



**Администрация
города Оренбурга**
**Департамент градостроительства
и земельных отношений**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Советская ул. д. 47, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

24.03.2025 № 01-24-1/1920-ВН

И.о. Главы поселка Каргала
Дзержинского района
администрации города Оренбурга

Стенюшкиной Д.А.

Уважаемая Диана Анатольевна!

Ваше обращение от 27.02.2025 № 03-07-01-28-35исх о предоставлении запрашиваемой информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0603001:439 рассмотрено управлением градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0603001:439 с разрешенным использованием: «благоустройство территории (код 12.0.2 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 14 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»))» площадью 604 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, п. Холодные ключи, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0603001, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Оренбург» и находится в постоянном (бессрочном) пользовании у администрации поселка Каргала Дзержинского района города Оренбурга.

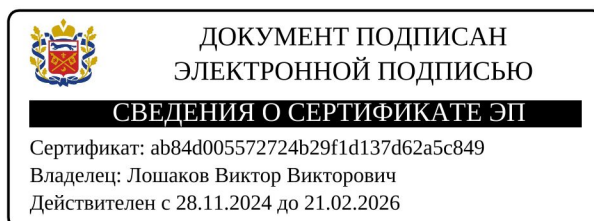
Согласно генеральному плану муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, утвержденному постановлением Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп, земельный участок расположен частично в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а также в зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденными приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од, земельный участок находится в зоне «Ж.1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1-3 этажа).

На основании вышеизложенного использование земельного участка с кадастровым номером 56:44:0603001:439 для реализации проекта «Благоустройство действующей детской игровой площадки в поселке Холодные Ключи Дзержинского района города Оренбурга» считаем возможным.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления

В.В. Лошаков



8 (3532) 98-76-22