

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Терешковой, 10/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2006 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	---	
	ЦО	--	
	ГВС	---	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ду 125	
2.2	Тепловой пункт	ИТП №1, ИТП №2	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ТЭМ-104 50/50/32 ТЭМ-104 50/50/25	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
	2025-2026 г г	12.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	07.04.2025	
	2025-2026 г г	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 г г		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2025-2026 г г	Количество часов полного или частичного ограничения режима	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
		телопотребления _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 г г		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 17.05.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечани е</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.06.2026 г. по 28.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 25.06.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 09.04.2026 г. по 09.04.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 25.06.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.06.2026 г. по 28.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 25.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 06.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 06.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 06.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 08.06.2026 г. по 10.06.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 06.06.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 05.06.2026 г.	100 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 15.06.2026 г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.08 .2026г. по 30.08.2026	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 30.06.2026г. по 01.07.2026г.	
7.3	Ремонт кровли частично	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по _____ 20__ г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно графика	

Председатель
(должность)

Бушина Н.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)



«23» апреля 2026 года