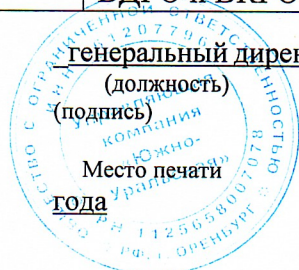


n/n	Наименование	Описание	ние
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 125	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1962г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	С января 2025г. по декабрь 2025г		

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: ..16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .27. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

			№115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



генеральный директор

(должность)
(подпись)

Место печати

года

(фамилия, инициалы)

n/n	Наименование	Описание	Значение
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 127	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1961г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	С января 2025г. по декабрь 2025г.	

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: ..16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .27. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

				№115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует		
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется		___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г		___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		
7.3	Ремонт кровли	Не требуется		___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется		
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется		
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г. по 30. 09. 2025г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г. по 30. 09. 2025г.		

генеральный директор

(должность)

(подпись) управляющая

компания

Место печати

года

Уральская

1125658007078

ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГ

(фамилия, инициалы)

« » 20

n/n	Наименование	Описание	Год
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 129	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1957г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0 _	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: .16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	С января 2025г. по декабрь 2025г	

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
--	---	--	--	--

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: ..16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .27. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г .	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 26. 06. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м ² ___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

компания

Место печати

года

(фамилия, инициалы)

n/n	Наименование	Описание	Единица измерения
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 130	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	45 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	

5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г 01..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .25. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Врозев СС.
(фамилия, инициалы)



Место печати
года

« » 20 _____

n/n	Наименование	Описание	Т
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 131	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1958г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения__0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42-37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	С января 2025г. по декабрь 2025г	

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г...		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .02. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ

			(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

Место печати

(фамилия, инициалы)

« » 20 года

n/n	Наименование	Описание	Значение
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 133	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1973г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45-37/105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45-37/105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	45-37/105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала,	С января 2025г. по декабрь 2025г	

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г...		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .02. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ

			(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	При ли
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 137	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1974г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, , полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	При ли
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	При ли
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	п.11.1 ПТЭП (При №115 24.03. 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .19. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭП (При №115 24.03. 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	

№ п/п	Наименование	Описание	При н
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	п.11. ПТЭ (При №11: 24.03 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11. ПТЭ (При №11: 24.03 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	е
6.16	Замена теплоизоляции	С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	При ни
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

Дроздов С. С.
(фамилия, инициалы)

Место печати

года



« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 148	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО – 1; ГВС- 1	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	72 -44/ 130/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	72 -44/ 130/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	72 -44/ 130/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .11. 08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 08. 07. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 28. 07. 2025г. по 07. 08. 2025г	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



(фамилия, инициалы)

« » 20