Приложение

 к решению Совета

 от 30.04.2025 № 610

Изменения,

вносимые в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся

в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета

от 02.03.2021 № 69, от 25.03.2021 № 82, от 07.06.2021 № 111, от 13.07.2021 № 123, от 24.08.2021 № 134, от 29.03.2022 № 217, от 27.12.2022 № 310, от 22.12.2023 № 442)

1. Дополнить пункт 3.5 абзацем десятым следующего содержания:

«безвозмездно отчуждаемое в собственность муниципального образования «город Оренбург» жилое помещение (жилое помещение и земельный участок,
на котором оно расположено) в соответствии с Порядком предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп.».

2. Дополнить пункт 3.10 абзацем девятым следующего содержания:

«безвозмездной передачи земельного участка, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение, с расположенными на таком участке объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования «город Оренбург» и свободными от прав третьих лиц, в частную собственность в порядке, предусмотренном Законом Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно».».

3. Дополнить пункт 3.11 абзацем четвертым следующего содержания:

«правового акта департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга о прекращении права муниципальной собственности на земельный участок (земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимости, находящимся в муниципальной собственности
и свободным от прав третьих лиц), на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение, предоставляемый в собственность бесплатно лицам, указанным
в пункте 3 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 04.04.2024
№ 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно».».

4. Заменить в пункте 3.13 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424» словами «Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации».

5. Изложить пункт 3.14 в следующей редакции:

«3.14. Ведение реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Оренбург», осуществляется на базе автоматизированной информационной системы «Городской территориальный кадастр города Оренбурга».».

6. Заменить в пункте 3.16 слова «[порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=335499&dst=100010), установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011
№ 424» словами «соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации».

7. Заменить в подпункте 1 пункта 4.3.2 слова «Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Дополнить пункт 4.4 абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

«по распоряжению объектами, составляющими муниципальную казну, объектами, находящимися в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, по согласованию с Главой города Оренбурга;

по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, на которых расположены объекты муниципального недвижимого фонда, закрепляемые на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями в соответствии
с законодательством Российской Федерации.».

9. Дополнить пункт 9.2 подпунктом 9.2.1 следующего содержания:

«9.2.1. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды
и безвозмездного пользования в отношении объектов муниципального нежилого фонда проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России.».

10. Изложить подпункт 9.3.1 пункта 9.3 в следующей редакции:

«9.3.1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся
в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности муниципального образования «город Оренбург» и составляющие муниципальную казну, предоставляются в аренду по льготной арендной плате.

Право на установление льготной арендной платы имеют физические или юридические лица (далее – арендатор) при соблюдении следующих условий:

1) отнесение неиспользуемых объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

2) выполнение арендатором работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Состав (перечень) видов работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Конкретные сроки и этапы проведения работ по сохранению неиспользуемого объекта культурного наследия определяются документацией о проведении аукциона либо договором аренды.

Документация об аукционе, договор аренды содержат требования к объему, перечню и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося
в неудовлетворительном состоянии, права на которое передаются по договору.

Минимальный срок, на который может быть заключен договор аренды
в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся
в неудовлетворительном состоянии, составляет 15 лет.».

11. Изложить подпункт 9.3.2 пункта 9.3 в следующей редакции:

«9.3.2. При проведении аукциона на право заключения договора аренды
в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля
за один квадратный метр объекта культурного наследия в месяц.

Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды объекта культурного наследия не подлежит.».

12. Изложить подпункт 9.3.3 пункта 9.3 в следующей редакции:

«9.3.3. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.».

13. Изложить подпункт 9.3.4 пункта 9.3 в следующей редакции:

«9.3.4. Заключение договора аренды объекта культурного наследия на новый срок осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

14. Исключить подпункты 9.3.5, 9.3.6, 9.3.7, 9.3.8, 9.3.9 пункта 9.3

15. Изложить абзац четвертый пункта 10.2 в следующей редакции:

«Муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями города Оренбурга, может быть передано в безвозмездное пользование, при наличии решения в форме распоряжения (приказа) вышеуказанных муниципальных учреждений и предприятий, с согласия отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города Оренбурга, осуществляющего функции и полномочия учредителя,
и по согласованию с департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.».

16. Изложить абзац первый пункта 10.7 в следующей редакции:

«10.7. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями, может быть предоставлено в безвозмездное пользование при наличии решения в форме распоряжения (приказа) муниципального образовательного учреждения, с согласия управления образования администрации города Оренбурга и по согласованию
с департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга:».

17. Наименование раздела 11. изложить в следующей редакции:

«11. Предоставление движимого имущества в аренду, субаренду, безвозмездное пользование, передача движимого имущества в собственность».

18. Абзацы третий – пятый пункта 11.1 изложить в следующей редакции:

«Территориальный орган Администрации города Оренбурга в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальным органом Администрации города Оренбурга,
в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, при наличии решения в форме распоряжения (приказа) территориального органа Администрации города Оренбурга и по согласованию с департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Муниципальное учреждение в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, при наличии решения в форме распоряжения (приказа) муниципального учреждения, с согласия отраслевого (функционального) или территориального органа Администрации города Оренбурга, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и по согласованию с департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.

Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное казенное предприятие в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного
за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казенным предприятием, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком при наличии решения в форме распоряжения (приказа) муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, с согласия департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами.».

19. Дополнить пунктом 11.21 следующего содержания:

«11.21. Муниципальное движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным казенным предприятием, может быть безвозмездно передано по договору пожертвования социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства) для нужд специальной военной операции при наличии решения в форме распоряжения (приказа) муниципального учреждения, предприятия, с согласия отраслевого (функционального) и территориального органа Администрации города Оренбурга, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и по согласованию
с департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга.».

20. Изложить пункт 13.1 в следующей редакции:

«13.1. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург», осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, департаментом градостроительства
и земельных отношений администрации города Оренбурга, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 13.6 порядка.».

21. Дополнить пункт 13.6 абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург»,
на которых расположены объекты муниципального недвижимого фонда, закрепляемые на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления
за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями и учреждениями, осуществляется департаментом имущественных
и жилищных отношений администрации города Оренбурга.».

22. Изложить подпункт 16.1.1 пункта 16.1 в следующей редакции:

«16.1.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, осуществляется департаментом имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга
на основании поступивших предложений.

Предложения о включении в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, представляются отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга в соответствии с полномочиями (функциями) соответствующего органа
в департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга не позднее 1 декабря предшествующего года.

Предложение о включении в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, содержит следующую информацию:

описание объекта (наименование, состав объекта);

местоположение объекта;

площадь/ протяженность объекта;

инвентарный номер объекта (при наличии);

кадастровый номер объекта (при наличии);

кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (при наличии);

год ввода в эксплуатацию (при наличии);

балансовая стоимость/ остаточная стоимость (при наличии);

реквизиты правоустанавливающего документа на объект (при наличии);

номер и дата государственной регистрации права собственности на объекты
в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и/или реконструкция);

назначение объекта (при наличии);

основные направления/описание задачи.

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением Администрации города Оренбурга до 1 февраля текущего календарного года.

Департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга размещает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, после его утверждения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации
о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

В случае отсутствия в собственности муниципального образования «город Оренбург» объектов, подлежащих и предполагаемых к передаче в концессию, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, не утверждается.».