

18

Председатель Оренбургского
городского Совета

« 06 » 12 2022 г. Березнева О.П.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения
Оренбургского городского Совета

По вопросу: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Байкаров А.А. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета

Отметка о подписании решения

« 07 » 12 2022 г.

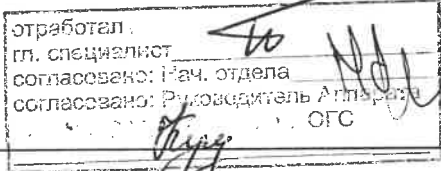
Кузьмин А.Г.
(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Первый заместитель Главы города Оренбурга	Кудинов А.С.	29.11.2022		98-70-90
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	29.11.2022		98-70-22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Квасов Д.А.			98-70-60

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Байкаров А.А.			30-43-00
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Гребенева Е.Л.			98-70-31
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Бинковский Е.А.			98-70-24
Финансовое управление администрации города Оренбурга	Начальник управления	Анисимова О.И.			98-70-23

Примечание. При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал: гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС 
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Терехина С.Ю.

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

8(3532) 30-43-09



Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 № 187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2023.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории
муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	31,50
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) без лифта	руб/м ² общей площади жилого помещения	25,10
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей) с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	32,75
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	22,40
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	20,90
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющих прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	15,35
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	17,70

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечение общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб/м ² жилой площади комнаты	51,60
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб/м ² жилой площади комнаты	39,80

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год»

Настоящим проектом решения Совета предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург».

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации указанные размеры платы устанавливает орган местного самоуправления.

Расчет предлагаемых размеров платы произведен в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»;

рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 22.08.2000 № 191;

рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 09.12.1999 № 139;

рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 26.03.1999 № 74.

Кроме того, указанный расчет произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен, определенный согласно информации Минэкономразвития России «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, учитывается отдельными строками в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается

для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии законодательством Российской Федерации.

Проект решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год» не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не затрагивает вопросов, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений
специализированного жилищного фонда на 2023 год»

Принятие данного проекта решения Совета на доходную часть бюджета города Оренбурга не повлияет.

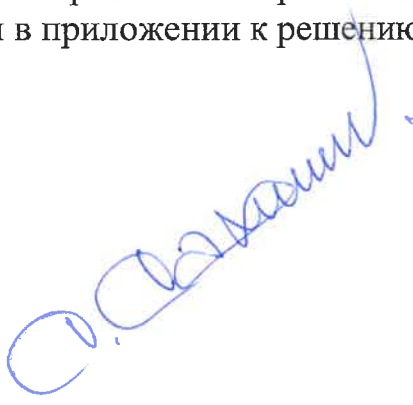
В расходной части бюджета города Оренбурга на 2023 год запланированы средства на возмещение разницы между платой на содержание и ремонт, установленной для нанимателей муниципального жилищного фонда, и платой, утвержденной на общем собрании собственников помещений в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета города Оренбурга на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с выполнением работ и оказанием услуг по содержанию жилого помещения муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Главы города Оренбурга от 03.09.2008 № 5110-п, в размере 80,0 тыс. руб.

Экономический расчет платы за содержание жилого помещения выполнен по типам многоквартирных домов с учетом видов благоустройства без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, и представлен в приложении к решению Совета.

Приложение: расчеты.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На №

от

01-20/1194 24.11.22

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год»

Управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается увеличить размер платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год.

Размер платы на содержание жилого помещения рассчитывается из расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (при наличии), помещений общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, управление МКД с учётом фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расчет размера платы произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен, определенный согласно информации Минэкономразвития России «Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». В среднем рост размера платы за содержание жилого помещения составляет 9%.

Замечаний к представленному проекту решения Оренбургского городского Совета нет.

Начальник управления



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Е.А. Бинковский

Клюева Светлана Александровна
8 (3532) 98-73-00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березновой О.П.

29.11.2022 № Вн.01-01/286

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

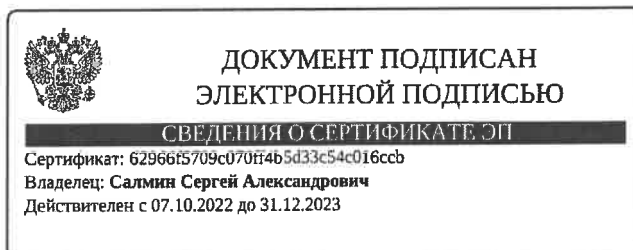
На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год» для рассмотрения на заседании Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга на 2 л. в 1 экз.
 6. Заключение финансового управления администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.
 7. Копия решения Оренбургского городского Совета от 24.12.2021 № 189 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда, жилых помещений
специализированного жилищного фонда на 2022 год»
на 4 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Квасов Денис Анатольевич
8(3532) 98-70-80

**Анализ платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда**

руб. кв. м

№ п/п	Наименование	Размер платы на 2022 год	Размер платы на 2023 год	% роста
1	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) с лифтом	28,90	31,50	109,0
2	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) без лифта	23,05	25,10	108,9
3	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей)	30,05	32,75	109,0
4	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	20,60	22,40	108,7
5	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	19,25	20,90	108,6
6	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)	16,25	17,70	108,9
7	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	13,87	15,35	110,7
8	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	47,35	51,60	109,0
9	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	36,50	39,80	109,0

**Структура платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (по 12 этажей) с лифтом	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (по 12 этажей) без лифта	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,04	-	3,75	-	-	-	-	5,44	-
2	Техническое содержание и обслуживание:	14,98	14,34	15,23	12,66	12,26	9,28	6,89	27,35	24,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,85	1,38	1,90	1,16	1,20	1,15	1,13	2,90	2,32
4	Текущий ремонт	6,85	6,05	8,00	5,55	4,55	4,60	4,50	10,50	7,85
5	Управление МКД	4,78	3,33	3,87	3,03	2,89	2,67	2,83	5,41	5,11
ВСЕГО:		31,50	25,10	32,75	22,40	20,90	17,70	15,35	51,60	39,80

Расчет предлагаемых размеров платы произведен в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- приказом Госстроя РФ 28.12.2000 № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»;
- рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191;
- рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденным приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139;
- рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика (организации по управлению жилищным Фондом), утвержденными приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 № 74.

Кроме того, указанный расчет учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен, определенный в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 – 2025 годы в размере 9%.

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей),
с лифтом**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,65	3,04
2	Техническое содержание и обслуживание	13,31	14,98
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,85	1,85
4	Текущий ремонт	6,85	6,85
5	Управление МКД	3,24	4,78
	Итого расходы по содержанию МКД	28,90	31,50
	Процент роста		109,0%

**Многоквартирные и жилые дома,
имеющие все виды благоустройства (до 12
этажей) с лифтом**

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

31,50

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропровода, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	1797,72	128,42	387 155,76	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,30	163,20	212,96	
Веник обыкновенный	шт.	4,84	102,00	493,26	
Совок мет.	шт.	0,64	81,60	52,61	
Швабра	шт.	1,30	85,00	110,92	
Ветошь	кг	1,43	94,00	134,21	
Моющее средство	кг	1,26	42,00	52,87	
Щетка	шт.	1,30	83,00	108,31	
Спецодежда				1 292,39	
ИТОГО				389 613,29	4,18

Уборка кабин лифтов

Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	38,99	128,42	8 397,74	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,02	163,20	3,76	
Веник обыкновенный	шт.	0,24	102,00	24,27	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,63	
Швабра	шт.	0,02	85,00	1,96	
Щетка	шт.	0,02	83,00	1,91	
Ветошь	кг	4,22	94,00	396,85	
Моющее средство	кг	3,53	42,00	148,30	
Спецодежда				93,44	
ИТОГО				9 068,86	0,10

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	327,97	98,79	54 332,50	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,24	200,00	47,71	
Метла	шт.	7,39	150,00	1 109,15	
Тележка	шт.	0,12	2 088,96	249,14	
Спецодежда				735,55	
ИТОГО				56 474,04	0,61

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	440,43	98,79	72 961,69	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,07	163,20	11,30	
Грабли	шт.	0,07	300,00	20,77	
Лопата совковая	шт.	0,22	200,00	44,32	
Метла	шт.	0,71	150,00	105,95	
Спецодежда				987,75	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				75 171,79	0,82

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	70,39	98,79	11 660,71	
Слесарь по ремонту	2	17,50	128,42	3 769,07	
Дезинфектор	3	62,18	166,95	17 407,13	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,70	300,00	209,55	
Валик	шт.	3,84	70,00	268,66	
Профлист	п.м	7,68	325,00	2 494,70	
Саморезы	шт.	2,30	35,00	80,60	
Инсектициды	кг	1,38	1 300,00	1 796,18	
Ведро	шт.	0,38	163,20	62,01	
Спецодежда				157,86	
ИТОГО				37 906,47	0,41

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	10,66	98,79	1 766,68	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,01	902,70	4,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,74	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,02	
Метла	шт.	0,09	150,00	12,95	
Скребок	шт.	0,01	600,00	3,05	
Спецодежда				23,92	
ИТОГО				1 812,94	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	550,15	98,79	91 138,38	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,27	902,70	244,49	
Лопата снеговая	шт.	0,14	219,30	29,70	
Лопата совковая	шт.	0,27	200,00	54,17	
Скребок	шт.	0,27	600,00	162,51	

Спецодежда				1 233,83	
ИТОГО				92 863,07	1,01

Механизированная уборка территории от снега, опилковка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку территории

= 0,21

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,23	188,68	72,86	
Асфальтобетонщик	3	0,69	166,95	193,41	
Асфальтобетонщик	2	0,46	128,42	99,19	
Асфальтобетонщик	1	0,23	98,79	38,15	
Подсобный рабочий	1	0,23	98,79	38,15	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	22,49	5 500,00	123 698,74	
Битум	т	0,15	10 605,00	1 628,08	
Спецодежда				4,13	
ИТОГО				125 772,71	1,35

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	19,34	188,68	6 120,54	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	36,08	520,00	18 760,14	
Прокладка резиновая	кг	7,52	28,56	214,84	
Штапики	м	150,91	17,34	2 616,78	
Спецодежда				43,38	
ИТОГО				27 755,69	0,30

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли. Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков). Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с укреплением клиньями; укрепление коробки дополнительными ежами; пристрожка четвертой коробки. Смена дверного блока. Обвязка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	15,66	166,95	4 305,73	
Плотник	3	4,45	166,95	1 246,44	
Маляр	3	1,23	166,95	343,84	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,69	130,00	89,81	
Дверные ручки	шт.	1,54	270,00	414,50	
Дверные пружины	шт.	1,23	155,04	190,41	

Масляная краска	кг	0,70	300,00	209,55	
Пена полиуретановая	л	0,20	600,00	119,75	
Шурупы стальные	кг	0,07	300,00	20,73	
Гвозди	кг	0,15	55,08	8,46	
Спецодежда				49,90	
ИТОГО				6 999,13	0,08

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	1,38	166,95	386,83	
Маляр	3	0,61	166,95	171,92	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,02	2 310,00	35,46	
Краска	кг	0,33	156,83	51,76	
Спецодежда				7,80	
ИТОГО				653,78	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	878,83	188,68	278 071,45	
Изолировщик на гидроизоляции	2	91,99	128,42	19 810,74	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	25,56	446,00	11 400,24	
Арматура муфтовая	шт.	14,51	256,62	3 722,95	
Скоба	кг	0,77	85,00	65,25	
Сурик	кг	0,31	600,00	184,22	
Олифа	кг	0,38	180,00	69,08	
Кронштейны	кг	8,37	500,70	4 189,26	
Дюбели-гвозди	кг	0,15	85,61	13,14	
Задвижки	шт.	2,76	3 538,50	9 778,15	
Проволока оцинкованная	кг	7,29	35,70	260,33	
Минераловатные маты	м ³	12,49	2 600,00	32 471,02	
Ацетилен	м ³	0,04	760,80	28,03	
Резиновые прокладки	шт.	4,45	52,30	232,84	
Маты из крафт-бумаги	м ³	1,38	17,64	24,37	
Сетка металлическая 20×20 мм, D=1,5 мм	кг	31,78	271,00	8 612,01	
Раствор асбоцементный	м ³	22,26	2 402,40	53 478,38	
Набивка для сальников	кг	0,23	196,35	45,22	
Масло минеральное	кг	0,31	183,44	56,32	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	8,29	16,38	135,79	
Болты с гайками	кг	3,99	167,48	668,48	
Паста корундовая	кг	0,08	698,88	53,65	
Вентиль	шт.	13,82	273,00	3 771,99	
Краны	шт.	16,12	198,77	3 204,01	
Фланцы стальные	шт.	16,12	140,91	2 271,41	
Электроды	кг	6,75	178,50	1 205,75	
Асбест	кг	25,25	69,20	1 747,45	
Паронит	кг	1,15	163,80	188,60	
Лен трепаный	кг	2,30	436,80	1 005,86	
Спецодежда				1 996,97	
ИТОГО				438 762,98	4,75

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафт-бумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	32,24	166,95	8 945,33	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,25	2 402,40	590,11	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,05	3 166,80	145,85	
Спецодежда				66,32	
ИТОГО				9 747,60	0,15

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	168,87	166,95	47 278,63	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,10	73,50	7,33	
Лента киперная	кг	2,42	126,24	305,23	
Спецодежда				758,39	
ИТОГО				48 349,58	0,51

Обслуживание лифтового хозяйства

Тарифы специализированной организации

=

3,04

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49		673,26	
Дезинсекция	8,00		21 984,00	
ИТОГО			22 657,26	0,25

Обслуживание внутридомового газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб./кв.м

=

0,16

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,05	80 724,00	4436,59	0,58
Бухгалтер	0,05	74 214,00	4078,80	0,53
Инженер	0,05	78 120,00	4293,48	0,56
Техник-смотритель	0,05	71 610,00	3935,69	0,51
Экономист	0,05	71 610,00	3935,69	0,51
Юрист	0,027	45 570,00	1252,26	0,16
Паспортист	0,03	41 664,00	1144,93	0,15
Диспетчер	0,03	35 154,00	966,03	0,13
ИТОГО	0,35724	498 666,00	24 043,46	3,13

Прочие прямые расходы		4 809	0,63
	по договору со специализированной организацией	7 737	1,01
Начисление и прием платежей	3% от начисления		
ВСЕГО затрат на управление		36 590	

4,78

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %

1,85

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

6,85

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей),
без лифта**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	12,63	14,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,35	1,38
3	Текущий ремонт	6,05	6,05
4	Управление МКД	3,02	3,33
	Итого расходы по содержанию МКД	23,05	25,10
	Процент роста		<u>108,9%</u>

Мультиквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей) без лифта

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

25,10

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	622,97	128,42	134 162,89	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,45	163,20	73,80	
Веник обыкновенный	шт.	2,74	102,00	279,46	
Совок мет.	шт.	0,22	81,60	18,23	
Швабра	шт.	0,45	85,00	38,44	
Ветошь	кг	0,49	94,00	46,51	
Моющее средство	кг	0,44	42,00	18,32	
Щетка	шт.	0,45	83,00	37,53	
Спецодежда				447,86	
ИТОГО				135 123,03	2,43

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	223,07	98,79	36 953,63	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,16	200,00	32,45	
Метла	шт.	8,27	150,00	1 241,07	
Тележка	шт.	0,08	2 088,96	169,45	
Спецодежда				500,28	
ИТОГО				38 896,86	0,70

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	515,89	98,79	85 463,66	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,08	163,20	13,24	
Грабли	шт.	0,08	300,00	24,33	
Лопата совковая	шт.	0,26	200,00	51,91	
Метла	шт.	0,83	150,00	124,11	
Спецодежда				1 157,01	
Триммер				520,00	
ИТОГО				87 354,26	1,32

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	41,91	98,79	6 942,34	
Слесарь по ремонту	2	10,42	128,42	2 243,96	
Дезинфектор	3	37,02	166,95	10 363,55	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,42	300,00	124,76	
Валик	шт.	2,29	70,00	159,95	
Профлист	п.м	4,57	325,00	1 485,25	
Саморезы	шт.	1,37	35,00	47,99	
Инсектициды	кг	0,82	1 300,00	1 069,38	
Ведро	шт.	0,23	163,20	36,92	
Спецодежда				93,99	
ИТОГО				22 568,08	0,41

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	10,22	98,79	1 693,15	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	4,39	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,71	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,97	
Метла	шт.	0,08	150,00	12,41	
Скребок	шт.	0,00	600,00	2,92	
Спецодежда				22,92	
ИТОГО				1 737,48	0,03

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	527,25	98,79	87 344,93	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,26	902,70	234,31	
Лопата штыковая	шт.	0,13	219,30	28,46	
Лопата снеговая	шт.	0,26	200,00	51,91	
Скребок	шт.	0,26	600,00	155,74	
Спецодежда				1 182,47	
ИТОГО				88 997,84	1,62

Механизированная уборка территории от снега, опиловка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,39

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,14	188,68	43,38	
Асфальтобетонщик	3	0,41	166,95	115,15	
Асфальтобетонщик	2	0,27	128,42	59,05	
Асфальтобетонщик	1	0,14	98,79	22,71	
Подсобный рабочий	1	0,14	98,79	22,71	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	12,93	5 500,00	71 132,05	
Битум	т	0,09	10 605,00	969,30	
Спецодежда				2,46	
ИТОГО				72 366,81	1,32

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (или установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	11,52	188,68	3 643,94	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	21,48	520,00	11 169,08	
Прокладка резиновая	кг	4,48	28,56	127,91	
Штапики	м	89,85	17,34	1 557,93	
Спецодежда				25,83	
ИТОГО				16 524,68	0,30

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна, прирезка и пригонка дверных полотен к проему, установка планки, заделка гнезд после удаления замков, заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную, ремонт дверных порогов, укрепление дверных наличников, навеска дверного полотна на петли.
Смена дверных петель: снятие дверного полотна, снятие петель с отвинчиванием шурупов, заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.
Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).
Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертой коробки.
Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	9,32	166,95	2 610,08	
Плотник	3	2,65	166,95	742,08	
Малляр	3	0,73	166,95	204,71	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,41	130,00	53,47	
Дверные ручки	шт.	0,91	270,00	246,78	
Дверные пружины	шт.	0,73	155,04	113,37	
Масляная краска	кг	0,42	300,00	124,76	
Пена полиуретановая	л	0,12	600,00	71,29	
Шурупы стальные	кг	0,04	300,00	12,34	
Гвозди	кг	0,09	55,08	5,03	
Спецодежда				29,71	
ИТОГО				4 213,62	0,08

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,82	166,95	230,30	
Малляр	3	0,37	166,95	102,36	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м	0,01	2 310,00	21,11	
Краска	кг	0,20	156,83	30,82	
Спецодежда				4,65	
ИТОГО				389,23	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	523,22	188,68	165 553,22	
Изолировщик на гидроизоляции	2	54,77	128,42	11 794,56	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	9,60	446,00	4 280,26	
Арматура муфтовая	шт.	7,72	256,62	1 981,95	
Скоба	кг	0,46	85,00	38,85	
Сурик	кг	0,18	600,00	109,68	
Олифа	кг	0,23	180,00	41,13	
Кронштейны	кг	4,71	500,70	2 356,83	
Дюбели-гвозди	кг	0,09	85,61	7,82	
Задвижки	шт.	1,65	3 538,50	5 821,54	
Проволока оцинкованная	кг	4,34	35,70	154,99	
Минераловатные маты	м ³	6,08	2 600,00	15 803,06	
Ацетилен	м ³	0,02	760,80	16,69	
Резиновые прокладки	шт.	2,65	52,30	138,63	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,82	17,64	14,51	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	14,35	271,00	3 888,80	
Раствор асбоцементный	м ³	11,52	2 402,40	27 667,00	
Набивка для сальников	кг	0,14	196,35	26,92	
Масло минеральное	кг	0,18	183,44	33,53	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	4,94	16,38	80,85	
Болты с гайками	кг	2,38	167,48	397,99	
Паста корундовая	кг	0,05	698,88	31,94	
Вентиль	шт.	8,68	273,00	2 370,46	
Краны	шт.	9,60	198,77	1 907,55	
Фланцы стальные	шт.	9,60	140,91	1 352,31	
Электроды	кг	4,02	178,50	717,86	
Асбест	кг	19,61	69,20	1 356,59	

Паронит	кг	0,69	163,80	112,28	
Лен трепанный	кг	1,51	436,80	658,74	
Спецодежда				1 188,92	
ИТОГО				249 905,46	4,56

Проведение то и устранение
незначительных неисправностей в системе
вентиляции

*Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр
теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах
прочистных отверстий по мере необходимости. заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	19,19	166,95	5 373,69	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,15	2 402,40	351,33	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,03	3 166,80	86,83	
Спецодежда				39,48	
ИТОГО				5 851,33	0,11

Проведение технических осмотров и
устранение незначительных
неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	100,54	166,95	28 147,91	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,06	73,50	4,37	
Лента киперная	кг	1,44	126,24	181,72	
Спецодежда				451,52	
ИТОГО				28 785,51	0,52

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дератизация	0,49		399,35	
Дезинсекция	8,00		13 040,00	
ИТОГО			13 439,35	0,25

Обслуживание внутридомового газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб/кв.м

= **0,21**

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,02	80 724,00	1669,09	0,37
Бухгалтер	0,02	74 214,00	1534,49	0,34
Инженер	0,02	78 120,00	1615,25	0,35
Техник-смотритель	0,02	71 610,00	1480,64	0,32
Экономист	0,02	71 610,00	1480,64	0,32
Юрист	0,016	45 570,00	724,79	0,16
Паспортист	0,02	41 664,00	662,67	0,15
Диспетчер	0,02	35 154,00	559,12	0,12
ИТОГО	0,1510975	498 666,00	9 726,69	2,13

Прочие прямые расходы		1 945	0,43
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	3 565	0,78
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		15 237	

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,38

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

6,05

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей) с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,75	3,75
2	Техническое содержание и обслуживание	13,20	15,23
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,83	1,90
4	Текущий ремонт	8,00	8,00
5	Управление МКД	3,27	3,87
	Итого расходы по содержанию МКД	30,05	32,75
	Процент роста		109,0%

Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей) с лифтом

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

32,75

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бацков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	2444,35	128,42	526 412,80	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,77	163,20	289,56	
Веник обыкновенный	шт.	8,66	102,00	883,60	
Совок мет.	шт.	0,88	81,60	71,54	
Швабра	шт.	1,77	85,00	150,81	
Ветошь	кг	1,94	94,00	182,48	
Моющее средство	кг	1,71	42,00	71,89	
Щетка	шт.	1,77	83,00	147,27	
Спецодежда				1 757,25	
ИТОГО				529 967,20	4,22

Уборка кабин лифтов

Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	53,02	128,42	11 418,35	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,03	163,20	5,11	
Веник обыкновенный	шт.	0,32	102,00	33,00	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,85	
Швабра	шт.	0,03	85,00	2,66	
Щетка	шт.	0,03	83,00	2,60	
Ветошь	кг	5,74	94,00	539,59	
Моющее средство	кг	5,22	71,00	370,51	
Спецодежда				127,05	
ИТОГО				12 499,73	0,10

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	1	361,47	98,79	59 881,00	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,26	200,00	52,58	
Метла березовая	шт.	8,15	150,00	1 222,42	
Тележка	шт.	0,13	2 088,96	274,58	
Спецодежда				810,67	
ИТОГО				62 241,23	0,50

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	1	835,97	98,79	138 488,41	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,13	163,20	21,45	
Грабли	шт.	0,13	300,00	39,43	
Лопата совковая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Метла	шт.	1,34	150,00	201,11	
Спецодежда				1 874,85	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				141 749,38	1,13

Очистка урн, ремонт, содержание
контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров,
контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	95,71	98,79	15 854,97	
Слесарь по ремонту	2	23,80	128,42	5 124,77	
Дезинфектор	3	84,54	166,95	23 668,35	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,95	902,70	857,35	
Валик	шт.	5,22	219,30	1 144,42	
Профлист	п.м	10,44	200,00	2 087,40	
Саморезы	шт.	3,13	150,00	469,67	
Инсектициды	кг	1,88	1 300,00	2 442,26	
Ведро	шт.	0,52	163,20	84,31	
Спецодежда				214,64	
ИТОГО				51 948,14	0,41

Сдвигка и подметание снега при
отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	16,56	98,79	2 743,64	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,01	902,70	7,12	
Лопата штыковая	шт.	0,01	219,30	1,15	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,58	
Метла	шт.	0,13	150,00	20,11	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,73	
Спецодежда				37,14	
ИТОГО				2 815,47	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание
мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	854,38	98,79	141 536,90	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,42	902,70	379,69	
Лопата штыковая	шт.	0,21	219,30	46,12	
Лопата снеговая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Скребок	шт.	0,42	600,00	252,37	
Спецодежда				1 916,12	
ИТОГО				144 215,33	1,15

Механизированная уборка территории от снега, опилковка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку
территории

=

0,23

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом
краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком.
Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,31	188,68	99,07	
Асфальтобетонщик	3	0,94	166,95	262,98	
Асфальтобетонщик	2	0,63	128,42	134,86	
Асфальтобетонщик	1	0,31	98,79	51,87	
Подсобный рабочий	1	0,31	98,79	51,87	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	31,62	5 500,00	173 932,61	
Битум	т	0,21	10 605,00	2 213,69	
Спецодежда				5,62	
ИТОГО				176 752,57	1,41

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	26,30	188,68	8 322,05	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	49,05	520,00	25 508,03	
Прокладка резиновая	кг	10,23	28,56	292,12	
Штапики	м	100,82	17,34	1 748,24	
Спецодежда				58,99	
ИТОГО				35 929,42	0,29

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.

Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.

Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).

Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными ежами; пристрожка четвертей коробки.

Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	21,29	166,95	5 960,92	
Плотник	3	6,05	166,95	1 694,77	
Малляр	3	1,67	166,95	467,52	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,94	130,00	122,11	
Дверные ручки	шт.	2,09	270,00	563,60	
Дверные пружины	шт.	1,67	155,04	258,90	
Масляная краска	кг	0,95	300,00	284,93	
Пена полиуретановая	л	0,27	600,00	162,82	
Шурупы стальные	кг	0,09	300,00	28,18	
Гвозди	кг	0,21	55,08	11,50	
Спецодежда				67,86	
ИТОГО				9 623,11	0,08

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	1,88	166,95	525,96	
Малляр	3	0,83	166,95	233,76	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,02	2 310,00	48,22	
Краска	кг	0,45	156,83	70,38	
Спецодежда				10,61	
ИТОГО				888,93	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения).

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	1194,93	188,68	378 091,68	
Изолировщик на гидроизоляции	2	125,08	128,42	26 936,51	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	31,31	446,00	13 964,71	
Арматура муфтовая	шт.	19,73	256,62	5 062,07	
Скоба	кг	1,04	85,00	88,71	
Сурик	кг	0,42	600,00	250,49	
Олифа	кг	0,52	180,00	93,93	
Кронштейны	кг	11,38	500,70	5 696,10	
Дюбели-гвозди	кг	0,21	85,61	17,87	

Задвижки	шт.	3,76	3 538,50	13 295,28	
Проволока оцинкованная	кг	9,92	35,70	353,97	
Минераловатные маты	м ³	16,28	2 600,00	42 332,47	
Ацетилен	м ³	0,05	760,80	38,11	
Резиновые прокладки	шт.	6,05	52,30	316,60	
Маты из крафт-бумаги	м ³	1,88	17,64	33,14	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	43,21	271,00	11 709,69	
Раствор асбоцементный	м ³	30,48	2 402,40	73 215,64	
Набивка для сальников	кг	0,31	196,35	61,48	
Масло минеральное	кг	0,42	183,44	76,58	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	11,27	16,38	184,63	
Болты с гайками	кг	5,43	167,48	908,93	
Паста корундовая	кг	0,10	698,88	72,94	
Вентиль	шт.	19,83	273,00	5 413,67	
Краны	шт.	21,92	198,77	4 356,47	
Фланцы стальные	шт.	21,92	140,91	3 088,42	
Электроды	кг	9,18	178,50	1 639,44	
Асбест	кг	65,65	69,20	4 542,56	
Паронит	кг	1,57	163,80	256,44	
Лен трепанный	кг	3,44	436,80	1 504,43	
Спецодежда				2 715,27	
ИТОГО				596 318,24	4,79

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафт-бумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов. пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости. заделка прочистных отверстий. оштукатуривание мест заделки.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	43,84	166,95	12 272,48	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,33	2 402,40	802,36	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,06	3 166,80	198,31	
Спецодежда				90,17	
ИТОГО				13 363,32	0,11

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замыкы сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	229,61	166,95	64 284,40	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,14	73,50	9,97	
Лента киперная	кг	3,29	126,24	415,02	
Спецодежда				1 031,18	
ИТОГО				65 740,56	0,52

Обслуживание лифтового хозяйства

Тарифы специализированной организации

=

3,75

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м	Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49	627,20	
Дезинсекция	8,00	20 480,00	
ИТОГО		21 107,20	0,17

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,06	80 724,00	4547,38	0,44
Бухгалтер	0,06	74 214,00	4180,66	0,40
Инженер	0,06	78 120,00	4400,69	0,42
Техник-смотритель	0,06	71 610,00	4033,97	0,39

Экономист	0,06	71 610,00	4033,97	0,39
Юрист	0,038	45 570,00	1711,38	0,16
Паспортист	0,04	41 664,00	1564,69	0,15
Диспетчер	0,04	35 154,00	1320,21	0,13
ИТОГО	0,3943275	498 666,00	25 792,96	2,47

Прочие прямые расходы		3 869	0,37
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	10 771	1,03
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		40 433	

3,87

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,90

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

8,00

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	11,19	12,66
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,16	1,16
3	Текущий ремонт	5,55	5,55
4	Управление МКД	2,70	3,03
	Итого расходы по содержанию МКД	20,60	22,40
	Процент роста		108,7%

Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

22,40

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бацков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	465,92	128,42	100 339,72	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,34	163,20	55,19	
Веник обыкновенный	шт.	2,05	102,00	209,01	
Совок мет.	шт.	0,17	81,60	13,64	
Швабра	шт.	0,34	85,00	28,75	
Ветошь	кг	0,37	94,00	34,78	
Моющее средство	кг	0,33	42,00	13,70	
Щетка	шт.	0,34	83,00	28,07	
Спецодежда				334,95	
ИТОГО				101 057,81	2,91

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	83,97	98,79	13 911,22	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,06	200,00	12,21	
Метла березовая	шт.	1,53	150,00	229,02	
Телесжка	шт.	0,03	2 088,96	63,79	
Спецодежда				188,33	
ИТОГО				14 404,58	0,62

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов, Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	291,31	98,79	48 259,30	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,05	163,20	7,48	
Грабли	шт.	0,05	300,00	13,74	
Лопата совковая	шт.	0,15	200,00	29,31	
Метла березовая	шт.	0,47	150,00	70,08	
Спецодежда				653,33	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				50 073,25	0,93

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора, Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок, Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	26,06	98,79	4 317,32	
Слесарь по ремонту	2	6,48	128,42	1 395,48	
Дезинфектор	3	23,02	166,95	6 444,90	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,26	300,00	77,59	
Валик	шт.	1,42	70,00	99,47	
Профлист	п.м	2,84	325,00	923,65	
Саморезы	шт.	0,85	35,00	29,84	
Инсектициды	кг	0,51	1 300,00	665,03	
Ведро	шт.	0,14	163,20	22,96	
Спецодежда				58,45	
ИТОГО				14 034,68	0,41

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	3,85	98,79	637,39	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	1,65	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,27	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,37	
Метла	шт.	0,14	150,00	20,43	
Скребок	шт.	0,00	600,00	1,10	
Спецодежда				8,63	
ИТОГО				669,83	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	198,48	98,79	32 881,08	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,10	902,70	88,21	
Лопата штыковая	шт.	0,05	219,30	10,71	
Лопата снеговая	шт.	0,10	200,00	19,54	
Скребок	шт.	0,10	600,00	58,63	
Спецодежда				445,14	
ИТОГО				33 503,31	0,88

Механизированная уборка территории от снега, опилочка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,22

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обработка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,09	188,68	26,98	
Асфальтобетонщик	3	0,26	166,95	71,61	
Асфальтобетонщик	2	0,17	128,42	36,72	
Асфальтобетонщик	1	0,09	98,79	14,12	
Подсобный рабочий	1	0,09	98,79	14,12	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	8,90	5 500,00	48 925,03	
Битум	т	0,06	10 605,00	602,79	
Спецодежда				1,53	
ИТОГО				49 692,91	1,45

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	7,16	188,68	2 266,10	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	13,36	520,00	6 945,85	
Прокладка резиновая	кг	2,79	28,56	79,54	
Штапики	м	55,87	17,34	968,85	
Спецодежда				16,06	
ИТОГО				10 276,40	0,30

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; притрезка и притгонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусьев обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.

Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.

Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).

Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными шурупами; пристрожка четвертой коробки.

Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	5,80	166,95	1 623,16	
Плотник	3	1,65	166,95	461,49	
Маляр	3	0,45	166,95	127,31	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,26	130,00	33,25	
Дверные ручки	шт.	0,57	270,00	153,47	
Дверные пружины	шт.	0,45	155,04	70,50	
Масляная краска	кг	0,26	300,00	77,59	
Пена полиуретановая	л	0,07	600,00	44,34	
Шурупы стальные	кг	0,03	300,00	7,67	
Гвозди	кг	0,06	55,08	3,13	
Спецодежда				18,48	
ИТОГО				2 620,38	0,08

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,51	166,95	143,22	
Маляр	3	0,23	166,95	63,65	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	13,13	
Краска	кг	0,12	156,83	19,16	
Спецодежда				2,89	
ИТОГО				242,06	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения).

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	216,92	188,68	68 636,36	
Изолировщик на гидроизоляции	2	22,71	128,42	4 889,88	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	7,10	446,00	3 165,66	
Арматура муфтовая	шт.	3,67	256,62	942,64	
Скоба	кг	0,21	85,00	18,12	
Сурик	кг	0,09	600,00	51,16	
Олифа	кг	0,11	180,00	19,18	
Кронштейны	кг	2,32	500,70	1 163,29	
Дюбели-гвозди	кг	0,04	85,61	3,65	
Задвижки	шт.	0,77	3 538,50	2 715,23	
Проволока оцинкованная	кг	2,02	35,70	72,29	
Минераловатные маты	м ³	3,41	2 600,00	8 867,04	
Ацетилен	м ³	0,01	760,80	7,78	
Резиновые прокладки	шт.	1,24	52,30	64,66	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,38	17,64	6,77	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5	кг	5,98	271,00	1 621,23	
Раствор асбоцементный	м ³	6,08	2 402,40	14 611,11	
Набивка для сальников	кг	0,06	196,35	12,56	
Масло минеральное	кг	0,09	183,44	15,64	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	2,30	16,38	37,71	
Болты с гайками	кг	1,11	167,48	185,63	
Паста корундовая	кг	0,02	698,88	14,90	
Вентиль	шт.	3,84	273,00	1 047,42	
Краны	шт.	4,26	198,77	847,34	
Фланцы стальные	шт.	4,26	140,91	600,70	
Электроды	кг	1,88	178,50	334,82	
Асбест	кг	10,57	69,20	731,05	
Паронит	кг	0,32	163,80	52,37	
Лен трепаный	кг	0,70	436,80	307,24	
Спецодежда				492,91	
ИТОГО				111 536,33	3,37

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты.
Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	9,55	166,95	2 673,44	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,09	2 402,40	218,48	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,02	3 166,80	54,00	
Спецодежда				19,64	
ИТОГО				2 965,57	0,09

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	50,02	166,95	14 003,74	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,04	73,50	2,72	
Лента киперная	кг	0,90	126,24	113,01	
Спецодежда				224,63	
ИТОГО				14 344,09	0,42

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м	Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49	684,04	
Дезинсекция	8,00	22 336,00	
ИТОГО		23 020,04	0,67

Обслуживание внутридомового газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб/кв.м

= **0,20**

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,01	80 724,00	1001,40	0,35
Бухгалтер	0,01	74 214,00	920,64	0,32
Инженер	0,01	78 120,00	969,10	0,34
Техник-смотритель	0,01	71 610,00	888,34	0,31
Экономист	0,00	71 610,00	143,50	0,05
Юрист	0,012	45 570,00	565,31	0,20
Паспортист	0,01	41 664,00	397,58	0,14
Диспетчер	0,01	35 154,00	436,09	0,15
ИТОГО	0,085977925	498 666,00	5 321,96	1,87

Прочие прямые расходы		1 330	0,47
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	1 961	0,69
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		8 613	3,03

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,16

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

5,55

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	7,95	9,28
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,15	1,15
3	Текущий ремонт	4,57	4,60
4	Управление МКД	2,58	2,67
	Итого расходы по содержанию МКД	16,25	17,70
	Процент роста		108,9%

Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

17,70

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	111,88	128,42	24 095,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,08	163,20	13,39	
Веник обыкновенный	шт.	0,50	102,00	50,70	
Совок мет.	шт.	0,04	81,60	3,31	
Швабра	шт.	0,08	85,00	6,97	
Ветошь	кг	0,09	94,00	8,44	
Моющее средство	кг	0,08	42,00	3,32	
Щетка	шт.	0,08	83,00	6,81	
Спецодежда				268,11	
ИТОГО				24 456,12	1,39

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	43,79	98,79	7 254,53	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,04	200,00	7,08	
Метла	шт.	1,10	150,00	164,55	
Тележка	шт.	0,02	2 088,96	36,96	
Спецодежда				98,21	
ИТОГО				7 561,33	0,74

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	181,51	98,79	30 069,93	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,04	163,20	7,06	
Грабли	шт.	0,04	300,00	12,97	
Лопата совковая	шт.	0,14	200,00	27,68	
Метла	шт.	0,44	150,00	66,16	
Спецодежда				407,09	
Триммер				520,00	
ИТОГО				31 110,88	1,27

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	13,03	98,79	2 158,66	
Слесарь по ремонту	2	3,24	128,42	697,74	
Дезинфектор	3	11,51	124,87	2 410,26	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,13	0,00	0,00	
Валик	шт.	0,71	70,00	49,74	
Профлист	п.м	1,42	325,00	461,83	
Саморезы	шт.	0,43	35,00	14,92	
Инсектициды	кг	0,26	1 300,00	332,51	
Ведро	шт.	0,07	163,20	11,48	
Спецодежда				29,22	
ИТОГО				6 166,36	0,36

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв м / мес.
Дворник	1	2,23	98,79	369,32	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	0,96	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,16	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,21	
Метла	шт.	0,02	150,00	2,71	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,64	
Спецодежда				5,00	
ИТОГО				378,99	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	92,01	98,79	15 241,85	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,06	902,70	51,11	
Лопата штыковая	шт.	0,03	219,30	6,21	
Лопата снеговая	шт.	0,06	200,00	11,32	
Скребок	шт.	0,06	600,00	33,97	
Спецодежда				206,34	
ИТОГО				15 550,81	0,92

Механизированная уборка территории от снега, опиловка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,24

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обработка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,04	188,68	13,49	
Асфальтобетонщик	3	0,13	166,95	35,81	
Асфальтобетонщик	2	0,09	128,42	18,36	
Асфальтобетонщик	1	0,04	98,79	7,06	
Подсобный рабочий	1	0,04	98,79	7,06	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	4,59	5 500,00	25 244,07	
Битум	т	0,03	10 605,00	301,39	
Спецодежда				0,76	
ИТОГО				25 628,00	1,47

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв м / мес.
Стекольщик	4	3,58	188,68	1 133,05	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	6,68	520,00	3 472,92	
Прокладка резиновая	кг	1,39	28,56	39,77	
Штапики	м	27,94	17,34	484,43	
Спецодежда				8,03	
ИТОГО				5 138,20	0,30

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли. Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков). Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными ершами; пристрожка четвертей коробки. Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв м / мес.
Столяр строительный	3	2,98	166,95	835,45	
Плотник	3	0,85	166,95	238,70	
Маляр	3	0,43	166,95	119,35	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,13	130,00	16,63	
Дверные ручки	шт.	0,43	270,00	115,10	
Дверные пружины	шт.	0,28	155,04	44,06	
Масляная краска	кг	0,13	300,00	40,50	
Пена полиуретановая	л	0,04	600,00	25,58	
Шурупы стальные	кг	0,02	300,00	6,39	
Гвозди	кг	0,04	55,08	2,35	
Спецодежда				10,27	
ИТОГО				1 454,38	0,10

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв м / мес.
Штукатур	3	0,26	166,95	71,61	
Маляр	3	0,11	166,95	31,83	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,00	2 310,00	6,57	
Краска	кг	0,13	156,83	20,28	
Спецодежда				1,44	
ИТОГО				131,73	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	54,23	188,68	17 159,09	
Изолировщик на гидрон изоляции	2	5,68	128,42	1 222,47	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	2,77	446,00	1 235,84	
Арматура муфтовая	шт.	0,53	256,62	134,92	
Скоба	кг	0,04	85,00	3,02	
Сурик	кг	0,01	600,00	8,53	
Олифа	кг	0,02	180,00	3,20	
Кронштейны	кг	0,50	500,70	249,02	
Дюбели-гвозди	кг	0,01	85,61	0,73	
Задвижки	шт.	0,33	3 538,50	1 156,49	
Проволока оцинкованная	кг	0,33	35,70	11,77	
Минераловатные маты	м ³	1,07	2 600,00	2 770,95	
Ацетилен	м ³	0,00	760,80	1,30	
Резиновые прокладки	шт.	0,21	52,30	10,78	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,06	17,64	1,13	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д=1,5 мм	кг	1,47	271,00	398,57	
Раствор асбоцементный	м ³	1,21	2 402,40	2 918,81	
Набивка для сальников	кг	0,01	196,35	2,09	
Масло минеральное	кг	0,01	183,44	2,61	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,38	16,38	6,28	
Болты с гайками	кг	0,18	167,48	30,94	
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	2,48	
Вентиль	шт.	1,39	273,00	378,23	
Краны	шт.	1,03	198,77	204,77	
Фланцы стальные	шт.	1,31	140,91	185,22	
Электроды	кг	0,47	178,50	83,70	
Асбест	кг	2,70	69,20	186,82	
Паронит	кг	0,05	163,80	8,15	
Лен трепаный	кг	0,11	436,80	49,66	
Спецодежда				123,23	
ИТОГО				28 550,79	1,67

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафт-бумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделок

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
---------	--------	------------------------------	-------------------------	---	----------------------------

Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	2,98	166,95	835,45	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,05	2 402,40	109,24	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,01	3 166,80	27,00	
Спецодежда				6,14	
ИТОГО				977,83	0,06

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	15,63	166,95	4 376,17	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,02	73,50	1,36	
Лента киперная	кг	0,45	126,24	56,50	
Спецодежда				70,20	
ИТОГО				4 504,23	0,26

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49		342,02	
Дезинсекция	8,00		5 584,00	
ИТОГО			5 926,02	0,37

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,01	80 724,00	421,99	0,30
Бухгалтер	0,01	74 214,00	387,96	0,27
Инженер	0,01	78 120,00	408,38	0,29
Техник-смотритель	0,01	71 610,00	374,35	0,26
Экономист	0,01	71 610,00	374,35	0,26
Юрист	0,004	45 570,00	183,25	0,13
Паспортист	0,01	41 664,00	217,80	0,15
Диспетчер	0,00	35 154,00	141,36	0,10
ИТОГО	0,04	498 666,00	2 509,46	1,77

Прочие прямые расходы		502	0,35
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	808	0,57
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		3 820	

2,67

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,15

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

4,60

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	10,83	12,26
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1,20
3	Текущий ремонт	4,52	4,55
4	Управление МКД	2,70	2,89
	Итого расходы по содержанию МКД	19,25	20,90
	Процент роста		108,6%

Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

20,90

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	6,26	98,79	1 037,84	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,00	200,00	0,91	
Метла	шт.	0,23	150,00	34,86	
Тележка	шт.	0,00	2 088,96	4,76	
Спецодежда				14,05	
ИТОГО				1 092,42	0,50

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	21,29	98,79	3 526,28	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,00	163,20	0,55	
Грабли	шт.	0,00	300,00	1,00	
Лопата совковая	шт.	0,01	200,00	2,14	
Метла	шт.	0,03	150,00	5,12	
Спецодежда				47,74	
Триммер				520,00	
ИТОГО				4 102,83	1,65

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1,73	98,79	287,11	
Слесарь по ремонту	2	0,43	143,24	103,51	
Дезинфектор	3	1,53	124,87	320,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,02	300,00	5,16	
Валик	шт.	0,09	70,00	6,62	
Профлист	п.м	0,57	325,00	184,28	
Саморезы	шт.	0,06	35,00	1,98	
Инсектициды	кг	0,03	1 300,00	44,23	
Ведро	шт.	0,01	163,20	1,53	
Спецодежда				3,89	
ИТОГО				958,87	0,48

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	0,29	98,79	47,55	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	0,12	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,02	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,03	
Метла	шт.	0,00	150,00	0,35	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,08	
Спецодежда				0,64	
ИТОГО				48,80	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
---------	--------	------------------------------	-------------------------	---	----------------------------

Дворник	I	14,81	98,79	2 453,08	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,01	902,70	6,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,80	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,46	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,37	
Спецодежда				33,21	
ИТОГО				2 499,50	1,10

Механизированная уборка территории от снега, опилковка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,22

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обработка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,01	276,60	2,63	
Асфальтобетонщик	3	0,02	202,51	5,78	
Асфальтобетонщик	2	0,01	143,24	2,72	
Асфальтобетонщик	1	0,01	98,79	0,94	
Подсобный рабочий	1	0,01	98,79	0,94	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	0,53	5 500,00	2 941,79	
Битум	т	0,00	10 605,00	40,09	
Спецодежда				0,10	
ИТОГО				2 994,98	1,31

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,03	202,51	11,55	
Маляр	3	0,02	202,51	5,13	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,00	2 310,00	0,87	
Краска	кг	0,01	156,83	1,27	
Спецодежда				0,19	
ИТОГО				19,03	0,10

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	21,64	276,60	10 037,09	
Изолировщик на гидроизоляции	2	2,26	143,24	544,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	0,25	446,00	112,11	
Арматура муфтовая	шт.	0,21	256,62	52,87	
Скоба	кг	0,02	85,00	1,61	
Сурик	кг	0,01	600,00	4,54	
Олифа	кг	0,01	180,00	1,70	
Кронштейны	кг	0,19	500,70	97,47	
Дюбели-гвозди	кг	0,00	85,61	0,32	
Задвижки	шт.	0,07	3 538,50	240,76	
Проволока оцинкованная	кг	0,18	35,70	6,41	
Минераловатные маты	м ³	0,31	2 600,00	799,51	
Ацетилен	м ³	0,00	760,80	0,69	
Резиновые прокладки	шт.	0,11	52,30	5,73	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,03	17,64	0,60	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д=1,5 мм	кг	0,40	271,00	109,61	
Раствор асбоцементный	м ³	0,46	2 402,40	1 098,81	
Набивка для сальников	кг	0,01	196,35	1,11	
Масло минеральное	кг	0,01	183,44	1,39	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,20	16,38	3,34	

Болты с гайками	кг	0,10	167,48	16,46
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	1,32
Вентиль	шт.	0,36	273,00	98,03
Краны	шт.	0,40	198,77	78,89
Фланцы стальные	шт.	0,40	140,91	55,93
Электроды	кг	0,17	178,50	29,69
Асбест	кг	0,62	69,20	43,03
Паронит	кг	0,03	163,80	4,64
Лен трепаный	кг	0,06	436,80	27,24
Спецодежда				49,17
ИТОГО				13 524,14

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты.
Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымоотводящих каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	0,79	202,51	269,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,01	2 402,40	14,53	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,00	3 166,80	3,59	
Спецодежда				1,63	
ИТОГО				289,33	0,13

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	4,16	202,51	1 412,08	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,00	73,50	0,18	
Лента киперная	кг	0,06	126,24	7,52	
Спецодежда				18,67	
ИТОГО				1 438,45	0,63

Обслуживание внутридомового газового оборудования

Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб/кв.м

=

0,20

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,00	80 724,00	50,45	0,27
Бухгалтер	0,00	74 214,00	46,38	0,25
Инженер	0,00	78 120,00	48,83	0,26
Техник-смотритель	0,00	71 610,00	44,76	0,24
Экономист	0,00	71 610,00	89,51	0,47
Юрист	0,001	45 570,00	28,48	0,15
Паспортист	0,00	41 664,00	26,04	0,14
Диспетчер	0,00	35 154,00	21,97	0,12
ИТОГО	0,005625	498 666,00	356,42	1,89
Прочие прямые расходы		71	0,38	
Начисление и прием платежей	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	118	0,63	
ВСЕГО затрат на управление		546		2,89

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,20

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

4,55

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	5,63	6,89
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,16	1,13
3	Текущий ремонт	4,46	4,50
4	Управление МКД	2,62	2,83
	Итого расходы по содержанию МКД	13,87	15,35
	Процент роста		110,7%

Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

15,35

Содержание помещений общего пользования

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	8,47	98,79	1 402,78	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,00	200,00	0,91	
Метла	шт.	0,23	150,00	34,86	
Тележка	шт.	0,00	2 088,96	4,76	
Спецодежда				18,99	
ИТОГО				1 462,30	0,72

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	15,80	98,79	2 616,99	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,00	163,20	0,55	
Грабли	шт.	0,00	300,00	1,00	
Лопата совковая	шт.	0,01	200,00	2,14	
Метла	шт.	0,03	150,00	5,12	
Спецодежда				35,43	
Триммер				520,00	
ИТОГО				3 181,23	0,92

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1,75	98,79	289,62	
Слесарь по ремонту	2	0,44	128,42	94,43	
Дезинфектор	3	1,53	124,87	320,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,02	300,00	5,16	
Валик	шт.	0,09	70,00	6,62	
Профлист	п.м	0,19	325,00	61,43	
Саморезы	шт.	0,06	35,00	1,98	
Инсектициды	кг	0,03	1 300,00	44,23	
Ведро	шт.	0,01	163,20	1,53	
Спецодежда				3,92	
ИТОГО				829,48	0,37

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	0,29	98,79	47,55	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	0,12	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,02	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,03	
Метла	шт.	0,00	150,00	0,35	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,08	
Спецодежда				0,64	
ИТОГО				48,80	0,02

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	11,85	98,79	1 962,46	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Двигок	шт.	0,01	902,70	6,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,80	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,46	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,37	
Спецодежда				26,57	
ИТОГО				2 002,24	0,89

Механизированная уборка территории от снега, опилок деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,23

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обработка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,01	188,68	1,79	
Асфальтобетонщик	3	0,02	166,95	4,76	
Асфальтобетонщик	2	0,01	128,42	2,44	
Асфальтобетонщик	1	0,01	98,79	0,94	
Подсобный рабочий	1	0,01	98,79	0,94	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	0,52	5 500,00	2 837,84	
Битум	т	0,00	10 605,00	40,09	
Спецодежда				0,10	
ИТОГО				2 888,90	1,22

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,03	166,95	9,52	
Малер	3	0,02	166,95	4,23	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	13,10	
Краска	кг	0,02	156,83	2,61	
Спецодежда				0,19	
ИТОГО				29,66	0,16

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	7,21	188,68	2 282,24	
Изолировщик на гидроизоляции	2	0,75	128,42	162,59	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	0,47	446,00	211,58	
Арматура муфтовая	шт.	0,30	256,62	76,15	
Скоба	кг	0,00	85,00	0,40	
Сурик	кг	0,00	600,00	1,13	
Олифа	кг	0,00	180,00	0,43	
Кронштейны	кг	0,05	500,70	25,55	
Дюбели-гвозди	кг	0,00	85,61	0,08	
Задвижки	шт.	0,03	3 538,50	120,38	
Проволока оцинкованная	кг	0,04	35,70	1,57	
Минераловатные маты	м ³	0,26	2 600,00	687,96	
Ацетилен	м ³	0,00	760,80	0,17	
Резиновые прокладки	шт.	0,03	52,30	1,43	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,01	17,64	0,15	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	0,20	271,00	53,01	
Раствор асбоцементный	м ³	0,12	2 402,40	297,41	

Набивка для сальников	кг	0,00	196,35	0,28	
Масло минеральное	кг	0,00	183,44	0,35	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,05	16,38	0,84	
Болты с гайками	кг	0,02	167,48	4,11	
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	0,33	
Вентиль	шт.	0,17	273,00	46,18	
Краны	шт.	0,29	198,77	57,29	
Фланцы стальные	шт.	0,29	140,91	40,61	
Электроды	кг	0,06	178,50	10,80	
Асбест	кг	0,42	69,20	28,77	
Паронит	кг	0,02	163,80	2,79	
Лен трепаный	кг	0,03	436,80	14,86	
Спецодежда				16,39	
ИТОГО				4 145,82	2,03

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции *Обертывание дымоventилиционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоventилиционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	0,40	166,95	111,12	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,01	2 402,40	14,53	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,00	3 166,80	3,59	
Спецодежда				0,82	
ИТОГО				130,06	0,06

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики *Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	2,08	166,95	582,05	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,00	73,50	0,18	
Лента киперная	кг	0,06	126,24	7,52	
Спецодежда				9,34	
ИТОГО				599,08	0,26

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,00	80 724,00	65,59	0,35
Бухгалтер	0,00	74 214,00	60,30	0,32
Инженер	0,00	78 120,00	63,47	0,34
Техник-смотритель	0,00	71 610,00	58,18	0,31
Экономист	0,00	71 610,00	58,18	0,31
Юрист	0,001	45 570,00	28,48	0,15
Паспортист	0,00	41 664,00	33,85	0,18
Диспетчер	0,00	35 154,00	21,97	0,12
ИТОГО	0,01	498 666,00	390,03	2,06

Прочие прямые расходы		59	0,31
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	87	0,46
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		535	

2,83

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

1,13

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

4,50

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2022	2023
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	5,44	5,44
2	Техническое содержание и обслуживание	23,73	27,35
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,90	2,90
4	Текущий ремонт	10,38	10,50
5	Управление МКД	4,90	5,41
	Итого расходы по содержанию МКД	47,35	51,60
	Процент роста		109,0%

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

51,60

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	4119,74	128,42	887 225,67	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	2,99	163,20	488,04	
Веник обыкновенный	шт.	7,39	102,00	753,59	
Совок мет.	шт.	1,48	81,60	120,57	
Швабра	шт.	2,99	85,00	254,19	
Ветошь	кг	3,27	94,00	307,56	
Моющее средство	кг	3,17	42,00	132,99	
Щетка	шт.	2,99	83,00	248,20	
Спецодежда				2 961,71	
ИТОГО				892 492,50	13,61

Уборка кабин лифтов

Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	27,40	128,42	5 900,15	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,02	163,20	2,64	
Веник обыкновенный	шт.	0,17	102,00	17,05	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,44	
Швабра	шт.	0,02	85,00	1,38	
Щетка	шт.	0,02	83,00	1,34	
Ветошь	кг	2,97	94,00	278,82	
Моющее средство	кг	3,51	42,00	147,23	
Спецодежда				65,65	
ИТОГО				6 414,70	0,15

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	216,51	98,79	35 867,44	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,16	200,00	31,49	
Метла	шт.	8,03	150,00	1 204,59	
Тележка	шт.	0,08	2 088,96	164,47	
Спецодежда				485,57	
ИТОГО				37 753,56	0,58

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	500,73	98,79	82 951,60	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,08	163,20	12,85	
Грабли	шт.	0,08	300,00	23,62	
Лопата совковая	шт.	0,25	200,00	50,39	
Метла березовая	шт.	0,79	150,00	118,10	
Спецодежда				1 123,00	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				85 319,55	1,32

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
---------	--------	------------------------------	-------------------------	---	----------------------------

Дворник	1	49,45	98,79	8 192,66	
Слесарь по ремонту	2	12,30	128,42	2 648,10	
Дезинфектор	3	43,68	124,87	9 147,56	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,49	300,00	147,23	
Валик	шт.	2,70	70,00	188,76	
Профлист	п.м	9,98	325,00	3 242,58	
Саморезы	шт.	2,16	35,00	75,50	
Инсектициды	кг	0,97	1 300,00	1 261,98	
Ведро	шт.	0,27	163,20	43,57	
Спецодежда				110,91	
ИТОГО				25 058,83	0,39

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	9,92	98,79	1 643,38	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	4,26	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,69	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,94	
Метла	шт.	0,35	150,00	52,67	
Скребок	шт.	0,00	600,00	2,83	
Спецодежда				22,25	
ИТОГО				1 727,03	0,03

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	511,75	98,79	84 777,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,25	902,70	227,43	
Лопата штыковая	шт.	0,13	219,30	27,63	
Лопата снеговая	шт.	0,25	200,00	50,39	
Скребок	шт.	0,25	600,00	151,16	
Спецодежда				1 147,72	
ИТОГО				86 381,90	1,33

Механизированная уборка территории от снега, опилковка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,30

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,16	188,68	51,19	
Асфальтобетонщик	3	0,49	166,95	135,89	
Асфальтобетонщик	2	0,32	128,42	69,69	
Асфальтобетонщик	1	0,16	98,79	26,80	
Подсобный рабочий	1	0,16	98,79	26,80	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	16,34	5 500,00	89 875,32	
Битум	т	0,11	10 605,00	1 143,87	
Спецодежда				2,90	
ИТОГО				91 332,46	1,41

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования *Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	13,59	188,68	4 300,21	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	23,19	520,00	12 058,88	
Прокладка резиновая	кг	5,29	28,56	150,95	

Штапики	м	106,03	17,34	1 838,52	
Спецодежда				30,48	
ИТОГО				18 379,03	0,33

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.
Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.
Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).
Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертей коробки.
Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей.

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	11,00	166,95	3 080,15	
Плотник	3	3,13	166,95	875,73	
Маляр	3	0,86	166,95	241,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,49	130,00	63,10	
Дверные ручки	шт.	1,08	270,00	291,23	
Дверные пружины	шт.	0,86	155,04	133,78	
Масляная краска	кг	0,49	300,00	147,23	
Пена полиуретановая	л	0,14	600,00	84,13	
Шурупы стальные	кг	0,05	300,00	14,56	
Гвозди	кг	0,11	55,08	5,94	
Спецодежда				35,06	
ИТОГО				4 972,50	0,11

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,97	166,95	271,78	
Маляр	3	0,43	166,95	120,79	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	24,92	
Краска	кг	0,23	156,83	36,37	
Спецодежда				5,48	
ИТОГО				459,33	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	843,93	188,68	267 029,74	
Изолировщик на гидроизоляции	2	88,34	128,42	19 024,09	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	24,32	446,00	10 848,93	
Арматура муфтовая	шт.	13,93	256,62	3 575,12	
Скоба	кг	0,74	85,00	62,66	
Сурик	кг	0,29	600,00	176,91	
Олифа	кг	0,37	180,00	66,34	
Кронштейны	кг	8,03	500,70	4 022,91	
Дюбели-гвозди	кг	0,15	85,61	12,62	
Задвижки	шт.	2,65	3 538,50	9 389,88	
Проволока оцинкованная	кг	7,00	35,70	249,99	
Минераловатные маты	м ³	11,99	2 600,00	31 181,65	
Ацетилен	м ³	0,04	760,80	26,92	
Резиновые прокладки	шт.	4,28	52,30	223,60	
Маты из крафт-бумаги	м ³	1,33	17,64	23,41	
Сетка металлическая 20×20 мм, D= 1,5 мм	кг	30,52	271,00	8 270,04	
Раствор асбоцементный	м ³	22,26	2 402,40	53 479,88	
Набивка для сальников	кг	0,22	196,35	43,42	
Масло минеральное	кг	0,29	183,44	54,09	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	7,74	16,38	126,78	
Болты с гайками	кг	3,83	167,48	641,94	
Паста корундовая	кг	0,07	698,88	51,52	
Вентиль	шт.	14,01	273,00	3 823,44	
Краны	шт.	15,48	198,77	3 076,79	
Фланцы стальные	шт.	15,48	140,91	2 181,22	
Электроды	кг	6,49	178,50	1 157,87	

Асбест	кг	46,36	69,20	3 208,22	
Паронит	кг	1,11	163,80	181,11	
Лен трепаный	кг	1,70	436,80	740,54	
Спецодежда				1 917,68	
ИТОГО				424 869,28	6,57

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты.
Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий.
оштукатуривание мест заделки

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	22,65	166,95	6 341,49	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,17	2 402,40	414,60	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,03	3 166,80	102,47	
Спецодежда				46,59	
ИТОГО				6 905,16	0,11

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	118,65	166,95	33 217,35	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,07	73,50	5,15	
Лента киперная	кг	1,70	126,24	214,45	
Спецодежда				532,83	
ИТОГО				33 969,79	0,52

Обслуживание лифтового хозяйства

Тарифы специализированной организации

=

5,44

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49		1 285,94	
Дезинсекция	8,00		31 492,50	
ИТОГО			32 778,44	0,51

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,03	80 724,00	2754,05	0,51
Бухгалтер	0,03	74 214,00	2531,95	0,47
Инженер	0,03	78 120,00	2665,21	0,49
Техник-смотритель	0,03	71 610,00	2443,11	0,45
Экономист	0,03	71 610,00	2443,11	0,45
Юрист	0,026	45 570,00	1195,93	0,22
Паспортист	0,03	41 664,00	1421,45	0,26
Диспетчер	0,03	35 154,00	922,57	0,17
ИТОГО	0,25718875	498 666,00	16 377,38	3,04

Прочие прямые расходы		4 094	0,76	
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	8 704	1,61	
Начисление и прием платежей				
ВСЕГО затрат на управление		29 176		5,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

2,90

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

10,50

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2021	2022
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	21,81	24,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,32	2,32
3	Текущий ремонт	7,85	7,85
4	Управление МКД	4,52	5,11
	Итого расходы по содержанию МКД	36,50	39,80
	Процент роста		109,0%

**Многоквартирные жилые дома
коммунального заселения, без лифта**

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2023, руб./м.кв./мес.

39,80

Количество этажей	5
Количество подъездов	5
Общая площадь, кв.м	6873
Площадь жилых помещений, кв.м	3511
Площадь мест общего пользования, кв.м	1891
Площадь придомовой территории, кв.м	2282
асфальт, кв.м	1027
газон, кв.м	1255
Площадь подвала, кв.м	899
площадь для ОДН э/э	4021

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	2214,19	128,42	476 847,18	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,61	163,20	262,30	
Веник обыкновенный	шт.	13,52	102,00	1 379,00	
Совок мет.	шт.	0,79	81,60	64,80	
Швабра	шт.	1,61	85,00	136,61	
Ветошь	кг	1,76	94,00	165,30	
Моющее средство	кг	1,61	42,00	67,50	
Щетка	шт.	1,62	83,00	134,23	
Спецодежда				1 591,79	
ИТОГО				480 648,72	11,41

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	143,27	98,79	23 733,91	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,10	200,00	20,54	
Метла	шт.	3,59	150,00	539,18	
Тележка	шт.	0,05	2 088,96	107,27	
Спецодежда				321,31	
ИТОГО				24 722,21	0,79

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	399,16	98,79	66 126,01	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,06	163,20	10,24	
Грабли	шт.	0,06	300,00	18,83	
Лопата совковая	шт.	0,20	200,00	40,17	
Метла	шт.	4,41	150,00	660,88	
Спецодежда				895,21	
Триммер				1 040,00	
ИТОГО				68 791,34	1,46

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	32,20	98,79	5 333,82	
Слесарь по ремонту	2	8,01	128,42	1 724,04	
Дезинфектор	3	28,44	124,87	5 955,51	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,32	300,00	95,85	
Валик	шт.	1,76	70,00	122,89	

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2021	2022
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	21,81	24,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,32	2,32
3	Текущий ремонт	7,85	7,85
4	Управление МКД	4,52	5,11
	Итого расходы по содержанию МКД	36,50	39,80
	Процент роста		109,0%

Профлист	п.м	4,21	325,00	1 369,35	
Саморезы	шт.	1,05	35,00	36,87	
Инсектициды	кг	0,63	1 300,00	821,61	
Ведро	шт.	0,17	163,20	28,36	
Спецодежда				72,21	
ИТОГО				15 560,51	0,37

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада *Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	1	6,47	98,79	1 071,85	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	2,78	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,45	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,62	
Метла	шт.	0,05	150,00	7,86	
Скребок	шт.	0,00	600,00	1,85	
Спецодежда				14,51	
ИТОГО				1 099,92	0,03

Сдвигка и уборка снега при снегопаде *Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	1	333,78	98,79	55 294,05	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,16	902,70	148,33	
Лопата штыковая	шт.	0,08	219,30	18,02	
Лопата снеговая	шт.	0,16	200,00	32,86	
Скребок	шт.	0,16	600,00	98,59	
Спецодежда				748,57	
ИТОГО				56 340,43	1,34

Механизированная уборка территории от снега, опилровка деревьев

Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 25 % от расходов на сан.очистку территории

=

0,30

Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Ремонт просевшей отмостки вручную

Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Асфальтобетонщик	4	0,11	188,68	33,33	
Асфальтобетонщик	3	0,32	166,95	88,47	
Асфальтобетонщик	2	0,21	128,42	45,37	
Асфальтобетонщик	1	0,11	98,79	17,45	
Подсобный рабочий	1	0,11	98,79	17,45	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	9,48	5 500,00	52 140,49	
Битум	т	0,07	10 605,00	744,71	
Спецодежда				1,89	
ИТОГО				53 089,16	1,26

Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Стекольщик	4	8,85	188,68	2 799,65	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	16,50	520,00	8 581,24	
Прокладка резиновая	кг	3,44	28,56	98,27	
Штапики	м	69,03	17,34	1 196,96	
Спецодежда				19,84	
ИТОГО				12 695,96	0,30

Ремонт и укрепление входных дверей

Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.

Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.

Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).

Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертой коробки.

Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Столяр строительный	3	7,16	166,95	2 005,33	
Плотник	3	2,04	166,95	570,14	
Маляр	3	0,56	166,95	157,28	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,32	130,00	41,08	
Дверные ручки	шт.	0,70	270,00	189,60	
Дверные пружины	шт.	0,56	155,04	87,10	
Масляная краска	кг	0,32	300,00	95,85	
Пена полиуретановая	л	0,09	600,00	54,77	
Шурупы стальные	кг	0,03	300,00	9,48	
Гвозди	кг	0,07	55,08	3,87	
Спецодежда				22,83	
ИТОГО				3 237,34	0,08

Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий

Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Штукатур	3	0,63	166,95	176,94	
Маляр	3	0,28	166,95	78,64	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	16,22	
Краска	кг	0,15	156,83	23,68	
Спецодежда				3,57	
ИТОГО				299,05	0,09

Содержание внутридомовых инженерных сетей

Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Слесарь-сантехник	4	525,17	188,68	166 169,07	
Изолировщик на гидроизоляции	2	54,97	128,42	11 838,44	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	13,90	446,00	6 198,78	
Арматура муфтовая	шт.	8,67	256,62	2 224,75	
Скоба	кг	0,46	85,00	38,99	
Сурик	кг	0,18	600,00	110,09	
Олифа	кг	0,23	180,00	41,28	
Кронштейны	кг	5,00	500,70	2 503,40	
Дюбели-гвозди	кг	0,09	85,61	7,85	
Задвижки	шт.	1,65	3 538,50	5 843,20	
Проволока оцинкованная	кг	4,36	35,70	155,57	
Минераловатные маты	м ³	7,46	2 600,00	19 403,93	
Ацетилен	м ³	0,02	760,80	16,75	
Резиновые прокладки	шт.	2,66	52,30	139,14	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,83	17,64	14,56	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	18,99	271,00	5 146,34	
Раствор асбоцементный	м ³	11,56	2 402,40	27 769,92	
Набивка для сальников	кг	0,14	196,35	27,02	
Масло минеральное	кг	0,18	183,44	33,66	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	4,95	16,38	81,15	
Болты с гайками	кг	2,39	167,48	399,47	
Паста корундовая	кг	0,05	698,88	32,06	
Вентиль	шт.	8,72	273,00	2 379,28	
Краны	шт.	9,63	198,77	1 914,64	
Фланцы стальные	шт.	9,63	140,91	1 357,34	
Электроды	кг	4,04	178,50	720,53	
Асбест	кг	28,85	69,20	1 996,43	
Паронит	кг	0,69	163,80	112,70	
Лен трепаный	кг	1,38	436,80	601,08	
Спецодежда				1 193,35	
ИТОГО				258 470,75	6,12

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции

Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты.
Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	14,75	166,95	4 128,62	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,11	2 402,40	269,93	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,02	3 166,80	66,71	
Спецодежда				30,33	
ИТОГО				4 495,60	0,11

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	77,25	166,95	21 626,12	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,05	73,50	3,35	
Лента киперная	кг	1,11	126,24	139,62	
Спецодежда				346,90	
ИТОГО				22 115,99	0,51

Дератизация и дезинсекция

Вид работ	Цена, руб./кв.м	Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,49	881,02	
Дезинсекция	8,00	14 384,00	
ИТОГО		15 265,02	0,36

Затраты на управление МКД

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,02	80 724,00	1803,26	0,51
Бухгалтер	0,02	74 214,00	1657,83	0,47
Инженер	0,02	78 120,00	1745,09	0,50
Техник-смотритель	0,02	71 610,00	1599,66	0,46
Экономист	0,02	71 610,00	1599,66	0,46
Юрист	0,017	45 570,00	783,05	0,22
Паспортист	0,02	41 664,00	930,71	0,27
Диспетчер	0,02	35 154,00	604,07	0,17
ИТОГО	0,1683983	498 666,00	10 723,34	3,05

Прочие прямые расходы		2 681	0,76
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	4 529	1,29
Начисление и прием платежей			
ВСЕГО затрат на управление		17 934	5,11

Аварийно-диспетчерское обслуживание

В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %

2,32

Текущий ремонт

Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.

7,85