



Председатель Оренбургского
городского Совета

 Березнева О.П.
« 11 » _____ 2023 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения
Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

Докладчик: Кудинов А.С. исполняющий обязанности заместителя Главы города
Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных
отношений администрации города Оренбурга

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

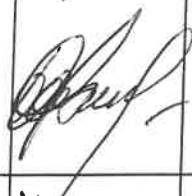
Отметка о подписании решения

« ____ » _____ г.

_____ Кузьмин А.Г.
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Исполняющий обязанности заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента	Кудинов А.С.	10.08.2023		98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	10.08.2023		98-70-22

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Федотова Е.Г.			98-70-65
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника Управления	Райков А.А.			30-43-00

Примечание. При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Тарабан К.А.



8(3532) 30-43-16

89228600451



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 28.06.2011 № 189

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Оренбургского городского Совета от 11.10.2019 № 757 «Об утверждении структуры Администрации города Оренбурга», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373, от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219, от 27.12.2022 № 309), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Оренбургского городского Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Приложение 1
к решению Совета
от _____ № _____

Положение
о департаменте имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 № 538, от 28.04.2014 № 815, от 17.06.2016 № 189, от 21.08.2017 № 373,
от 28.04.2018 № 524, от 28.02.2019 № 646, от 20.11.2019 № 796, от 12.04.2022 № 219,
от 27.12.2022 № 309)

1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными

правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования «город Оренбург», решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Полное наименование – департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента – 460000, город Оренбург, улица Советская, 60.

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

1.6. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Департамент в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

1.8. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

1.9. Департамент осуществляет функции получателя и главного распорядителя бюджетных средств, а также функции главного администратора доходов бюджета города Оренбурга.

1.10. Департамент осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11. Реорганизация и ликвидация департамента, осуществляются

в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решения Оренбургского городского Совета.

1.12. Департамент является правопреемником Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга:

по исполнению функций заключения, изменения, расторжения договоров в сфере жилищных отношений, в том числе по ранее заключенным договорам, соглашениям, контрактам, дополнительным соглашениям к ним, подлежащим передаче в департамент в соответствии с актом приема-передачи;

по реализации полномочий в сфере жилищных отношений в соответствии с настоящим Положением.

2. Полномочия (функции) департамента

Департамент от имени Администрации города Оренбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, за исключением земельных участков, кроме случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами; межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью, обеспечивает проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации единой жилищной политики в муниципальном образовании «город Оренбург», направленной на решение жилищных проблем жителей муниципального образования «город Оренбург», участвует в реализации мероприятий, определенных федеральными, региональными, муниципальными программами, с целью оказания поддержки гражданам и обладает следующими полномочиями (функциями):

2.1. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным

Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424.

2.2. Издает правовые акты:

2.2.1. О включении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», объектов учета в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования «город Оренбург»;

2.2.2. Об исключении из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», объектов учета в случаях списания, а также передачи в государственную собственность Оренбургской области, федеральную собственность и частную собственность имущества, закрепленного за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

2.2.3. О внесении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», изменений в сведения об объектах учета;

2.2.4. О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

2.2.5. О приватизации муниципального имущества, предоставлении его в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.3. Предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург».

2.4. Представляет от имени Администрации города Оренбурга заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в части:

2.4.1. Наличия права собственности муниципального образования «город Оренбург» на объекты недвижимости;

2.4.2. Возникновения права собственности муниципального образования «город Оренбург» на объекты недвижимости, перешедшие в муниципальную

собственность из других форм собственности и на объекты недвижимости, право муниципальной собственности на которые возникло на основании судебных актов;

2.4.3. Прекращения права собственности муниципального образования «город Оренбург»;

2.4.4. Перехода права собственности муниципального образования «город Оренбург» на объекты недвижимости;

2.4.5. Ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости, включенные в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург».

2.5. Принимает решение о включении имущества в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования «город Оренбург».

2.6. Принимает решение об исключении имущества из состава муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» в случае закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

2.7. Осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8. Осуществляет в рамках своей компетенции подготовку документов, необходимых для принятия решения уполномоченным органом:

2.8.1. О передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Оренбургской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.8.2. О передаче объектов муниципальной собственности религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям.

2.9. Подготавливает от имени Администрации города Оренбурга в Правительство Оренбургской области и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом

в Оренбургской области предложения о передаче объектов государственной собственности Оренбургской области и федеральной собственности, находящихся на территории города Оренбурга, в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области и федеральную собственность при разграничении (перераспределении) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.10. Формирует пакет документов для принятия имущества из частной собственности в муниципальную собственность.

2.11. Обеспечивает проведение кадастровых работ, изготовление технических планов и актов обследования в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе:

2.11.1. Для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозных объектов недвижимости;

2.11.2. Для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.11.3. Для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.11.4. Для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург».

2.12. Обеспечивает в целях исполнения пункта 2.4:

2.12.1. Постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозных объектов недвижимости;

2.12.2. Государственный кадастровый учет изменений объектов

недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.12.3. Государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;

2.12.4. Снятие с государственного кадастрового учета муниципальных объектов недвижимости.

2.13. Обследует в установленном порядке муниципальные помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Оренбург», в целях осуществления государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества.

2.14. Принимает решение об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование «город Оренбург» является одним из собственников.

2.15. Принимает решение о покупке доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование «город Оренбург» является одним из собственников.

2.16. Направляет с целью формирования пакета документов, необходимых для принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, запросы:

2.16.1. В органы, осуществляющие учет государственного имущества, об учете имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества Оренбургской области;

2.16.2. В орган, осуществлявший государственную регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о подтверждении, что права на данные объекты недвижимости им не были зарегистрированы.

2.17. Подает заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи.

2.18. Обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозайные недвижимые вещи.

2.19. Формирует пакет документов для заключения охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования «город Оренбург», в случае отсутствия пользователя.

2.20. Формирует пакет документов для изготовления паспорта объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования «город Оренбург», в случае отсутствия пользователя.

2.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.22. Отчуждает объекты муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.

2.23. Обеспечивает соблюдение покупателями объектов приватизации и их правопреемниками условий заключенных договоров купли-продажи в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.24. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Оренбурга, полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.25. Утверждает устав муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.26. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия.

2.27. Дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.

2.28. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах своей компетенции функции и полномочия работодателя для руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

2.29. Закрепляет за хозяйствующими субъектами в соответствии с законодательством Российской Федерации объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.30. Проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием.

2.31. Дает согласие на передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.

2.32. Осуществляет контроль за использованием по назначению объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам.

2.33. Принимает решение о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

2.34. Заключает договоры о залоге муниципальной собственности в порядке, установленном Оренбургским городским Советом, а также ведет их учет.

2.35. Дает согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки; сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также на осуществление заимствований.

2.36. Согласовывает сделки, заключаемые муниципальным унитарным предприятием, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества.

2.37. Согласовывает прием на работу и увольнение главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия.

2.38. Согласовывает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.39. Согласовывает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.

2.40. Проводит мониторинг кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия.

2.41. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия.

2.42. Утверждает перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих обязательному ежегодному аудиту.

2.43. Вносит ежегодно предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях.

2.44. Выступает от имени муниципального образования «город Оренбург» в качестве учредителя коммерческих организаций.

2.45. Организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.

2.46. Подготавливает документы о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.

2.47. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

2.48. Подготавливает пакет документов для предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.

2.49. Подготавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.50. Обеспечивает соблюдение арендаторами условий договоров аренды.

2.51. Осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга.

2.52. Участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования, путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

2.53. Координирует деятельность отраслевых (территориальных) органов Администрации города Оренбурга при строительстве и (или) реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов в рамках муниципально-частного партнерства.

2.54. Предоставляет освободившиеся жилые помещения по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

2.55. Осуществляет продажу доли, принадлежащей муниципальному образованию «город Оренбург», в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

2.56. Осуществляет функции по владению, пользованию объектами муниципального жилищного фонда в части организации работ по их содержанию и ремонту.

2.57. Организует работу по определению размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург».

2.58. Организует работу по приему в собственность муниципального образования «город Оренбург» жилищного фонда.

2.59. Участвует в согласовании перепланировки и (или) переустройства муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме.

2.60. Осуществляет в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга обеспечение деятельности:

1) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург»;

2) жилищной комиссии, созданной при Администрации города Оренбурга;

3) комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено специализированное жилое помещение, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.61. Направляет в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) в случае принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

2.62. От имени Администрации города Оренбурга принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.63. Департамент от имени Администрации города Оренбурга осуществляет следующие полномочия в области жилищных отношений:

2.63.1. Осуществляет работу по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.63.2. Осуществляет определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.3. Осуществляет работу по установлению максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.4. Осуществляет ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.63.5. Осуществляет ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2.63.7. Предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.63.8. Осуществляет формирование специализированного фонда, фонда

коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург».

2.64. Предоставляет гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, специализированного фонда по договорам найма в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.65. Осуществляет работу по признанию молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и включению ее в состав участниц государственных программ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2.66. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочия органа, принявшего решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, в целях соблюдения жилищных прав собственника жилого помещения.

2.67. Осуществляет в установленном порядке предоставление гражданам, выселяемым из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, в случае если указанное жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания.

2.68. Осуществляет приватизацию жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

2.69. Осуществляет реализацию отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации.

2.70. Подготавливает документы, необходимые для предоставления социальных выплат на приобретение жилья, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов.

2.71. Принимает от населения в муниципальную собственность по доверенности от Администрации города Оренбурга объекты недвижимости (квартиры, дома, доли домов) по договорам дарения, мены.

2.72. Заключает договоры на приобретение жилых помещений, а также на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для обеспечения жилыми помещениями малоимущих, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.73. Согласовывает вселение других граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов своей семьи в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.74. Осуществляет подготовку документов для оформления наследственных прав на выморочное имущество (жилые помещения), расположенное на территории муниципального образования «город Оренбург».

2.75. Оформляет документы по обмену жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма между нанимателями.

2.76. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан в соответствии с законом Оренбургской области за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.77. Осуществляет реализацию переданных Администрации города Оренбурга отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, в соответствии с законом Оренбургской области за счет предоставленных бюджету города Оренбурга субвенций из федерального, областного бюджетов.

2.78. Заключает договоры социального, специализированного найма жилых помещений; договоры найма жилых помещений фонда коммерческого использования и осуществляет иные полномочия наймодателя по указанным договорам.

2.79. Осуществляет работу по формированию учетных дел и списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан.

2.80. Уплачивает ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «город Оренбург».

2.81. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции департамента.

2.82. Подготавливает отчеты о деятельности Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, в жилищной сфере.

2.83. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.84. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

2.85. Осуществляет принятие к бюджетному учету объектов в составе имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

2.86. Исполняет функции работодателя в отношении работников департамента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.87. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента.

2.88. Обрабатывает персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.89. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

2.90. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга, правовых актов Главы города Оренбурга, подготовленных департаментом в установленном порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.91. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции.

2.92. Рассматривает обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в пределах компетенции департамента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2.93. Осуществляет взаимодействие в установленном законодательством Российской Федерации порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции.

2.94. Обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.95. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.96. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

2.97. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном сайте Администрации города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации

города Оренбурга.

2.98. Принимает решения и проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (жилых помещений в многоквартирных домах), направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.99. Исполняет иные полномочия (функции), установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

3. Организация работы департамента

3.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений.

3.2. Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга.

3.3. Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента вправе:

3.3.1. действовать без доверенности от имени департамента;

3.3.2. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;

3.3.3. издавать в пределах департамента распоряжения, приказы;

3.3.4. назначать и освобождать от должности в соответствии с законодательством Российской Федерации работников департамента;

3.3.5. определять должностные обязанности работников департамента;

3.3.6. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.7. открывать и закрывать счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);

3.3.8. подписывать доверенности работникам департамента;

3.3.9. распоряжаться в соответствии с законодательством Российской

Федерации имуществом департамента.

3.4. Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента обязан:

3.4.1. обеспечивать сохранность имущества департамента;

3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.

3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами города Оренбурга и по поручению Главы города Оренбурга.

3.6. На время отсутствия заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента его обязанности исполняет заместитель начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

3.7. Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:

3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжении департамента бюджетных средств;

3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.7.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского
городского Совета от 28.06.2011 № 189»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189, изложить в новой редакции ввиду следующего.

Решением Оренбургского городского Совета от 25.08.2022 № 250 внесены изменения в структуру Администрации города Оренбурга и Комитет по управлению имуществом города Оренбурга переименован в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент имущественных отношений) на основании решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 309 «О переименовании Комитета по управлению имуществом города Оренбурга и внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189».

Департамент имущественных отношений находится в непосредственном подчинении у заместителя Главы города Оренбурга – начальника департамента имущественных и жилищных отношений.

В целях перераспределения полномочий в сфере жилищной политики между департаментом имущественных отношений и Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга предлагается за департаментом имущественных отношений закрепить полномочия, предусмотренные пунктами 2.50, 2.53, подпунктом 1 пункта 2.54, пунктами 2.56–2.59, подпунктами 2–4 пункта 2.75, пунктами 2.78–2.95, 2.113, 2.119 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, исключив их из данного положения.

Соответствующий проект по внесению изменений в положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга разработан и внесен на очередное рассмотрение заседания Совета.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского
городского Совета от 28.06.2011 № 189»

Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» подготовлен в целях перераспределения полномочий в сфере жилищной политики между департаментом имущественных и жилищных отношений и Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга.

Принятие решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Оренбурга.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2011 г. N 189

Об утверждении Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 N 538, от 28.04.2014 N 815, от 17.06.2016 N 189,
от 21.08.2017 N 373, от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646,
от 20.11.2019 N 796, от 12.04.2022 N 219, от 27.12.2022 N 309)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга и решением Оренбургского городского Совета от 25.01.2011 N 85 "Об утверждении структуры администрации города Оренбурга", Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга согласно приложению 1.
(п. 1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно приложению 2.
3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.
5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

**Положение
о департаменте имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 20.11.2012 N 538, от 28.04.2014 N 815, от 17.06.2016 N 189,
от 21.08.2017 N 373, от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646,
от 20.11.2019 N 796, от 12.04.2022 N 219, от 27.12.2022 N 309)

1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее - департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Оренбурга, обладает правами юридического лица и находится в непосредственном подчинении заместителя Главы города Оренбурга - начальника департамента имущественных и жилищных отношений.

(п. 1.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти), Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, законами Оренбургской области и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования "город Оренбург", решениями, принятыми на местных референдумах, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 27.12.2022 N 309)

1.3. Полное наименование - департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

Сокращенное наименование - КУИ г. Оренбурга.

1.4. Место нахождения департамента: 460006, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, 39.

(п. 1.4 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

1.5. Департамент имеет самостоятельный баланс, счета в соответствии с действующим законодательством, круглую печать со своим наименованием и изображением герба города Оренбурга, штампы и бланки установленного образца.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

1.6. Департамент от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

1.7. Департамент в пределах своей компетенции осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 12.04.2022 N 219, от 27.12.2022 N 309)

1.8. Департамент владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

1.9. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в соответствии с действующим законодательством на основании решения Оренбургского городского Совета.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

2. Полномочия (функции) департамента
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 N 309)

Департамент от имени Администрации города Оренбурга в соответствии с действующим законодательством осуществляет полномочия по обеспечению полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности, за исключением земельных участков, кроме случаев, предусмотренных муниципальными правовыми актами; межотраслевую координацию деятельности муниципальных организаций в процессе управления муниципальной собственностью и обладает следующими функциями:

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646, от 27.12.2022 N 309)

2.1. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424.

(п. 2.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.2. Издаёт правовые акты:

2.2.1. о включении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.2.2. об исключении из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", объектов учета в случаях списания, а также передачи в государственную собственность Оренбургской области, федеральную собственность и частную собственность имущества, закрепленного за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.2.3. о внесении в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", изменений в сведения об объектах учета.

(п. 2.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.3. Предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.4. Представляет от имени Администрации города Оренбурга заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прав в отношении недвижимого имущества, за исключением земельных участков, в части:

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524, от 28.02.2019 N 646)

2.4.1. наличия права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости и объекты аварийного жилищного фонда;

2.4.2. возникновения права собственности муниципального образования "город Оренбург" на объекты недвижимости, перешедшие в муниципальную собственность из других форм собственности (за исключением земельных участков, а также квартир, домов, долей домов, принимаемых от населения по договорам дарения, мены), и на объекты недвижимости, право муниципальной собственности на которые возникло на основании судебных актов;

(пп. 2.4.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.4.3. прекращения права собственности муниципального образования "город Оренбург";

2.4.4. перехода права собственности муниципального образования "город Оренбург" на нежилые объекты недвижимости;

2.4.5. ограничения (обременения) прав на объекты недвижимости, включенные в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.4.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.5. Принимает решение о включении имущества в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае наличия на имущество права собственности муниципального образования "город Оренбург".

2.6. Принимает решение об исключении имущества из состава муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в случае закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

2.7. Осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" в порядке, установленном действующим законодательством.

2.8. Осуществляет в рамках своей компетенции подготовку документов, необходимых для принятия решения уполномоченным органом:

2.8.1. о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Оренбургской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.8.2. о передаче объектов муниципальной собственности религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям.

(п. 2.8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.9. Подготавливает от имени Администрации города Оренбурга в Правительство Оренбургской области и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области предложения о передаче объектов государственной собственности Оренбургской области и федеральной собственности, находящихся на территории города, в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Оренбургской области и федеральную собственность при разграничении (перераспределении) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815, от 28.02.2019 N 646)

2.10. Формирует пакет документов для принятия имущества из частной собственности в муниципальную собственность.

2.11. Обеспечивает проведение кадастровых работ, изготовление технических планов и актов обследования в отношении объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков, в том числе:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.11.1. для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйных объектов недвижимости;

2.11.2. для государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.3. для государственного кадастрового учета частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.11.4. для снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.11 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.12. Обследует в установленном порядке муниципальные нежилые помещения, расположенные в цокольных и в подвальных этажах многоквартирных домов, расположенных на территории города Оренбурга, в целях обеспечения сохранности муниципального имущества и осуществления государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимого имущества.

2.13. Принимает решение об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.14. Принимает решение о покупке доли в праве общей собственности, в которой муниципальное образование "город Оренбург" является одним из собственников.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.15. Направляет с целью формирования пакета документов, необходимых для принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, запросы:

2.15.1. в органы, осуществляющие учет государственного имущества, об учете имущества в реестрах федерального имущества и государственного имущества Оренбургской области;

2.15.2. в орган, осуществлявший государственную регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о подтверждении, что права на данные объекты недвижимости им не были зарегистрированы.

(п. 2.15 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.16. Подает от имени органа местного самоуправления заявление и пакет документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, для принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи.

2.17. Обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи.

2.18. Формирует пакет документов для заключения охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

(п. 2.18 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.19. Формирует пакет документов для изготовления паспорта объекта культурного наследия на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования "город Оренбург", в случае отсутствия пользователя.

(п. 2.19 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.20. Исключен с 28 апреля 2014 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815.

2.21. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.22. Отчуждает объекты муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.

2.23. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189.

- 2.24. Проводит торги по продаже муниципального имущества.
- 2.25. Исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 20.11.2012 N 538.
- 2.26. Обеспечивает соблюдение покупателями объектов приватизации и их правопреемниками условий заключенных договоров купли-продажи в установленном законодательством порядке.
- 2.27. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами города Оренбурга, полномочия учредителя муниципального унитарного предприятия.
- 2.28. Утверждает устав муниципального унитарного предприятия.
- 2.29. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия.
- 2.30. Дает согласие на участие муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.
- 2.31. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции полномочия работодателя для руководителя муниципального унитарного предприятия.
- 2.32. Закрепляет за хозяйствующими субъектами в соответствии с действующим законодательством объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.
- 2.33. Проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием.
- 2.34. Дает согласие на передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения, и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)
- 2.35. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, в том числе имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также переданного в установленном порядке иным лицам.
- 2.36. Принимает решение о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.
- 2.37. Заключает договоры о залоге муниципальной собственности в порядке, установленном Оренбургским городским Советом, а также ведет их учет.
- 2.38. Дает согласие на совершение муниципальным унитарным предприятием крупной сделки; сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя предприятия, а также на осуществление займов.
- 2.39. Согласовывает сделки, заключаемые муниципальным унитарным предприятием, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требования, переводом долга, а также договоры простого товарищества.
- 2.40. Согласовывает прием на работу и увольнение главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия.
- 2.41. Согласовывает планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.
- 2.42. Согласовывает показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия.
- 2.43. Проводит мониторинг кредиторской задолженности муниципального унитарного предприятия.
- 2.44. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия.
- 2.45. Утверждает перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих обязательному ежегодному аудиту.
- 2.46. Вносит ежегодно предложения в контрольно-ревизионное управление администрации города Оренбурга по проведению ревизий в муниципальных унитарных предприятиях.
- 2.47. Выступает от имени муниципального образования "город Оренбург" в качестве учредителя коммерческих организаций.
- 2.48. Организует торги на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества.
- 2.49. Подготавливает документы о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.
- 2.50. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.
- 2.51. Подготавливает пакет документов для предоставления муниципальных преференций хозяйствующим субъектам.
- 2.52. Подготавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.53. Обеспечивает соблюдение арендаторами условий договоров аренды.

2.54. Подготавливает отчеты о деятельности Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.55. Представляет интересы Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, прокуратуре, органах государственного контроля (надзора) и в иных органах государственной власти в пределах компетенции департамента.
(п. 2.55 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

2.56. Исполняет функции работодателя в отношении работников департамента в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

2.57. Обеспечивает мобилизационную подготовку департамента.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

2.58. Осуществляет мониторинг законодательства о местном самоуправлении в пределах своей компетенции в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.59. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов Администрации города Оренбурга, правовых актов Главы города Оренбурга, подготовленных департаментом в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646, от 27.12.2022 N 309)

2.60. Обрабатывает персональные данные в соответствии с действующим законодательством.

2.61. Разрабатывает проекты правовых актов Главы города Оренбурга, Администрации города Оренбурга, Оренбургского городского Совета и документов по вопросам своей компетенции.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.62. Рассматривает обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в пределах компетенции департамента в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 27.12.2022 N 309)

2.63. Осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции.

2.64. Обеспечивает в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.65. Выступает в качестве муниципального заказчика, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.65 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.66. Осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета.

2.67. Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

2.68. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности управления.

2.69. Предоставляет информацию в пределах компетенции департамента для размещения на официальном сайте Администрации города Оренбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с порядком, установленным правовым актом Администрации города Оренбурга.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646, от 27.12.2022 N 309)

2.70. Исполняет иные полномочия (функции), установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

2.71. Обеспечивает в целях исполнения пункта 2.4:

2.71.1. постановку на государственный кадастровый учет и изготовление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, указанные в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, а также бесхозяйные объекты недвижимости;

2.71.2. государственный кадастровый учет изменений объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.3. государственный кадастровый учет частей объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург";

2.71.4. снятие с государственного кадастрового учета муниципальных объектов недвижимости.

(п. 2.71 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815)

2.72. Оказывает юридическую помощь в виде правового консультирования граждан, осуществляет правовое информирование и правовое просвещение населения города Оренбурга в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Оренбурга.

(п. 2.72 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.73. Подготавливает и направляет своевременно заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам информацию об изменениях действующего законодательства в пределах компетенции.

(п. 2.73 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2014 N 815; в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189, от 28.02.2019 N 646)

2.74. Осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга.

(п. 2.74 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189)

2.75. Участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования, путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

(п. 2.75 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 21.08.2017 N 373)

2.76. Координирует деятельность отраслевых (территориальных) органов Администрации города Оренбурга при строительстве и (или) реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объектов в рамках муниципально-частного партнерства.

(п. 2.76 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646)

2.77. Является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга по исполнению в соответствии с действующим законодательством судебных решений, актов других органов или должностных лиц по вопросам компетенции департамента.

(п. 2.77 введен Решением Оренбургского городского Совета от 17.06.2016 N 189; в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 28.02.2019 N 646, от 27.12.2022 N 309)

2.78. Осуществляет принятие к бюджетному учету объектов в составе имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений.

(п. 2.78 введен Решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2018 N 524)

2.79. Предоставляет освободившиеся жилые помещения по договорам купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

(п. 2.79 введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

2.80. Осуществляет продажу доли, принадлежащей муниципальному образованию "город Оренбург", в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии с порядком, определенным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Администрации города Оренбурга.

(п. 2.80 введен Решением Оренбургского городского Совета от 20.11.2019 N 796)

3. Организация работы департамента

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 N 309)

3.1. Департамент возглавляет заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента имущественных и жилищных отношений (далее - заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента).

(п. 3.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.2. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента назначается на должность и освобождается от должности Главой города Оренбурга.

(п. 3.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.3. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента вправе:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.3.1. действовать без доверенности от имени департамента;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.3.2. представлять департамент во всех учреждениях и организациях;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.3.3. издавать в пределах департамента распоряжения, приказы;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

3.3.4. назначать и освобождать от должности в соответствии с действующим законодательством

- работников департамента;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.3.5. определять должностные обязанности работников департамента;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.3.6. применять к работникам департамента меры поощрения и взыскания в соответствии с действующим законодательством;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.3.7. открывать и закрывать счета в соответствии с действующим законодательством, совершать по ним операции, подписывать финансовые документы, заключать договоры (соглашения);
- 3.3.8. подписывать доверенности работникам департамента;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.3.9. распоряжаться в соответствии с действующим законодательством имуществом департамента.
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.4. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента обязан:
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.4.1. обеспечивать сохранность имущества департамента;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.4.2. обеспечивать меры по социальной защите работников в соответствии с действующим законодательством;
- 3.4.3. обеспечивать соблюдение финансовой и учетной дисциплины;
- 3.4.4. обеспечивать режим использования материалов и информации, являющихся ограниченными в доступе.
- 3.5. Осуществлять иные полномочия, установленные муниципальными правовыми актами города Оренбурга и по поручению Главы города Оренбурга.
(п. 3.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.6. На время отсутствия заместителя Главы города Оренбурга - начальника департамента его обязанности исполняет заместитель начальника в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города Оренбурга.
(п. 3.6 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.7. Заместитель Главы города Оренбурга - начальник департамента несет ответственность за деятельность департамента в целом, в том числе:
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.7.1. за нецелевое использование выделенных в распоряжение департамента бюджетных средств;
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)
- 3.7.2. за недостоверность и несвоевременное представление установленной отчетности и другой информации в соответствии с действующим законодательством;
- 3.7.3. за ненадлежащее выполнение возложенных на департамент полномочий (функций).
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 N 309)

Приложение N 2
к решению
Оренбургского городского Совета
от 28 июня 2011 г. N 189

**Правовые акты
Оренбургского городского Совета,
признаваемые утратившими силу**

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом г. Оренбурга".
 2. Решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2007 N 466 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".
 3. Решение Оренбургского городского Совета от 26.08.2008 N 660 "О внесении дополнения в Постановление Оренбургского городского Совета от 26.01.2005 N 2".
-



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

09.08.2011 М.П. [подпись]

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 21 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Текст решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений» на 8 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Мусин Дмитрий Сергеевич
8(3532) 98-70-22

С.А. Салмин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

09.08.2023 № Вн.01-01/277

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62–64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 21 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Текст решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений» на 8 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Мусин Дмитрий Сергеевич
8(3532) 98-70-22



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 62966f5709c070ff4b5d33c54c016ccb
Владелец: Салмин Сергей Александрович
Действителен с 07.10.2022 до 31.12.2023