



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 484-26
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «29» июня 2026

На срок до «29» июня 2075

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:35420, наименование – квартальная тепловая сеть от ЦТП-26 (г. Оренбург, ул. Джангильдина, 16/1), необходимых для организации теплоснабжения населения

на частях земельных участков:

- с кадастровым номером 56:44:0112001:108 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 29/1;**
- с кадастровым номером 56:44:0112001:109 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир погребя. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/4;**
- с кадастровым номером 56:44:0112001:110 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 31/1;**
- с кадастровым номером 56:44:0112001:111 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 16/1;**
- с кадастровым номером 56:44:0112001:112 с местоположением: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Джангильдина, на земельном участке расположено строение № 18;**
- с кадастровым номером 56:44:0112001:114 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 10;**

- с кадастровым номером 56:44:0112001:116 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 31;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:124 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 14/1;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:132 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Салмышская, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 29;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:136 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Родимцева, на земельном участке расположен многоквартирный девятиэтажный жилой дом, № 8;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:137 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено нежилое строение литер Е, № 29/3;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:138 с местоположением: область Оренбургская, город Оренбург, улица Джангильдина, на земельном участке расположен многоквартирный пятиэтажный жилой дом, № 14;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:14 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажный магазин с подвалом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29а;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:157 с местоположением: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Джангильдина. На земельном участке расположено одноэтажное здание магазина литер Б, №10/1;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:3510 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Родимцева. На земельном участке расположено нежилое строение, 2 - этажное с подвалом, литер Е, № 10/3;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:68 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пристроенное помещение к девятиэтажному жилому дому со встроенным и пристроенным помещением (магазином). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/2;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:9 с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом со встроенным и пристроенным помещением (магазином). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Салмышская, № 29/2;
- с кадастровым номером 56:44:0115001:2502 с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0115001;
- с кадастровым номером 56:44:0112001:5526 с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Салмышская, з/у 29Б;
- с кадастровым номером 56:44:0000000:35295 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33226 от ул. Волгоградской до ул. Гаранькина.

— из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0112001, 56:44:0115001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург;

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

График и срок выполнения работ для обеспечения осуществления деятельности, при которой устанавливается публичный сервитут: срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием – отсутствует.

ПАО «Т Плюс» обязан(-ы):

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;
- 2) в установленных границах публичных сервитутов осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты;
- 3) осуществить плату за публичный сервитут в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника

В.В. Лошаков



