

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 01.06.2026 № б/н о результатах

общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0209012:281»

На основании протокола общественных обсуждений от 01.06.2026 было принято решение: не рекомендовать Министру архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0209012:281 площадью 504 +/- 8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, улица Медногорская, земельный участок № 49, в части уменьшения отступа с северной стороны до 0 метров, с южной стороны до 0 метров, с восточной стороны до 3 метров, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельных участков с 60% до 70%.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Перечень предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 56:44:0209012:281 проходит надземный газопровод низкого давления. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов регулируется СП 62.13330.2011	Предложение учтено.

	«Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»: (Приложение В). Условия использования земельных участков и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, урегулированы Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» (далее Правила). Правилами определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий. Согласно п.7 Правил устанавливается охранная зона для трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. В соответствии с п.14 Правил на территории охранных зон запрещено	
--	--	--

	строительство зданий, обустройство подвалов, компостных ям, выполнение сварочных работ, установка ограждений, создание свалок и хранилищ, установка лестниц, упирающихся на газопровод.	
--	---	--

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания не поступили		

Организатор общественных обсуждений:

И.о. начальника департамента
градостроительства
и земельных отношений администрации
города Оренбурга

В.В. Лошаков

Заключение составил:

Главный специалист юридического
отдела
Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Айдаргужина А.Т.

(подпись лица, уполномоченного
на проведение общественных
обсуждений, с указанием должности и
Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего
заключение, с указанием должности и
Ф.И.О.)