



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

Администрация города Оренбурга направляет доработанный проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168» для рассмотрения на заседании Совета.

Приложение:

1. Проект решения Оренбургского городского Совета на 7 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Мусин Дмитрий Сергеевич
8(3532) 98-70-22



Доработанный проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета от
29.11.2021 № 168

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 17.1, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 4 части 2 статьи 3, пункта 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями, внесенными решением Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235) изменения согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Изменения,
вносимые в решение Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 168 «Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле на территории муниципального образования
«город Оренбург»

1. В констатирующей части слова «от 29.04.2015 № 1015» заменить словами «от 28.04.2015 № 1015».

2. Пункт 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Контрольные мероприятия проводятся органом муниципального контроля по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3. В пункте 4.3.1 слова «наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); выездное обследование.» исключить.

4. Пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, проводится:

1) выездная проверка при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 1 приложения 1.2 к настоящему Положению;

2) документарная проверка или выездная проверка при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 2 приложения 1.2 к настоящему Положению;

3) документарная проверка или выездная проверка при выявлении соответствия объекта контроля индикатору риска, предусмотренному пунктом 3 приложения 1.2 к настоящему Положению.».

5. Пункты 4.4.5, 4.4.6 исключить.

6. Дополнить раздел 4 главой 4.6 в следующей редакции:

«4.6. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом

4.6.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

4.6.1.1. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимаются сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Контрольного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

4.6.1.2. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Контрольным органом могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности

в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.

4.6.2. Выездное обследование

4.6.2.1. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения контролируемого лица, в порядке, предусмотренном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6.2.2. Выездное обследование проводится без информирования Контрольным органом контролируемого лица.

4.6.2.3. В ходе выездного обследования на общедоступных производственных объектах могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование;
- 4) экспертиза.

4.6.2.4. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день, если иное не установлено Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.6.2.5. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6.2.6. При проведении выездного обследования не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

6. Изложить приложение 1.2 к Положению в новой редакции согласно приложению 1.1.

Приложение 1.1.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2. Поступление в орган муниципального контроля сведений и (или) размещение в сети Интернет и средствах массовой информации сведений, свидетельствующих о ненадлежащем использовании юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка.

3. Поступление в орган муниципального контроля одной и более жалоб граждан о неиспользовании земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов.

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 168»

Решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург» (далее – Положение).

Согласно части 3 статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование, которые представляют собой отдельный вид контрольных (надзорных) мероприятий.

Вместе с тем в Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденном решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168, указанные мероприятия включены в раздел «Внеплановые контрольные мероприятия». В связи с этим в Положении о муниципальном контроле для данного вида контрольных (надзорных) мероприятий предлагается предусмотреть отдельный раздел.

Положением установлен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля (приложение 1.2 к Положению).

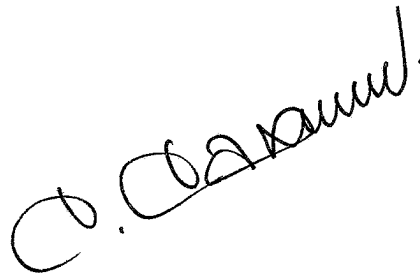
Исходя из положений, установленных пунктом 8 части 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия должен соответствовать индикаторам риска нарушения обязательных требований.

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается определить вид контрольного мероприятия, проводимого при

выявлении соответствия объекта контроля конкретному индикатору риска нарушения обязательных требований.

Кроме того, настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается изложить в новой редакции перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля, в целях приведения их в соответствие с методическими рекомендациями, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 29.11.2021 № 168»

Проект решения Оренбургского городского Совета не повлечет
дополнительных расходов из средств бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.А. Салмин', is written diagonally across the page.

С.А. Салмин