

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Сельскохозяйственная, 11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1971 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ - _____0_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0 _____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____41 -37/ 95/70_____	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____41 -37/ 95/70_____	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____41 -37/ 9/70_____	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	рок выполнения: . 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .29. 05. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Дроздов СС
(фамилия, инициалы)

Место печати
года



« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Сельскохозяйственная, 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1967 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____0_____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ - 0_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0_____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения_ 0_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 95/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 95/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 9/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: . 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .29. 05. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 17. 04. 2025г. по 21. 08. 2025г	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



генеральный директор

(должность)

(подпись)

Управляющая

компания

«Уральская»

Место печати

Года

Уральская

г. Оренбург

(Фамилия, инициалы)

« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Томилинская, 233	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1958г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: * 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _0_	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _0_	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		В штатном режиме		
		В штатном режиме		
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор

(должность)
(подпись)



(фамилия, инициалы)

« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Томилинская, 235	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1959г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Место печати
года

(фамилия, инициалы)

« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Томилинская, 238	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1970г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	отсутствует	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	41 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Дроздов СС.
(фамилия, инициалы)

Место печати
года



« » 20

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Томилинская, 239	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1963г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ОДПУ ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	



генеральный директор
(должность)
(подпись)

Драгачев С.С.
(фамилия, инициалы)

Место печати
года

« » 20

Приложение № 1 к приказу от _____ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Томилинская, 241	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1955г..	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-----	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии -1	
2.2	Тепловой пункт	В наличии -1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (ВГП), металлополимер, , полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	отсутствует	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	44 -37/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		В штатном режиме	
		В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	С января 2025г. по декабрь 2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: .18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г..	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: . 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: . С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	отсутствует	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С 02. 06. 2025г. по 18. 06. 2025г	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: . С 01. 09. 2025г по 30. 09. 2025г.	

генеральный директор
(должность)
(подпись)

Дроздов СС.
(фамилия, инициалы)

Место печати
года



« » 20