чичерина, д. 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено	согласно законодательству	2025	4 000 000,00

		помещение: Этаж № -, Этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	Российской Федерации		
31.	г. Оренбург, пр-кт Победы, д. 9	помещение 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал № Подвал, площадь: 55,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0447001:228	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 500 000,00
32.	г. Оренбург, ул. Попова, д. 87	помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 200 000,00
33.	г. Оренбург, п. Нижнесакмарский	объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 493,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 70 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38329; объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь застройки: 509,6 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 89 %, кадастровый номер: 56:44:0000000:38385; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома № 2 (секция 3 - 4) (код 2.5 приложения	согласно законодательству Российской Федерации	2024	10 000 000,00

		к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 3838 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:34961			
34.	г. Оренбург, ул. Интернациональная, д. 1Б	помещение № 1, назначение: нежилое, площадь: 27,2 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0319015:289	согласно законодательству Российской Федерации	2024	200 000,00
35.	г. Оренбург, пр. Промысловый, д. 21	помещение № 2, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 800 000,00
36.	г. Оренбург, ул. Полигонная, д. 30	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 738,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:33; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	согласно законодательству Российской Федерации	2024	7 000 000,00

		разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 1001 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0418002:23			
37.	г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7	магазин, назначение: нежилое, площадь 57,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 56:44:0453017:43, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер А6); склад, назначение: нежилое, площадь 363,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 56:44:0453017:45, по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая/пер. Банный, д. 31/7 (литер Д); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 498 741,00

		разрешенного использования: магазины (код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 5 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 367 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:446			
38.	г. Оренбург, ул. Кирова, д. 42	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: № 1, № 2, площадь 315 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220008:579	согласно законодательству Российской Федерации	2024	3 198 435,00
39.	г. Оренбург, ул. Брыкина, д. 12	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 136,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:65; 291/853 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, деловое управление (коды 2.1.1, 4.1 приложения к приказу Федеральной	согласно законодательству Российской Федерации	2024	5 294 779,00

		службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 2, 7 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 853 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236005:152			
40.	г. Оренбург, пер. Мастерской, д. 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2436-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
41.	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 886 659,00

42.	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49 - 51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 965 919,00
43.	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
44.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
45.	г. Оренбург,	здание, назначение: нежилое, количество	согласно	2025	1 363 000,00

	ул. Чкалова, д. 26/1, строение 2	этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268	законодательству Российской Федерации		
46.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 537 000,00
47.	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1 494 000,00

		Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12			
48.	г. Оренбург, Зауральная роща	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:459; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п	согласно законодательству Российской Федерации	2025	8 906 500,00

		«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 380 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:458			
--	--	--	--	--	--