**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.04.2023**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
 с кадастровым номером 56:44:0232011:19, образуемой площадью 4288 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького, д. 14/46

На основании протокола публичных слушаний от 27.04.2023 принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 27.04.2023 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:0232011:19, образуемой площадью 4288 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург,
ул. Советская/ ул. М. Горького, д. 14/46 состоявшимися;

2. Рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга не утверждать схему расположения земельного участка
на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:0232011:19, образуемой площадью 4288 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького, д. 14/46 , в связи с тем, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом среднеэтажной застройки, а образование нового земельного участка в зоне «ИЦ.2» – зона
с преобладанием культурно-просветительской функции с расположенным на нем многоквартирным жилым домом среднеэтажной застройки не соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од. Запрашиваемый земельный участок расположен в зоне с преобладанием культурно-просветительской функции. В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков. Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных
на таких земельных участках объектов недвижимости. Также схема образования земельного участка по адресу: город Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького,
д. 14/46 выходит на границы земельного участка с кадастровым номером 56:44:0232012:33,
что не допустимо действующим законодательством (согласно федеральному закону
от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости»).

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Бочкарева Е. С. – Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Кедо С.В. – главный специалист отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

3. Тихонов А.А. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ»;

**Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:0232011:19, образуемой площадью 4288 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького, д. 14/46**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Дата рождения | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |

**Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с кадастровым номером 56:44:0232011:19, образуемой площадью 4288 кв. м, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Советская/ ул. М. Горького, д. 14/46**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Дата рождения  | Адрес места жительства (регистрации)  | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | КедоСветлана Андреевна |  |  |  В соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований у образуемых земельных участков.Согласно пункту 4 статьи 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. |
| 2. | Бочкарева Елена Сергеевна |  |  | В соответствии с выпиской из ЕГРН на земельном участке по адресу: г. Оренбург, ул. Советская/ул. Максима Горького, дом № 14/46 расположен многоквартирный жилой дом (5 этажей). Образование нового земельного участка в зоне «ИЦ.2» с расположенным на нем многоквартирным жилым домом среднеэтажной застройки не соответствует Правилам, а также выход на территорию смежного земельного участка с кадастровым номером 56:44:0232012:33 не соответствует действующему законодательству.  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города ОренбургаЕ.С. Бочкарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.А. Тихонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |
|  |  |