

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Оренбург

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым
номером 56:44:0202005:846

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», статьи 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од, приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 27.02.2026 № 36/21-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановления Главы города Оренбурга от _____ № ____ «О проведении общественных обсуждений по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:846», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ №_____, заключения от _____ № ____ о результатах общественных обсуждений по проекту распоряжения

министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:846», опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от _____ № _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:846, заявления Гайсина Р.Р. от 12.03.2026:

1. Предоставить Гайсину Руслану Рамильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202005:846 площадью 601 +/- 9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Курортная, земельный участок № 7: код 3.3 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить настоящее распоряжение заявителю и в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области, обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.