Одной из задач органов местного самоуправления при управлении муниципальной собственностью является пополнение доходной части бюджета муниципального образования «город Оренбург».

По итогам 2021 года исполнение Комитетом бюджетных назначений по неналоговым доходам составило 441 259 827,68 руб. по отношению к утвержденным бюджетным прогнозным показателям 395 162 000,00 руб., что составляет 111,66% выполнения плана от утвержденных назначений (46 097 827,68 руб.).

**1. Учет муниципального имущества, ведение Реестра имущества и регистрация права собственности муниципального образования «город Оренбург», распоряжение муниципальным имуществом.**

С целью организации учета муниципальной собственности осуществляется постоянное ведение Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург». На данный момент в Реестре учтено более 117 тыс. объектов муниципальной собственности.

Согласно подпункту «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817-ГС, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Оренбурга от 18.10.2018 № 3455-п «Об утверждении правил опубликования информации об объемах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», Комитет обеспечивает размещение актуальных реестров муниципального имущества на официальном интернет-портале муниципального образования «город Оренбург».

В настоящее время ведутся работы по модернизации автоматизированной информационной системы «Городской территориальный кадастр города Оренбурга». Текущий модуль системы использует системное программное обеспечение иностранного производства, поддержка которого производителем в настоящее время прекращена, что ведет к возникновению угроз безопасности и целостности данных. Новая версия подсистемы обеспечивает импортозамещение в части системного программного обеспечения.

В рамках реализации полномочий по организации государственной регистрации права обеспечена регистрация права в отношении 13 жилых помещений, 82 объектов нежилого фонда, 124 объектов инженерной инфраструктуры.

В целях исполнения подпункта «а» пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 09.08.2015 № ПР-1608 обеспечена постановка на учет в качестве бесхозяйного недвижимого имущества 107 объектов инженерной инфраструктуры.

В ходе реализации полномочий по передаче имущества в порядке, предусмотренном ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ и Постановлением Правительства от 13.06.2006 № 374, в муниципальную собственность принято 33 объекта недвижимого имущества. 22 объекта переданы в государственную собственность.

На основании заключенных договоров и соглашения, предусматривающих безвозмездную передачу, в собственность муниципального образования приняты 5 объектов монументальной скульптуры.

На основании решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 30.11.2020 по делу № 2-6780/2020, вступившего в законную силу 12.01.2021, в муниципальную собственность приняты объекты благоустройства (МАФы, детские игровые комплексы, спортивная площадка, освещение, памятник и т.д.), расположенные в пос. Ростоши г. Оренбурга.

В соответствии с пунктом 5 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в муниципальную собственность принята теплотрасса к жилому дому по ул. Просторная, 25, протяженность 665 м, кадастровый номер 56:44:0000000:28567, адрес объекта: г. Оренбург, ул. Просторная.

Комитетом рассмотрено более 570 обращений муниципальных учреждений и предприятий о списании муниципального имущества и 350 обращений о передаче объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения. По результатам рассмотрения принято 265 решений о списании муниципального имущества и издано более 210 распоряжений о передаче имущества.

**2. Управление находящимися в собственности муниципального образования «город Оренбург» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ и муниципальными унитарными предприятиями.**

По итогам на 31.12.2021 муниципальное образование «город Оренбург» являлось участником в 4 хозяйственных обществах:

1. 2 акционерных общества:

АО «Система «Город» (49%) – проводятся мероприятия по организации отчуждения акций в соответствии с законодательством Российской Федерации;

АО «Специализированный застройщик «Управление капитального строительства» (100%);

2) 2 общества с ограниченной ответственностью:

ООО «Новая неделя» (98,98%);

ООО «ОГСК» (50 %).

12.03.2021 заключен договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Телекомпания РИАД» (49%), в бюджет города Оренбурга поступило 1 630 тыс. рублей.

Позиция Комитета, ориентируемая на стандарты, декларируемые Управлением Федеральной антимонопольной службы РФ, направлена на сокращение предприятий с муниципальным участием и приватизацию долей в хозяйственных обществах, деятельность которых не направлена на решение вопросов местного значения, учитывая наличие конкурентного рынка.

Комитет реализует функции по управлению муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «город Оренбург».

Муниципальное образование «город Оренбург» в лице Комитета является учредителем 2 муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Оренбург».

Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Закон № 485-ФЗ) введен запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках.

Согласно ч. 1 ст. 3 Закона № 485-ФЗ муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A0A9692CE7BB4025E8A401C049F8675AA460C8719EC0CE7BB525A69F7375739831A893E46432E021DFE8292A36EACDDD094DBB1457eAoFJ) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Действующие предприятия МУП «Муниципальный имущественный фонд» и МКП «Оренбургские пассажирские перевозки» осуществляют деятельность на товарных рынках, находящихся в условиях конкуренции.

В соответствии со статьей 3 Закона № 485-ФЗ муниципальные унитарные предприятия подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

На сегодняшний день разработан план мероприятий по реформированию муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «город Оренбург»:

МУП «Муниципальный имущественный фонд» - в 2023 году подлежит ликвидации либо реорганизации с передачей всех активов в казну города Оренбурга. Вместе с тем в настоящее время принято решение о внесении изменений в устав предприятия в соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» для осуществления деятельности в сфере естественных монополий (водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры) по сбору и обработке сточных вод, строительству инженерных коммуникаций для водоотведения;

МКП «Оренбургские пассажирские перевозки» - в 2024 году подлежит ликвидации либо преобразованию в хозяйственное общество. Однако в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.07.2020 № 1148 «О случаях создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности» возможно сохранение предприятия для перевозки пассажиров городским наземным электрическим транспортом (троллейбусы).

Прекращена деятельность муниципального унитарного предприятия «Комбинат бытовых услуг» муниципального образования «город Оренбург» 10.11.2021 путем реорганизации в форме преобразования в муниципальное казенное учреждение «Специализированная служба ритуальных услуг» города Оренбурга.

**3. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», в рамках муниципально-частного партнерства**

Комитет реализует полномочия по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», в рамках муниципально-частного партнерства, предусмотренные [ч. 2 ст. 18](consultantplus://offline/ref=33ACE7DCEA4210E0A55D0B6539447106D2C8C23F91D59027A83B3B6C20083A8D53828DBE4EC68ED5S3cCM) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с правовым актом Главы города Оренбурга.

Планируется развитие муниципально-частного партнёрства в отношении объектов коммунального хозяйства (водопроводно-канализационное, тепловое) и объектов социального назначения (парки, скверы).

На основании постановления Администрации города Оренбурга от 17.12.2021 № 2384-п «О заключении концессионного соглашения по созданию объекта дорожного сервиса без проведения конкурса» заключено концессионное соглашение от 12.01.2022 № 3 в отношении создания автозаправочной станции – автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр-д Автоматики, № 13, предназначенной для заправки газомоторного транспорта природным газом (метаном) и обеспечения снижения негативных экологических последствий.

Рассматривается возможность заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по инициативе арендаторов:

ПАО «Т Плюс» путем реализации преимущественного права на заключение концессионного соглашения в ценовой зоне теплоснабжения;

ООО «Оренбург Водоканал» в рамках трансформации договоров аренды.

Развитие данного направления позволит муниципалитету:

- снизить расходы на содержание имущества;

- сохранить контроль целевого использования объекта и ведения деятельности, определенной соглашением;

- исключит риск выбытия объектов из собственности муниципального образования «город Оренбург».

**4. Приобретение социальных объектов в собственность муниципального образования «город Оренбург».**

Комитет в силу полномочий выступает в качестве муниципального заказчика в рамках поручений Администрации города Оренбурга, в пределах своей компетенции осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

В рамках исполнения постановления Правительства Оренбургской области от 18.01.2021 № 8-пп «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», муниципальной программы «Доступное образование в городе Оренбурге» (постановление Администрации города Оренбурга от 28.10.2019 № 3093-п) муниципальным образованием «город Оренбург» посредством исполнения региональных проектов «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет», «Современная школа» реализуются национальные проекты «Демография» и «Образование».

Согласно вышеуказанной программе «Доступное образование в городе Оренбурге» в 2021 году в собственность МО «город Оренбург» были приобретены следующие объекты:

1) нежилое отдельно стоящее здание с инженерными и инфраструктурными сетями, оснащенное необходимым оборудованием, средствами обучения и воспитания в соответствии с проектной документацией для размещения муниципального дошкольного образовательного учреждения на 300 мест, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского, здание 27/1 (застройщик – ООО «СЗ «ЖилСтройИнвест», стоимость объекта - 324 000 000 (триста двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек);

2) нежилое отдельно стоящее здание, с инженерными и инфраструктурными сетями, оснащенное необходимым оборудованием, средствами обучения и воспитания в соответствии с проектной документацией для размещения муниципального дошкольного образовательного учреждения на 140 мест, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Авиационная (застройщик – ООО «Домострой», стоимость объекта - 164 295 400 (сто шестьдесят четыре миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек);

3) нежилое отдельно стоящее здание, с инженерными и инфраструктурными сетями, оснащенное необходимым оборудованием, средствами обучения и воспитания в соответствии с проектной документацией для размещения муниципального образовательного учреждения на 1135 мест, с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Поляничко, здание 11/7 (застройщик – ООО «ЛИСТ», стоимость объекта - 1 192 470 109 (один миллиард сто девяносто два миллиона четыреста семьдесят тысяч сто девять) рублей 64 копейки).

**5. Передача в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург».**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2009 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитет выполняет функцию по заключению договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, осуществляет такие мероприятия, как:

- организация торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов муниципального нежилого фонда города Оренбурга;

- формирование пакета документов о выделении муниципальных нежилых объектов целевым назначением в аренду, а также в безвозмездное пользование без проведения торгов.

По состоянию на 01.01.2022 количество действующих договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, составило 365, что на 56 договоров меньше по сравнению с 2020 годом. Снижение количества договоров аренды было связано с реализацией преимущественного права выкупа арендованного имущества, а также расторжением договоров аренды в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введением ряда ограничительных мер на территории Оренбургской области, которые повлияли на снижение экономической активности бизнес-сферы.

В 2021 году проведено 14 публичных процедур, на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования «город Оренбург».

По результатам указанных торгов заключено 77 договоров аренды недвижимого имущества на общую площадь 34 674,4 кв. м, с суммарной величиной арендной платы 920 894,0 рублей в месяц.

Одной из мер, направленной на повышение уровня информированности предпринимателей о возможностях участия в торгах, является размещение информации на официальном Интернет-портале города Оренбурга о муниципальных нежилых помещениях, планируемых к выставлению на аукцион (фотографии и местоположение, технические характеристики и план, привязка к карте города).

В планах необходимо продолжить работу по популяризации федерального сайта, а также страницы Комитета, на которых размещается информация о торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 01 января 2022 года торги на право заключение договора аренды возможно проводить в электронной форме. С 01 октября 2022 года данная процедура является обязательной. Комитетом в настоящее время ведется техническая работа с целью беспрепятственной реализации данных требований.

В рамках работы с дебиторами Комитетом еженедельно анализируется информация о дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества, ведется предварительная устная беседа с арендаторами, имеющими задолженность по арендной плате. В случае просроченной арендной платы более 2 месяцев Комитетом ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности и выселению из арендуемого объекта недвижимости.

В качестве дополнительных мер Комитетом ежеквартально осуществляется размещение информации на официальном Интернет-портале города Оренбурга о должниках по неналоговым доходам бюджета города Оренбурга, а также на периодической основе проводятся заседания с дебиторами. Данные меры позволяют дополнительно оказывать воздействие на дебиторов и предупреждает потенциальных контрагентов о возможных последствиях в случае заключения сделок с ними.

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» издано постановление администрации города Оренбурга от 20.10.2017 № 4132-п «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)». Данным постановлением определен перечень объектов для предоставления в безвозмездное пользование либо по льготным ставкам арендной платы социально ориентированным некоммерческим организациям. Комитетом ведется работа по актуализации указанного перечня с целью последующего внесения изменений в постановление Администрации города Оренбурга для уточнения информации по объектам и увеличением перечня дополнительными объектами.

Комитетом за 2021 год заключено 11 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 12 523,5 кв. м, в том числе 9 663 кв. м земельный участок с суммарной величиной арендной платы 57 316,00 рублей в месяц (с учетом применения коэффициента социальной значимости) с социально ориентированными некоммерческими организациями. В результате применения коэффициента социальной значимости использования объекта при заключении данных договоров аренды за 2021 год предоставлены льготы по арендной плате в размере 360 879,39 рублей в месяц, что также сказывается на пополнении доходной части бюджета города Оренбурга.

Вместе с тем, в целях пополнения доходной части бюджета города Оренбурга, Комитетом проводится работа по переводу договоров безвозмездного пользования в договоры аренды с применением коэффициента социальной значимости с учетом социальной значимости вида деятельности арендатора, осуществляемой в арендуемом объекте.

В целях укрепления имущественной основы для ведения предпринимательской деятельности в рамках Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Комитетом организована регулярная актуализация состава имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Главы города Оренбурга от 04.12.2009 № 912-п (далее - Перечень). По состоянию на 31.12.2021 в Перечне числится 145 объектов как арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, так и свободных. Количество муниципальных объектов в Перечне за 2021 год на постоянной основе сокращается. Исключение объектов из Перечня связано с выкупом объектов недвижимости предпринимателями или планируемым выкупом, где включение в Перечень выкупаемого объекта является единственным препятствием в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. С целью увеличения показателей, вышеуказанный перечень объектов дополнительно планируется расширить за счет муниципальных объектов, находящихся в хозяйственном ведении и оперативном управлении у муниципальных предприятий и учреждениях.

В 2021 году были внесены изменения и актуализации нормативно-правовых актов Администрации города Оренбурга, направленных на имущественную поддержку предпринимателей, в том числе по включению самозанятых граждан в Порядок оказания поддержки, имеющих аналогичное право.

В рамках вопроса передачи на обслуживание инженерных объектов городской инфраструктуры в 2021 году была проведена следующая работа:

1. В отношении объектов теплового комплекса города Оренбурга.

В декабре 2018 года, в связи с прекращением права хозяйственного введения МУП «ГОИИ» и его последующей ликвидацией, муниципальные объекты теплоснабжения были включены в реестр муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург».

Комитетом по данному вопросу за прошедший период была организована следующая работа:

1) уточнены существенные условия в ранее заключенные договоры аренды объектов теплового комплекса путем заключения дополнительных соглашений к данным договорам аренды на основании постановления Администрации города Оренбурга «Об определении существенных условий договоров аренды объектов теплоснабжения, включенных в состав казны муниципального образования «город Оренбург» от 11.10.2019 № 2934-п.

Дополнительными соглашениями к договорам аренды предусмотрено, что обязанность по реконструкции и модернизации объектов теплового комплекса в добровольном порядке принимает на себя арендатор в лице ПАО «Т Плюс» в соответствии с ежегодным перечнем программных мероприятий.

В 2019 году размер предельной стоимости работ по реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов теплового комплекса составил 119 597 000,00 рублей. Размер арендной платы с учетом данной программы был определен в размере 22 622 450,77 рублей в год без учета НДС. Арендная плата в 2019 году поступила в бюджет в полном объеме.

В соответствии с письмами УЖКХ и УСДХ администрации города Оренбурга и техническими заключениями по результатам анализа состава выполненных работ согласно мероприятиям, предусмотренным программой модернизации, реконструкции (технического перевооружения) объектов муниципального теплового комплекса на 2019 год следует, что состав работ, предусмотренных вышеуказанной программой, относится к техническому перевооружению, в связи с чем установлен факт соответствия выполненных в 2019 году ПАО «Т Плюс» работ в полном объёме.

В 2020 году размер предельной стоимости работ программы технического перевооружения, реконструкции объектов муниципального теплового комплекса составил 119 313 000,00 рублей. Размер арендной платы с учетом данной программы был определен в размере 23 865 197,69 рублей в год без учета НДС.

В период 2022-2023 годов Комитетом совместно с ПАО «Т Плюс» планируется процедура перехода из формы арендных отношений в форму концессионного соглашения. В данный период времени будет проведена подготовительная работа по формированию имущественного состава теплового комплекса, в том числе по формированию земельных участков.

Вместе с тем, в настоящее время ряд нерешенных вопросов:

* учет движимого имущества, установленного взамен выведенного из эксплуатации оборудования в связи с прекращением производственной деятельности в котельных и центральных тепловых пунктах, с внесением соответствующих изменений в действующий договор аренды, в том числе в размер арендной платы за объекты теплоснабжения города Оренбурга;
* согласование дополнительных соглашений в части внесения изменений в размер арендной платы за муниципальные объекты теплового комплекса к действующим договорам аренды за 2020-2021 годы;
* включение земельных участков под объектами теплоснабжения города Оренбурга в действующие договоры аренды;
* предоставление отчетной информации о проведении работ по реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) арендованного имущества в соответствии с перечнем мероприятий актуализированной Схемы теплоснабжения города Оренбурга.

2. В отношении водопроводно-канализационного хозяйства города Оренбурга.

С целью увеличения доходной части бюджета города Оренбурга Комитетом в 2020-2021 году была проведена работа по включению в действующий договор аренды объектов водопроводно-канализационного хозяйства города Оренбурга, в том числе объектов Южно-Уральского водозабора и 50 земельных участков, на которых находятся арендуемые ООО «Оренбург Водоканал» объекты водопроводно-канализационного хозяйства.

В период с 2018 года по настоящее время Комитетом и ООО «Оренбург Водоканал» ведется совместная работа по переходу из формы арендных отношений в форму концессионного соглашения. За прошедший период была проведена работа по укрупнению участков сетей объектов водопроводно-канализационного хозяйства. В настоящее время осуществляется выверка состава имущества для подготовки состава объекта концессионного соглашения. Процедура перехода (трансформации) в концессию осуществляется в рамках дорожной карты, утвержденной сторонами, которая корректируется в настоящее время.

3. В отношении объектов электросетевого хозяйства города Оренбурга.

В 2021 году Комитетом были организованы 2 торговые процедуры в форме открытого конкурса на право заключения договора аренды, в соответствии с которыми заключено 6 договоров аренды с сетевыми компаниями. Всего на обслуживании у сетевых компаний находится более 400 объектов электроснабжения и наружного освещения.

**6. Отчуждение объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством о приватизации.**

Комитетом за 2021 год заключено 25 договоров купли-продажи объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По 25 действующим договорам оплата произведена досрочно. Всего в бюджет города Оренбурга поступило за данный период 99 363,9 тыс. рублей.

В ходе реализации объектов недвижимости и земельных участков по МАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО «город Оренбург» на 2013–2017 годы, в 2021 году проведена следующая работа:

Реализация муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества» в рамках программы переселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата торгов, аукционов | Реализованы объекты недвижимости | Сумма (тыс. руб.) | |
| Начальная стоимость | Поступило в бюджет |
| 07.04.2021 | ул. Пролетарская, 22 | 993,97 | 5 094,07 |
| 27.06.2021 | ул. Чичерина/ул. Чернореченская/  ул. Яицкая, 19/52-54/20 | 1 590,19 | 1 375,51 |
| 10.11.2021 | ул. Советская/ул. Пролетарская, 32/17 | 693,3 | 693,3 |
| **ИТОГО** |  | **3 277,46** | **7 162,88** |

В 2022 году продолжается реализация аварийных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в рамках программы переселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата торгов, аукционов | Реализованы объекты недвижимости | Сумма (тыс. руб.) | |
| Начальная стоимость | Поступило в бюджет |
| 21.01.2022 | ул. Цвиллинга, 48 | 2 796,00 | 3 755,93 |
| 21.01.2022 | ул. Орлова, 40 | 2 626,00 | 2 684,65 |
| 28.02.2022 | пер. Диспансерный, 25 | 1 701,92 | 1 640,10 |
| **ИТОГО** |  | **7 123,92** | **8 080,68** |

За 2021 год произведены изменения, внесенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 21.11.2019 № 800:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание | Объекты недвижимости | Изменения |
| Решение ОГС от 02.03.2021 № 80 «О внесении изменений в решение ОГС от 21.11.2019 № 800» | ул. 9 Января/пер. Матросский, 44/11  ул. Чернышевского, 1 | включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы |
| Решение ОГС от 24.08.2021 № 133 «О внесении изменений в решение ОГС от 21.11.2019 № 800» | ул. Орджоникидзе, 20 пер. Гугучкинский, 14  ул. Корецкой, 4 | включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы  исключение п. 78  на основании постановления Администрации г. Оренбурга  от 20.01.2021 № 78-п |
| Решение ОГС от 08.10.2021  № 151 «О внесении изменений в решение ОГС  от 21.11.2019 № 800» | ул. М. Горького/Кобозева/ Казарменный, д. 17/3-5/14, ул. М. Горького/  пер. Фабричный, д. 12/15.  ул. Чичерина, 31  пер. Ивановский, 29, ул. Цвиллинга, 28  ул. Краснознаменная /  ул. Кобозева, 7/41 | включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы  исключение п. 44 в связи  с передачей объектов недвижимости в МУП «Муниципальный имущественный фонд»;  исключение п. 75, п. 76 в связи с изданием постановления Администрации г. Оренбурга  от 10.09.2021 № 1780-п «О списании имущества муниципальной казны муниципального образования «город Оренбург»;  исключение п. 85 в связи с заключенным договором аренды объекта муниципального нежилого фонда города Оренбурга от 09.08.2021 № 1-1933а-13631 с индивидуальным предпринимателем, сроком на 45 лет. |
| Решение ОГС от 29.11.2021 № 179 «О внесении изменений в решение ОГС  от 21.11.2019 № 800» | ул. Цвиллинга, 48  ул. Цвиллинга/ул. Малышевского, 30/1  ул. Орлова, 40  ул. Орджоникидзе, 20 | включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020-2022 годы  на основании постановления Администрации города Оренбурга от 21.10.2021 № 2036-п «О предоставлении в аренду объекта муниципального нежилого фонда по адресу: г. Оренбург,  ул. Орджоникидзе, д. 20». |

По состоянию на 31.12.2021 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы включены 15 (пятнадцать) аварийных объектов недвижимости. Предполагаемые доходы от их реализации составят 24 915,60 тыс. руб.

За 2021 год в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Комитетом заключен 21 договор купли-продажи недвижимого имущества, денежные средства поступившие в бюджет города Оренбурга без учета НДС составляет – 22 226,95 тыс. руб.

Основными приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом являются:

* обеспечение своевременности и полноты поступления в бюджет доходов от использования муниципальных объектов недвижимости и земельных участков, на которых они расположены;
* создание условий для повышения эффективности реализации механизмов муниципально-частного партнерства, направленных на снижение предпринимательских и инвестиционных рисков, прежде всего, в сферах развития транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры;
* повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург»;
* своевременный учет и перераспределение муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», с целью обеспечения эффективного использования муниципальных объектов и вовлечения их в хозяйственный оборот;
* осуществление мероприятий по контролю за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества или используемого не по назначению, а также оценки эффективности его использования;
* применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления.