



Администрация
города Оренбурга

УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)

П Р И К А З

10.01.2023 № 5-п

Об утверждении доклада о
правоприменительной практике
контрольной деятельности в рамках
муниципального контроля в сфере
благоустройства в муниципальном
образовании «город Оренбург» за
2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 3.5.1.2 Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в муниципальном образовании «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 169, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике контрольной деятельности в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном образовании «город Оренбург» за 2022 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Лукьянову А.П. обеспечить размещение перечня объектов контроля на официальном Интернет-портале города Оренбурга до 30.01.2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

А.А. Байкаров

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника отдела
по правовым и кадровым вопросам

С.Л. Зубко С.Л. Зубко
«10» 01 2023 г.

А.П. Лукьянов

Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в
рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в муниципальном
образовании «город Оренбург» за 2022 год
(в части территорий многоквартирных домов)

В соответствии с пунктом 2.55 Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – УЖКХ) осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах компетенции управления в соответствии с муниципальными правовыми актами города Оренбурга.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ от 31.07.2020 № 248), решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 169 утверждено Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства в муниципальном образовании «город Оренбург» (далее – Положение).

В соответствии с Положением, УЖКХ наделено полномочиями по муниципальному контролю соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416 (далее – Правила благоустройства), в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее – обязательные требования), оценка исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в части проверок дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов.

Под контролируруемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере благоустройства, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства.

В 2022 году действовал мораторий на проведение внеплановых контрольных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального контроля, за исключением случаев, когда их действия/бездействие представляют угрозу для жизни и здоровья граждан, установленный постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336, в связи с чем данный вид контроля осуществлялся не в полном объеме. Принимая во внимание положительный опыт контрольной деятельности в 2021 году, в 2022 году УЖКХ контрольная деятельность по муниципальному контролю в сфере благоустройства осуществлялась преимущественно посредством проведения мероприятий без взаимодействия с субъектами контроля, и была направлена на профилактику и предотвращение нарушений обязательных требований.

Так, без взаимодействия с контролируемыми лицами – управляющими жилищным фондом организациями – отделом муниципального жилищного контроля УЖКХ проводились наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездные обследования территории МО «город Оренбург» в порядке ст. 75 ФЗ от 31.07.2020 № 248 на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства.

По результатам 127 выездных обследований субъектам контроля направлялись информационные письма о необходимости устранения выявленных нарушений.

Результатом функции явилось исполнение управляющими организациями рекомендаций УЖКХ и предотвращение нарушения прав собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов в 92,9% случаев. По 7,1% выявленных нарушений возбуждены административные производства.

Таким образом, проведенными выездными обследованиями установлены наиболее часто выявляемые отклонения от установленных требований в части:

- уборки и санитарно-гигиенической очистки дворовых и придомовых территорий многоквартирных домов;
- очистки кровель многоквартирных домов от скопления снега и наледи;
- очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистки придомовой территории от наледи и льда;
- очистки от мусора урн, установленных возле подъездов;
- уборки и выкашивания газонов;
- уборки крыльца и площадки перед входом в подъезд;
- очистки от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити фасадов и входных групп многоквартирных домов;
- проведения санитарной обрезки крон деревьев;
- ремонту малых архитектурных форм и детского игрового оборудования.

Управление полагает, что предотвращение вышеуказанных нарушений возможно при усилении профилактической работы с организациями, управляющими жилищным фондом, путем проведения консультаций, направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, письменных и устных разъяснений порядка правоприменения.