

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.			
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Терешковой,41	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.3	Год постройки	1996г	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2025г.замена лифтов	
	ЦО	Централизованное	
	ГВС	Централизованное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>-</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета ЦО-3шт., Узел учета ГВС -1шт.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь,полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь,полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Согласно распоряжения на пуск тепла	
	2023-2024 г.г.	Согласно распоряжения на пуск тепла	
	2024-2025 гг.	Согласно распоряжения на пуск тепла	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	Согласно распоряжения об окончании отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	Согласно распоряжения об окончании отопительного сезона	
	2024-2025 гг.	Согласно распоряжения об окончании отопительного сезона	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Установлены приборы учета	
	2023-2024 г.г.	Установлены приборы учета	
	2024-2025 гг.	Установлены приборы учета	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>Не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>Не было</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>Не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> <u>60</u> <u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> <u>60</u> <u>95-70/ 105/70</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 60 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.03. 2025 г. по 25.03. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01 2025 г. по 31.12. 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05 2025 г. по 30.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05 2025 г. по 30.08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05 2025 г. по 30.08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05 2025 г. по 30.08. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 30.06. 2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05. 2025 г. по 30.06. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 30.08. 2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед. В рабочем состоянии
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м.п Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.01. 2025 г. по 31.12. 2025 г.	Ведётся на постоянной основе
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с - _____ 20__ г. по - _____ 20__ г.	100 м.п Кирпичный дом
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с - _____ 20__ г. по - _____ 20__ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	- м² Не производился
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	- шт. не производилась
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	Не производился
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	Не производился
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	Не производился
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 18.02 2025 г. по 18.10 2025 г.	3 раза в год 02,06,10 месяцы
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20.01. 2025 г. по 20.12. 2025 г.	3 раза в год 02,06,10 месяцы

генеральный директор
управляющий
(должность)
(подпись)

Дерябкин С.В.
(фамилия, инициалы)



« 25 » апреля 20 25 года