Информация

об итогах работы УЖКХ администрации г. Оренбурга

по основным направлениям в 2022 году.

***Благоустройство городских территорий*.**

С 2003 по 2022 год на территории города Оренбурга благоустроено более 1211 дворовых территорий.

В 2022 году в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург» в соответствии с перечнем наказов на 2022 год, утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 25.11.2021 № 161 Управлением выполнено благоустройство 76 дворовых территорий на сумму 39 277,4 тыс. руб.

В рамках исполнения социально значимых мероприятий по наказам депутатам Законодательного Собрания Оренбургской области выполнено благоустройство 15 дворовых территорий на сумму 6 070,4 тыс. руб.

Выполнены следующие работы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды работ | Объём выполненных работ | Единицы измерения |
| Асфальтирование дворовых территорий (тротуары, проезды, новые парковочные места) | 7906 | кв. м |
| Установка детских игровых форм | 387 | ед. |

Организация работ по благоустройству осуществлялась при взаимодействии с горожанами, депутатами Оренбургского городского Совета и Законодательного Собрания Оренбургской области.

В 2023 году планируется выполнение работ по благоустройству 63 дворовых территорий, в том числе, 10 – в рамках реализации инициативных проектов по заявкам инициаторов – жителей многоквартирных домов города Оренбурга, прошедшим конкурный отбор.

***Содержание хоккейных кортов***

В 2022 году осуществлялось содержание 38 открытых спортивных кортов, расположенных во дворах многоквартирных домов - 36 хоккейных кортов и 2 корта для игры в футбол.

Ремонтные работы, включающие в себя замену и покраску поврежденных участков бортов, восстановление ограждающих сеток, произведены на 22 кортах.

В зимний период на 38 хоккейных кортах произведена заливка льда.

Сумма расходов на содержание кортов составила 2 707,2 тыс. руб.

***Содержание городских фонтанов***

В 2022 году осуществлялась работа по содержанию 18 городских фонтанов, в том числе их техническая подготовка к запуску, периодические профилактические мероприятия, консервация по окончанию сезона.

На 4 фонтанах проведены ремонтные работы.

***Содержание территории набережной реки Урал***

В 2022 году обеспечивалось содержание благоустроенной территории Набережной реки Урал на площади более 10 га. на сумму 8 537,2 тыс. руб. На реке Урал в отчетном году был подготовлен и проведен религиозный праздник «Крещение Господне».

***Содержание городских кладбищ***

Ежегодно организуются работы по содержанию 20 кладбищенских комплексов, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург».

Сумма затрат на содержание 20 городских кладбищ, с учетом оплаты земельного налога, составила за отчетный год 48 874,6 тыс. руб.

***Мероприятия по сокращению износа и восстановлению эксплуатационных характеристик жилого фонда.***

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и реализация жилищной политики на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденной постановлением Администрации города Оренбурга от 10.10.2019 № 2910-п проводятся мероприятия по сокращению износа и восстановлению эксплуатационных характеристик жилого фонда муниципального образования «город Оренбург».

Выполнены работы по ремонту 10 муниципальных жилых помещений на сумму 1 650,1 тыс. руб., снесено 7 аварийных МКД и проведена планировка земельных участков на общую сумму 7 670,0 тыс. руб. Кроме того, в целях обеспечения безопасности произведены расходы в сумме 943,9 тыс. руб. на ограничение доступа в 7 аварийных домов.

***Осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев***

В 2022 году в рамках осуществления переданных полномочий были заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации проведения мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев с АНО по защите животных «Мы нашли вам друга». В ходе исполнения данных контрактов было отловлено, стерилизовано и вакцинировано 383 животных. Размер субвенций, выделенных из бюджета Оренбургской области на выполнение переданных полномочий составил 4 870,6 тыс. руб.

На 2023 год предусмотрены субвенции в размере 2 507,7 тыс. руб., на которые планируется отлов 198 особей.

 В целях создания в городе Оренбурге приюта для животных, соответствующего всем нормам и правилам, в 2022 году был заключен муниципальный контракт стоимостью 4 199,0 тыс. руб. на оказание услуг по разработке проекта по объекту: «Строительство приюта для животных без владельцев вместимостью до 500 особей в г. Оренбурге».

***Реализация социальной программы***

В рамках муниципальной программы «Социальная поддержка жителей города Оренбурга», утвержденной постановлением Администрации города Оренбурга от 08.10.2019 № 2872-п. в отчетном году выполнены работы по ремонту 5 квартир ветеранов ВОВ на сумму 244,6 тыс. руб., проведен ремонт 11 квартир инвалидов - колясочников на сумму 976,4 тыс. руб.

***Реализация муниципального энергосервисного контракта***

В городе Оренбурге в конце 2019 года заключен первый муниципальный энергосервисный контракт, направленный на повышение энергоэффективности и модернизацию сети уличного освещения. В рамках реализации энергосервисного контракта на территории города модернизировано 16 843 светильника уличного освещения. Экономия за 2022 год при реализации энергосервисного контракта составила 72 422 765 руб. 60 коп.

Контракт действует до 2027 года включительно.

В 2021 году заключён второй энергосервисный контракт, в рамках которого заменено 2038 низкоэффективных ламп накаливания и ртутных ламп накаливания на энергосберегающие светодиодные светильники. Экономия за 2022 год при реализации энергосервисного контракта составила 5 237 634 руб. Всего в результате реализации двух энергосервисных контрактов заменено 18 881 светильник, что составляет более 80 % уличного освещения.

***Модернизация и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры***

В рамках инвестиционных и производственных программ ресурсоснабжающими организациями в 2022 году произведены работы по модернизации и ремонту объектов коммунальной городской инфраструктуры.

 Филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» выполнены проектно-изыскательские работы, работы по техническому перевооружению тепловых сетей и оборудования, ЦТП, строительству теплотрасс, модернизации (техническому перевооружению) газорегуляторных установок котельных, реконструкция распределительных тепловых сетей на общую сумму 963 803,0 тыс. руб., в т.ч. по наиболее крупным объектам:

- техническое перевооружение теплотрассы М1 (участок от ст. 37 до ТК 1.8А, участок от Тк1.49/2 до ТК1.49/8);

- техническое перевооружение теплотрассы М 3 - участок от ТК 3.17А до ТК 3.18;

- техническое перевооружение теплотрассы М 4 - участок от ТК 4.46 до ТК 4.50;

- техническое перевооружение квартальных тепловых сетей ЦТП-75;

- техническое перевооружение квартальных тепловых сетей от ЦТП Заря;

- техническое перевооружение квартальных тепловых сетей ЦТП-53;

- строительство блочно-модульных ЦТП вместо ЦТП Хлебный городок-3;

- произведено технологическое присоединение жилой застройки 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга;

- выполнено строительство теплотрассы 2 Ду700 для подключения перспективной застройки по ул. Маршала Рокоссовского.

В рамках капитальных и текущих ремонтов выполнен ремонт на общую сумму 113 995,0 тыс. руб., в том числе:

- 97 ед. насосов;

- 4 ед. котлов;

- 14 ед. зданий котельных и ЦТП;

- выполнен ремонт 7,000 км тепловых сетей (в однотрубном исчислении);

- восстановлено 14,400 км изоляции на трубопроводах.

Оренбургским ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» в электросетевом хозяйстве города Оренбурга выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем выполненных работ | Сумма затрат, тыс. руб. |
| 1 | Ремонт ВЛ-0,4 кВ - 6/10 кВ | 13 км. | 9 100,00 |
| 2 | Капитальный и текущий ремонт ТП | 524 шт. | 8 847,00 |
| 3 | Строительство и реконструкция ВЛ/КЛ-0,4/10, ТП 10(6) /0,4 кВ | 50,191 км. | 184093, 00 |

 В 2022 году обеспечено подключение новых потребителей в количестве 1 331.

 Капитальный ремонт кабельных линий проведен с использованием новых технологий: с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП), с применением термоусаживаемых соединительных и концевых муфт. Замена устаревшего оборудования на современное и экономичное в обслуживании способствует повышению надежности электроснабжения потребителей. Выполненные мероприятия по перекладке и переобустройству электрических сетей 0,4-10 кВ в рамках реконструкции по улицам: Пролетарской, Кобозева, 8-е Марта, пер. Матросский, значительно повышает надежность электроснабжения потребителей центральной части города Оренбурга.

В рамках производственной программы ООО «Оренбургская городская сетевая компания» (далее – ООО «ОГСК») была проведена реконструкция 9,06 км линий наружного освещения (ул. Шевченко, ул. Донгузская, пр. Бр. Коростелевых) и построено 2,25 км новых линий наружного освещения на ранее неосвещенных участках въездных магистралей по ул. Донгузская и Илекскому шоссе.

 В процессе эксплуатации отдельные участки линий наружного освещения с неизолированным проводом заменены на провод СИП в объеме 4,7 км. Для улучшения освещенности на городских улицах дополнительно установлены за счет средств ООО «Оренбургская городская сетевая компания» 181 светильник.

Для обеспечения электроснабжения строящейся школы по ул. Весенняя, построена и введена в эксплуатацию трансформаторная подстанция и кабельная линия 10 кВ общей протяжённостью 2 264 м.

Филиалом АО «Газпром газораспределение Оренбург» в г. Оренбурге в 2022 году реализованы значимые мероприятия по развитию и эксплуатации системы газораспределения города:

- проведено техническое обследование 321,098 км газопроводов;

- выполнено техническое обслуживание 7398 ед. запорной арматуры;

- проведен текущий ремонт 563 пунктов редуцирования газа;

- выполнен капитальный ремонт 8 пунктов редуцирования газа;

- построено и введено в эксплуатацию 36,61 км наружных газопроводов;

- установлено 149 приборов учета расхода газа у потребителей;

- выполнена реконструкция 29 объектов;

- выполнено техническое обследование внутридомового газового оборудования у 112 832 абонентов;

- газифицировано 1 159 домовладений (ИЖС-1147, МКД-12).

В рамках Производственной программы ООО «Оренбург Водоканал» были выполнены работы по капитальному ремонту сетей, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, в том числе:

- перекладка 4,22 км сетей водоснабжения и 2,89 км сетей водоотведения;

- заменено 664 единицы запорной арматуры на сетях и объектах ВиВ;

- отремонтировано 594 колодца на сетях ВиВ;

- выполнена промывка 40,2 км водопроводных и 142 км канализационных сетей;

- выполнен ремонт 1156 единиц оборудования водозаборных сооружений, очистных сооружений канализации, ВНС и КНС.

В 2019 г. приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 16.12.2019 № 211-пр утверждена инвестиционная программа ООО «Оренбург Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2020-2029 гг. с объемом финансирования 4,5 млрд. руб.

В рамках Инвестиционной программы ООО «Оренбург Водоканал» были реализованы мероприятия на 610,8 млн. руб.:

- получены Свидетельства о государственной регистрации права на подводящие сети водоснабжения и водоотведения к областной детской больнице в г. Оренбурге по ул. Гаранькина и к детскому саду на 220 мест по адресу: микрорайон «поселок Ростоши», а также на подводящие сети водоснабжения к зданию театра кукол «Пьеро» по пр. Победы, 133а;

- выполняются работы на аварийном участке канализационного коллектора Д=1200 мм от ул. Леушинская до ул. Терешковой по ул. Томилинская. Реконструировано порядка 223 метров трубы;

- в рамках подключения к сетям водоотведения объекта капитального строительства «Инфекционный госпиталь на 186 коек», расположенного по адресу: Оренбургская обл. Оренбургский район, Ивановский сельсовет, были проведены работы по модернизации КНС «Пугачевская»;

- выполнены демонтажные работы старых сооружений на объекте «Строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО)», начаты работы по устройству оснований под площадку строительства;

- на объекте «Реконструкция участка водовода Ду 500 мм по ул. Кардонная от ул. Ст. Разина до ул. Ваана Теряна ориентировочной протяженностью 550 м» уложено 455 м трубопровода, идет установка колодцев;

- на объекте «Реконструкция участка водовода Ду 700 мм от Южно-Уральского водозабора до ул. Степана Разина протяженностью 650 м» осуществляется разработка траншеи, пайка и укладка трубы диаметром 1200 мм, уложено 202 м трубы;

- выполнены работы по доведению сетей ВиВ к жилой застройке «Молодой Оренбург» и «Особая экономическая зона»;

- завершены работы по реконструкции участка канализационного коллектора по ул. Маловского.

Выполненные мероприятия позволили:

- снизить аварийность на сетях: на 29 % по водопроводу и на 3 % по канализации;

- сократить общий объём потерь воды при транспортировке на 4 %;

- улучшить качество питьевой воды в распределительной сети на 61%.

В 2023 году на реализацию мероприятий Инвестиционной программы планируется направить 2 650 млн. руб.:

- завершение строительства цеха механического обезвоживания осадка на очистных сооружениях канализации г. Оренбурга с вводом в эксплуатацию в декабре 2023 года;

- реконструкция водовода Ду 600мм по ул. Раздольная и водопроводной сети на Южно-Уральском водозаборе г. Оренбурга. Мероприятия проводятся в рамках реализации программы по предоставлению государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния льготных займов юридическим лицам;

- выполнение работ по строительству второго этапа подводящих сетей водоснабжения и водоотведения к жилой застройке «Молодой Оренбург» и «Особая экономическая зона»;

- строительство подводящих сетей к социально-значимым объектам: объект культурного наследия «Дом Тимашевых»; школа на 1135 мест в ЖК «мкр. Маршала Рокоссовского»; академия настольного тенниса (интернат для одаренных детей) на ул. Ленинградская.

***Содержание и ремонт гидротехнических сооружений.***

В 2022 году осуществлялось содержание двух гидротехнических сооружений: гидротехнического сооружения, расположенного в с. Пруды, по ул. Береговой, 22, и защитной дамбы в пос. Кушкуль. План противопаводковых мероприятий, стоимостью 266,3 тыс. руб. реализован в полном объеме. В соответствии с требованиями к эксплуатации оба гидротехнических сооружения в 2022 году были застрахованы. Расходы на страхование опасных производственных объектов составили 74,8 тыс. руб.

***Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городе Оренбурге***

Краткосрочный план проведения капитального ремонта общего имущества МКД на территории города Оренбурга на 2020-2022 годы сформирован и утвержден постановлением администрации города Оренбурга от 28.06.2019 № 1700-п (в редакции постановления от 26.12.2022 № 2374-п).

В соответствии с Краткосрочным планом в 2022 году проведены:

проектные работы в 226 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 259 многоквартирных домах общей площадью 1 619,16 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 52,34 тыс. человек.

Общий объем финансирования краткосрочного плана на 2022 год – 1 510 095 138, 57 руб.

За 2022 год собранная сумма составила 993,1 млн. руб. при среднем проценте сбора 98,2 %.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 27.12.2022 № 1505-п установлен минимальный взнос на капитальный ремонт для собственников на 2023 год составляет:

- для МКД с этажностью до 3 этажей включительно – 7,25 руб./м2;

- для МКД с этажностью 4 и 5 этажей – 9,21 руб./м2;

- для МКД с этажностью от 6 этажей и выше – 11,62 руб./м2.

***Муниципальный жилищный контроль*.**

Администрацией города Оренбурга осуществляет муниципальный жилищный контроль, контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета  от 24.10.2017 № 416, а также муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург».

В 2022 году действовал мораторий на проведение внеплановых контрольных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля, за исключением случаев, когда их действия/бездействие представляют угрозу для жизни и здоровья граждан, установленный постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336.

В рамках муниципального жилищного контроля по согласованию с прокуратурой Оренбургской области на основании поступивших в орган муниципального контроля обращений граждан о наличии угрозы жизни и здоровью граждан назначено и проведено 3 внеплановые выездные проверки: 1 в отношении управляющей организации, в результате которой нарушений обязательных требований не выявлено; 2 – в отношении граждан – нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности МО «город Оренбург», в результате которых выявлено 8 нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, контролируемым лицам выданы предписания об их устранении.

В рамках профилактических мероприятий на основании информации, поступившей в орган муниципального жилищного контроля, в адрес 10 управляющих организаций объявлено 10 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» не осуществлялся.

В рамках контроля исполнения действующего законодательства РФ в сфере благоустройства внеплановых контрольных мероприятий не проводилось, проводились профилактические мероприятия, а именно – выездные обследования территорий многоквартирных домов с последующим направлением их результатов ответственным лицам и указанием срока на устранение выявленных замечаний.

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории МО «город Оренбург» на 2022 год, утвержденной Приказом Управления от 14.12.2021 № 69-п, в 2022 году Управлением проведено 127 выездных обследований придомовых территорий многоквартирных домов города  Оренбурга. По результатам проведенных выездных обследований в адрес управляющих организаций направлялись письма о выявлении нарушений Правил благоустройства с указанием сроков на их устранение.

В 9 случаях неустранения выявленных нарушений Правил благоустройства были возбуждены административные делопроизводства в отношении 8 юридических лиц.

**Улучшение жилищных условий граждан**

***Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.***

В 2022 году от граждан поступило на рассмотрение 1923 заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по различным категориям, приватизации муниципального жилищного фонда.

В рамках реализации переданных государственных полномочий и муниципальной программы «Реализация жилищной политики на территории города Оренбурга на 2015-2021 годы» в 2022 году выполнены мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Всего на приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан из бюджета Оренбургской области в 2022 году выделены субвенции в размере 53,2млн. руб.

Управлением заключены муниципальные контракты на приобретение 21 жилого помещения, из них 19 путем заключения договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома (срок сдачи жилых помещений – июнь, декабрь 2023 года). Предоставлено гражданам 2 жилых помещения.

Таким образом, выделенные субвенции освоены в полном объеме.

В 2022 году на исполнение государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из федерального и областного бюджетов выделено 237,9 млн. руб. (в 2019 году было выделено – 152,5 млн. руб., в 2020 году –147,9 млн. руб., в 2021 году – 167,4 млн. руб.).

В рамках освоения выделенных субвенций заключены муниципальные контракты на приобретение 171 жилого помещения (из них 134 жилых помещения путем заключения договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов):

37 жилых помещений предоставлены детям-сиротам;

76 жилых помещений будут предоставлены после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и оформления муниципальной собственности на жилое помещение (второй квартал 2023 года);

58 жилых помещений будут предоставлены после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и оформления муниципальной собственности на жилое помещение (декабрь 2023 года).

Таким образом, выделенные субвенции освоены в полном объеме.

Для улучшения жилищных условий в 2022 году предоставлены также социальные выплаты:

- из федерального бюджета – 3 гражданам - членам семьи погибшего (умершего) ВОВ;

- из областного бюджета – 17 многодетным семьям.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» за счет средств федерального, областного и городского бюджетов предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 8 молодым семьям на общую сумму 9,54 млн. руб. Размер социальной выплаты в зависимости от состава семьи и вида полученной социальной выплаты составил от 613 300 руб. до 1,57 млн. руб.

***Переселение граждан из аварийного жилищного фонда***

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с региональными проектами и программами.

В рамках исполнения Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург» на 2019-2023 годы», в которую согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вошли 20 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

В 2022 году в ходе реализации указанной муниципальной программы:

- приобретено 75 жилых помещений (в том числе заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве);

- заключены 38 соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа;

- расселено 3 жилых помещения в жилые помещения муниципального жилищного фонда (без расходования бюджетных средств);

Переселено 129 граждан из 56 жилых помещений, расположенных в 13 аварийных многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции, из них полностью расселены 6 домов по следующим адресам:

г. Оренбург, ул. Заводская, д. 30в;

г. Оренбург, ул. Яицкая/ул. Набережная, д.1–1а/1–3 литер Е3;

г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 26;

г. Оренбург, ул. Маврицкого/ул. Пионерская, д. 43/22 литер Б;

г. Оренбург, ул. М. Горького, д. 7 литер БК;

г. Оренбург, ул. Пугачевская 1-я/пер. Гринберский, д. 36/2 литер АА1.

Завершение переселения граждан планируется завершить до 31.12.2023.

В целях реализации программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» в части переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными после 01.01.2017, расположенных на территории исторического поселения регионального значения «город Оренбург» (далее – Исторический центр) в 2022 году:

- приобретено 25 жилых помещений (в том числе заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве);

- предоставлены выплаты за 5 изъятых жилых помещений;

Переселены граждане из 13 жилых помещений из домов по следующим адресам:

г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Зиминская, д. № 80/12 литер Б;

г. Оренбург, ул. Челюскинцев, д. 4;

г. Оренбург, пер. Бухарский, д. № 12 литер АА2А3А4;

г. Оренбург, ул. Милиционерская, д. № 20;

г. Оренбург, ул. М. Горького, д. № 5А литер А;

г. Оренбург, ул. М. Горького, д. № 9.

Завершение переселения граждан планируется завершить до 31.12.2023.

В 2022 году для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда из бюджетов Оренбургской области и города Оренбурга выделены средства в сумме 60,113 млн. руб. на приобретение дополнительных метров в количестве 981,13 кв. м для предоставления гражданам помещений большей площадью по договорам социального найма и мены, проведена оценка рыночной стоимости 129 жилых помещений для заключения соглашений о выкупе.

В целях реализации мероприятий по переселению граждан муниципального образования «город Оренбург» из жилых домов, признанных аварийными, с целью предупреждения чрезвычайной ситуации в 2022 году:

- приобретено 18 жилых помещений (в том числе заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве);

- предоставлены выплаты за 12 изъятых жилых помещений;

- расселено 2 жилых помещения в жилые помещения муниципального жилищного фонда (без расходования бюджетных средств);

Переселены граждане из 30 жилых помещений из домов по следующим адресам:

- г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. № 11;

- г. Оренбург, ул. Полигонная, д. № 30;

- г. Оренбург, ул. Ижевская, д. № 8;

- г. Оренбург, ул. Одесская, д. № 129.

Завершение переселения граждан планируется завершить до 31.12.2023.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан муниципального образования «город Оренбург» из жилых домов, признанных аварийными и являющихся объектами культурного наследия» Программы в 2022 году:

- приобретено 28 жилых помещений (в том числе заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве);

- предоставлены выплаты за 35 изъятых жилых помещений;

Переселены граждане из 37 жилых помещений домов по адресам: г. Оренбург, ул. Советская, д. № 1, 1БП; ул. Постникова, д. 32А.

Завершение переселения граждан планируется завершить до 31.12.2023.

В 2022 году продолжалось формирование маневренного фонда муниципального образования «город Оренбург».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в настоящее время маневренный фонд состоит из 23 жилых помещений (одна, двух, трехкомнатные квартиры).

Также на территории города Оренбурга создан фонд коммерческого использования, в перечень включены 171 жилое помещение. В 2022 году на условиях коммерческого найма горожанам предоставлено 133 жилых помещений.

***Принятие мер по восстановлению, сохранению и обеспечению надлежащего использования муниципального жилищного фонда.***

В 2022 году продолжена работа по отнесению жилых помещений к выморочному имуществу – в течение года поступили сведения о 10 жилых помещениях, обладающих признаками выморочного имущества.

Поданы исковые заявления о признании имущества выморочным по 5 жилым помещениям, которые были удовлетворены: по 3 из них право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; по 2 – проходит процедура государственной регистрации прав.

Открыто 3 наследственных дела у нотариуса для выдачи свидетельства о праве на наследство. По всем жилым помещениям получены свидетельства о праве на наследство по закону, за МО «город Оренбург» зарегистрировано право собственности.

В связи с нарушением сроков оплаты, а также ненадлежащим использованием муниципальных жилых помещений проводится работа по выселению.

В 2022 году на исполнение в службу судебных приставов направлен 61исполнительный документ о выселении:

- о выселении граждан без предоставления жилых помещения – 35;

- о выселении граждан, которым предоставлены жилые помещения (по решениям суда, по соглашению) – 10;

- о выселении граждан, которым предоставлена выкупная стоимость – 16.

На исполнении в ГУ ФССП России по Оренбургской области находятся 8 исполнительных документов, 7 исполнительных производств прекращены в связи с отменой судебных актов о выселении судами вышестоящих инстанций.

Фактически исполнено 46 исполнительных документов.