

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Оренбурга

_____ А.Р.Юмадилов

«17» апреля 2026 год



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Торговый Дом «Форштадт»

_____ А.В. Ушаков

«17» апреля 2026 год



**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы
теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО –
АО «Торговый Дом «Форштадт» за 2025 год**

г. Оренбург, 2026

Содержание

1. Общие положения.
2. Сведения ЕТО о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.
3. Сведения о достижении определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении Схемы теплоснабжения.
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения.
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения.
7. Контактная информация.

І Общие положения

1.1. Руководствуясь положениями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2020 № 520-р Администрация муниципального образования «город Оренбург» (далее - орган местного самоуправления) и Единая теплоснабжающая организация – Акционерное общество «Торговый Дом «Форштадт» (далее - ЕТО или ЕТО - АО «Торговый Дом «Форштадт») заключили Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга от 16.11.2023 № 316 (далее - Соглашение) на срок действия по 31.12.2033 год, которое размещено на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

1.2. Соглашение распространяется исключительно на деятельность ЕТО в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» до 2033 г., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08 сентября 2023 г. № 231тд. (далее - Схема теплоснабжения).

1.3. Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Оренбурга в зоне деятельности ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» составлен за 2025 год (далее - отчетный период 2025 год).

1.4. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» настоящий Отчет содержит сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения ЕТО и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в Соглашение.

1.5. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения и выполнении ЕТО обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в следующих разделах настоящего Отчета:

№ пункта Соглашения	Обязательство ЕТО	Раздел Отчета, в котором указаны сведения о выполнении
2.1.1.	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения.	Раздел 2 настоящего Отчета
2.1.2.	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.	Раздел 3 настоящего Отчета

2.1.3.	нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения.	Раздел 2 настоящего Отчета
2.1.5.	участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.	Раздел 5 настоящего Отчета
2.1.6.	при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.	при заключении договоров с население и приравненным к нему категориям потребителей предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.1.	цена на тепловую энергию (мощность) составляет 2065,54 руб./Гкал с НДС и не должна превышать индикативный (предельный) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области, установленный департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.2.	с начала второго полугодия 2024 года и далее в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной подпунктом 2.1.7.1. пункта 2.1.7. настоящего Соглашения, применяется значение не превышающее	Раздел 4 настоящего Отчета

	индекс совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе ¹ .	
2.1.7.3.	Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.4.	в случае перехода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении населения и приравненным к нему категориям потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).	Раздел 4 настоящего Отчета
2.1.7.5.	в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении населению и приравненным к нему категориям потребителей, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для населения и	Раздел 4 настоящего Отчета

¹ Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения – Министерство экономического развития Российской Федерации).

	приравненным к нему категориям потребителей, по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.	
2.1.8.	С момента подписания настоящего Соглашения и далее, в отношении потребителей, не указанных в п. 2.1.7. настоящего Соглашения, владеющих теплопотребляющими установками, которые подключены или будут подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения), цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон, при этом цена на тепловую энергию ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).	Выполнено.
2.1.9.	поддерживать в исправном состоянии источники тепловой энергии в системе теплоснабжения.	Выполнено.
2.1.10.	ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.	Выполнено.

1.1. Сведения о выполнении органом местного самоуправления обязательств, включенных в Соглашение, содержатся в разделе 6 настоящего Отчета.

1.2. Настоящий Отчет размещен на официальных сайтах ЕТО и органа местного самоуправления.

2. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности в энергетической эффективности системы теплоснабжения, определённых для ЕТО в Схеме теплоснабжения.

В соответствии с п. 2.1.1. Соглашения ЕТО выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и со сроками, указанными для неё в Схеме теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения запланированы не были.

3. Сведения о достижении целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 2.1.2 Соглашения ЕТО обязана обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения исключительно и в связи с надлежащим исполнением мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения к целевым показателям реализации схемы теплоснабжения относятся:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Плановые значения указанных целевых показателей за 2025 г. определены в Схеме теплоснабжения отдельно по каждой ЕТО (таблица 1 часть 1 глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»). Для расчета фактических значений данных целевых показателей применялись данные ЕТО о фактах прекращения подачи тепловой энергии или теплоносителя у потребителя, которые произошли в результате технологических нарушений на теплоисточнике или тепловых сетях.

За отчетный период 2025 год целевые показатели схемы теплоснабжения за 2025 год, определенные для ЕТО, выполнены:

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении сверх предела разрешенных отклонений, шт./км	0,0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений, шт./ (Гкал/час)	0,0	0

4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении Схемы теплоснабжения.

В соответствии с п. 2.1.6. Соглашения, ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» при заключении договоров с потребителями обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, не превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения).

В соответствии с пунктом 2.1.7. Соглашения, ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» при заключении договоров с населением и приравненным к нему категориям потребителей предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):

2.1.7.1. цена на тепловую энергию (мощность) составляет 2065,54 руб./Гкал с НДС и не должна превышать индикативный (предельный) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области, установленный департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов;

2.1.7.2. с начала второго полугодия 2024 года и далее в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной подпунктом 2.1.7.1. пункта 2.1.7. настоящего Соглашения, применяется значение не превышающее индекс совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе.

Подпунктами 2.1.7.3., 2.1.7.4. и 2.1.7.5. Соглашения предусмотрены следующие обязательства ценообразования:

- Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года.

- в случае перехода права собственности или права владения на ином законном основании объектами тепловой сети в отношении населения и приравненным к нему категориям потребителей, присоединенных к указанным объектам тепловой сети, продолжают применяться условия о цене поставки тепловой энергии, указанные в пункте 2.1.7. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и тарифной группы, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

- в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении населению и приравненным к нему категориям потребителей, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенной для населения и приравненным к нему категориям потребителей, по договорам теплоснабжения, Стандарте качества обслуживания клиентов и соглашениям об исполнении схемы теплоснабжения,

заключенными с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ.

В таблице «Сведения о выполнении ЕТО в 2025 году правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением», приведены ценовые параметры, на основании которых сформированы цены, применяемых в рамках Соглашения с населением и приравненным к нему категориям потребителей ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Согласно приведенной ниже таблице, темп роста цены на тепловую энергию (мощность) для населения и приравненным к нему категориям потребителей ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. составляет 11,9 %.

Сведения о выполнении ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт» в 2025 году правил определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№ п/п	Категория потребителя	Номер (код, индекс) системы теплосна- бжения	Доля отпуска тепловой энергии (мощност и) годовое значение, %	Утвержденный пределный уровень цен на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.(с НДС), руб/Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) для населения и приравненным к нему категорий потребителей по договорам теплоснабжения с 01.01.2025 г. по 30.06.202 г., (с НДС), руб/Гкал	Утвержденный пределный уровень цен на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.(с НДС), руб/Гкал	Цена на тепловую энергию (мощность) для населения и приравненным к нему категорий потребителей по договорам теплоснабжения с 01.07.2025 г. по 31.12.2025г., (с НДС), руб/Гкал	Темп роста цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
1	население и приравненны м к нему категории потребителей	69	100 %	3 603,20	2 267,96	5 142,24	2 537,85	11,9 %

¹ Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 05.11.2024 г. № 80-т/з «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании - городе Оренбург» Оренбургской области на 2025 год».

5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения.

Прочие обязательства ЕТО – АО «Торговый Дом «Форштадт», включенные в Соглашение, также выполнены ЕТО за отчетный период 2025 года в полном объеме:

№ пункта Соглашения	Обязательства ЕТО	Статус выполнения
2.1.5.	Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 Соглашения.	Выполнено.

6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения.

За отчетный период 2025 года указанные обязательства выполнены в полном объеме.

7. Контактная информация

Офис ЕТО - АО «Торговый Дом «Форштадт» расположен по адресу: 460021, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/1

Часы работы: пн-пт: 09:00-18:00; перерыв 13:00-14:00; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона - 8 (3532) 50-60-87
- по электронной почте forststadt_td@mail.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/1

Администрация города Оренбурга расположена по адресу: 460000, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.

Часы работы: пн-пт: 09:00-18:00; перерыв: 13:00-13:45; сб, вс: выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения обращаться одним из следующих способов:

- по номеру телефона - 8 (3532) 98-70-32
- по электронной почте general@admin.orenburg.ru
- очно по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 60.