

Председатель Оренбургского
городского Совета

 С.А. Бабин

“ 12 ” 05 2026 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 № 299»

Проект внес: А.Р.Юмадилов – Глава города Оренбурга

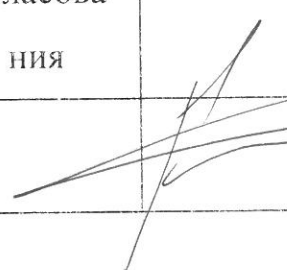
(фамилия, инициалы, должность)

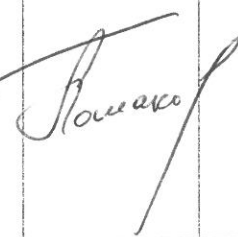
Докладчик: В.В. Лошаков – заместитель начальника Департамента
градостроительства и земельных отношений

(фамилия, инициалы, должность)

Отметка о подписании решения

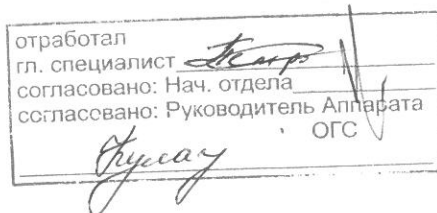
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга	Гирин В.А.			98-74-50

	по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству				
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Миронова О.А.			98-71-38
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Кирина С.А.			98-70-34
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник	Бинковский Е.А.	14.04.2026		98-70-14
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Лошаков В.В.	07.04.26		98-78-70
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Начальник юридического отдела	Киселева Г.Ю	07.04.26		98-76-64
МКУ «ГЦГ»	Начальник юридического отдела	Дусь Н.С.	07.04.2026		98-76-14

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета



Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:



подлежит направлению

12.05.2026 Куцаев

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: Администрация города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Масладова С.Р. С.Р. 98-10-53
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 № 299

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 № 478, от 25.12.2012 № 560, от 11.06.2013 № 629, от 28.04.2014 № 809, от 23.09.2014 № 889, от 25.02.2015 № 968,

от 18.08.2015 № 1144, от 28.02.2017 № 308, от 28.08.2017 № 398, от 02.12.2020 № 32, от 16.06.2023 № 367, от 07.11.2023 № 422, от 30.04.2025 № 609), следующие изменения:

исключить строки 1, 5.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 № 299» (далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается исключить из перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299, услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (строка 1) и предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (строка 5), предоставляемые департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Вышеуказанные изменения связаны с тем, что Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» полномочия по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта переданы органам государственной власти Оренбургской области.

Глава города Оренбурга

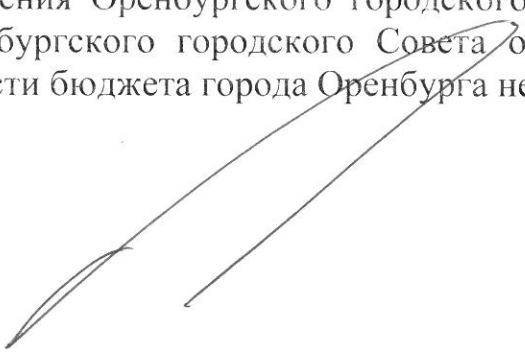
А.Р. Юмадилов

Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 № 299»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов



Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299

№ п/п	Структурный элемент решения Оренбургского городского Совета	Действующая редакция					Предлагаемая редакция
1	2	3					4
1.	Строка 1	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление администрации и города Оренбурга от 17.10.2012 № 2678-п	1. Подготовка технического плана объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Кадастровый инженер согласно статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	Исключить
				2. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	2. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	

2.	Строка 5	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта	Постановление администрации и города Оренбурга от 05.05.2014 № 895-п	Проект архитектурно- градостроительного облика объекта	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Исключить
----	----------	--	--	---	--	--	-----------

Решение Оренбургского городского Совета от 22 ноября 2011 г. N 299 "Об утверждении перечня услуг, которые...

Решение Оренбургского городского Совета от 22 ноября 2011 г. N 299 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательным для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

18 сентября, 25 декабря 2012 г., 11 июня 2013 г., 28 апреля, 23 сентября 2014 г., 25 февраля, 18 августа 2015 г., 28 февраля, 28 августа 2017 г., 2 декабря 2020 г., 16 июня, 7 ноября 2023 г., 30 апреля 2025 г.

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет решил:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителям главы администрации города Оренбурга, главам округов города Оренбурга.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по местному самоуправлению и правотворчеству Мостовенко А.А.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.
Мищеряков

Информация об изменениях:

Приложение изменено с 8 мая 2025 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 30 апреля 2025 г. N 609

См. предыдущую редакцию

**Приложение
к решению Совета
от 22 ноября 2011 г. N 299**

**Перечень
услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления
муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении
муниципальных услуг**

С изменениями и дополнениями от:

18 сентября, 25 декабря 2012 г., 11 июня 2013 г., 28 апреля, 23 сентября 2014 г., 25 февраля, 18 августа 2015 г., 28 февраля, 28 августа 2017 г., 2 декабря 2020 г., 16 июня, 7 ноября 2023 г., 30 апреля 2025 г.

N п/п	Орган Администрации города Оренбурга, предоставляющий муниципальную услугу	Муниципальная услуга, в рамках которой предоставляется необходимая и обязательная услуга	Реквизиты правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги	Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Орган (организация), предоставляющие необходимую и обязательную услугу
1	Департамент градоостроительст ва и земельных отношений администрации города Оренбурга	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Постановление администрации города Оренбурга от 17.10.2012 N 2678-п	1. Подготовка технического плана объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 13.07. 2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 2. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Кадастровый инженер согласно статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
2	Департамент градоостроительст ва и земельных отношений администрации города Оренбурга	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в	Постановление администрации города Оренбурга от 27.11.2012 N 3052-п	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки помещения	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 Градостроительного

	многоквартирном доме				кодекса Российской Федерации
3	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственности бесплатно	Постановление администрации города Оренбурга от 02.06.2014 N 1166-п	Выдача справки из государственного (автономного) учреждения социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения" в Южном округе города Оренбурга или Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения" в Северном округе города Оренбурга	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения" в Южном округе города Оренбурга или Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Оренбургской области "Комплексный центр социального обслуживания населения" в Северном округе города Оренбурга
4	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Постановление администрации города Оренбурга от 23.01.2014 N 96-п	Выдача проекта переустройства и (или) перепланировки помещения	Юрическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Управление	Предоставление	Постановление	Проект	Юрическое лицо,

	архитектуры и комплексного развития территорий города	решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	администрации города Оренбурга от 05.05.2014 N 895-п	архитектурно-градостроительного облика объекта	индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Рассмотрение заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление администрации города Оренбурга от 28.12.2012 N 3434-п	1. Выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома. 2. Выдача заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, необходимого для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,	Специализированная организация, осуществляющая обследование многоквартирного дома и являющаяся членом саморегулируемой организацией

				садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.	
7	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Постановление Администрации города Оренбурга от 20.08.2019 N 2337-п	Выдача справок о том, что по прежнему месту жительства граждане не участвовали в приватизации жилья	Органы или учреждения, уполномоченные на хранение архивов правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, по месту регистрации граждан в период времени с июля 1991 года по 1998 год
8	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Постановление администрации города Оренбурга от 03.06.2013 N 1215-п	Выдача справки о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению для принятия на учет	Организации и учреждения, в которых заявитель и члены его семьи трудоустроены; учебные заведения, отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Оренбургской области; Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения города Оренбурга и Оренбургского района"; центры социальной

					поддержки населения; кредитные организации
9	Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Постановление Администрации города Оренбурга от 18.12.2024 N 2411-п	Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в случае признания садового дома жилым домом)	Специализированная организация, осуществляющая обследование садового дома и являющаяся членом саморегулируемой организацией



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

05.05.2026 № Вн.01-01/74

Председателю

Оренбургского городского Совета

Бабину С.А.

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 299 на 5 л. в 1 экз.
 6. Сравнительная таблица предлагаемых изменений на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Магомедов Руслан Гаджиалиевич
8(3532) 98-70-60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 570ab37c9d01afadd12519f2679a2799

Владелец: Юмадилов Альберт Рашитович

Действителен с 19.01.2026 до 14.04.2027

Советская ул., д. 60
г. Оренбург 460000
тел.: 98-73-30
Оренбургский городской Совет

06.05.2026