



Оренбургский городской

Совет

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025 № 41

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 16.06.2025 № 625

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 15, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год» (с изменениями, внесенными решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2025 № 22) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к решению Совета
от 25.12.2025 № 41

Изменения,
вносимые в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год»
(с изменениями, внесенными решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2025 № 22)

Дополнить пунктами 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год следующего содержания:

16.	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский/ ул. Бурзянцева, 12/20	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 465,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230010:46; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 805 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0230010:25.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	5 479 117,00
17.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная/ пер. Бухарский, д. 9/12	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 331,7 кв. м, кадастровый номер:	согласно законодательств у Российской	2026	3 962 939,00

		56:44:0219018:37; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 1124 +/- 12 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0219018:31.	Федерации		
18.	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Максима Горького, дом 7	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 142,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236004:36; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 857 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0236004:23.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	2 141 821,00
19.	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Максима Горького, дом 9	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 80 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236004:38; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения домов	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1 169 175,00

		малоэтажной жилой застройки, площадь: 549 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0236004:29.			
20.	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Казаковская, дом 50	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 275,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443002:24; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома, площадь: 570 +/- 8 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0443002:8.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	3 221 315,00
21.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная/ Кобозева, д. 7/41	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 367,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0221002:74; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0

		народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 2401-р.			
22.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова/ул. 9 Января, № 11-11а-11б/41	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 974,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231002:450; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 5387-р.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0
23.	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Коммунальный, д. 4	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 344,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220009:16; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0

		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 5311-р.			
24.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская/Кобозева/Ленинская, д. 29/27/24	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 407,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230006:33; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 31.03.2025 № 154949-р.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0
25.	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, д. 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 179,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231014:65; здание является объектом	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0

		культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 14.03.2016 № 34341-р.			
26.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 29	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 379,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:51; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 04.09.2024 № 153189-р.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0
27.	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Рыбный, д. 3	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 855,4 кв. м,	согласно законодательств у Российской	2026	1,0

		кадастровый номер: 56:44:0230004:27; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 09.10.2015 № 7745-р.	Федерации		
28.	обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Чичерина/ ул. Чернореченская/ ул. Яицкая, 19/52-54/20	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 208,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:275; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 29.09.2023 № 149312-р.	согласно законодательств у Российской Федерации	2026	1,0