

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Планерная, 1А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1952г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ ед.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п ___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² ___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

Управляющая
компания

Место печати

года

Ожно-
Уральская»

1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

ОГРН 1125653007078

(фамилия, инициалы)

« » 20

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 111	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии	1
2.2	Тепловой пункт	В наличии	1
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<div>0</div> <div>(месяц, количество дней)</div>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания,	С января 2025г. по декабрь 2025г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .19. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)



(Фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 113	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0		
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0		
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г.		

№ n/n	Наименование	Описание		Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .19. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 06. 2025г. по15. 06. 2025г с 12.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 16. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

20 года

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 117		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс		
1.3	Год постройки	1970г.		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	-----		
	ГВС			
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод		В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт		В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения		закрытая	
2.4	Схема подключения		зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления		однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВПП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованная		
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует		
3.3	электроснабжение	централизованная		
3.4	газоснабжение	централизованная		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
4.3	Погодные условия			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 103/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 103/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 103/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .17. 07. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	
6.16	Замена теплоизоляции	С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г	ед.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по16. 07. 2025г	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	л

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	III
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

Место печати

года



(фамилия, инициалы)

Дроздов С.С.

« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 119	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1971г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ n/n	Наименование		Описание	Приме ние
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .17. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		

№ п/п	Наименование		Описание	Приме ние
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется		___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		___ м
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		
7.3	Ремонт кровли	Не требуется		___ м
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		___ шт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати
года



« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 121		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»		
1.3	Год постройки	1970г.		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	-----		
	ГВС			
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод		В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт		В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения		закрытая	
2.4	Схема подключения		зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления		однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение		централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		отсутствует	
3.3	электроснабжение		централизованная	
3.4	газоснабжение		централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		
		0		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2024-2025 гг.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	42 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .17. 07. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..	

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г..		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 01. 07. 2025г. по 15. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Прика №115 с 24.03.2 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется		ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		м
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 14. 07. 2025г. по 16. 07. 2025г		м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Л шт
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)

(подпись)

Место печати

года



(фамилия, инициалы)

Дроздов С.С.

« » 20

n/n	Наименование	Описание	Т-ние
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы 123	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1973г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45-37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	45 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	45 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	

5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
-----	---	----------------------------------	--

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г...	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .02. 07. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 30. 06. 2025г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г. по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г. по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Дроздов С.А.
(Фамилия, инициалы)



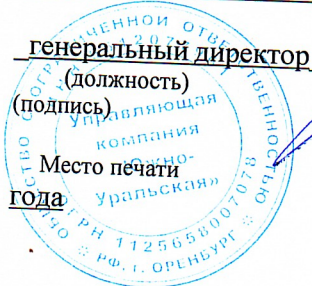
« » 20

n/n	Наименование	Описание	Значение
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 123А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1974г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- anomalно низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- anomalно низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- anomalно низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		

	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	0	
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО		41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		отсутствует	
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО		41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		отсутствует	
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО		41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения:	02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае	С января 2025г. по декабрь 2025г		

	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 01. 06. 2025г. по 15. 06. 2025г с 12.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .25. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		

	пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок			
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует		
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется		ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г		м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		
7.3	Ремонт кровли	Не требуется		
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		м ² шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется		
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется		
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.		



(Фамилия, инициалы)

Дроздов С.С.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр-т Победы, 124	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1963г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Стал (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	
	2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

			0	
			(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	0	
			(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
	2024-2025 гг.			
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам			
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	0	
4.6	Режимные условия			
	2022-2023 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2023-2024 г.г.			
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
	2024-2025 гг.			
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70		
	Режим работы системы ГВС	отсутствует		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
	2024-2025 гг.	В штатном режиме		
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г 01..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .25. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	

6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г .	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 23. 06. 2025г. по 24. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 16. 06. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м ² ___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати

года



« » 20