

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД) <u>г. Оренбург</u>	<u>ул. Ткацкая 11</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО "Т Плюс", Оренбургский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>2024</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примеча ние
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>(месяц, количество дней)</u>	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> <u>(месяц, количество дней)</u>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без ограничений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г. Режим работы системы ЦО	<u>95-70 / 105/70</u>	
	2023-2024 г.г. Режим работы системы ГВС	Указать режим _____	
	2024-2025 гг. Режим работы системы ЦО	<u>95-70 / 105/70</u>	
	2024-2025 гг. Режим работы системы ГВС	Указать режим _____	
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> <u>95-70 / 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	_____	
	2023-2024 г.г.	_____	
	2024-2025 гг.	<u>В штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>10.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>09.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__г. по _____ 20__г.	<i>работоспособен</i>
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>9.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <i>в штатном режиме</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>09.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: _____ ед. с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: _____ м.п с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: _____ м ² с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	<u>1005</u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: _____ м.п с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: _____ м ² с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: _____ шт. с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i>	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

(должность)
Место печати



Макаев К.Ч.
(фамилия, инициалы)

Мавт
(подпись)
«21» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД) ?	<u>Оренбург ул. Свердлова, 13/пер. Мясницкой 12</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ПАО «Т Плюс», Оренбургский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>2000</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закротая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закротая</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>закротая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 01.04 2025 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.03</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>26.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.03</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>221</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <u>не требуется работоспособн</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	20 п. м.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20 ____ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20 ____ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

(должность)

Манаев К.И.
(фамилия, инициалы)

Манаев
(подпись)

Место печати



« 21 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД) <u>г. Оренбург, пер. Косилерина 1А</u>		
1.2	Единая теплоснабжающая организация <u>ПАО "Т Плюс", Оренбургский филиал</u>		
1.3	Год постройки <u>1973.</u>		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>узел учета ЦО</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>не централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>24ч</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет ГВС</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет ГВС</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим, <u>нет ГВС</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04.2025</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>22.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>проверен</u> с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>21.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>20.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>ГВС отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: <i>ГВС отсутствует</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<u>681</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не предусм.</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i> по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не предусм.</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>35</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не предусм.</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн.</i> по _____ 20__ г.	_____ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособн</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	<i>20м²</i>
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	<i>10м²</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

(должность)

Манжеев К.А.
(фамилия, инициалы)

Манжеев
(подпись)

Место печати



« 21 » - 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пер. Тогтовский 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс" Оренбургская филиал	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета 180	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	удовлетворительно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>24 часа</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закрытая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04 2025</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г. Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Доверие не требуется
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: <i>в среднем</i> с _____ 20__ г. <i>решение</i> по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>1</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>25</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>670</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>40</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. <i>работоспособн</i> по _____ 20__ г.	_____ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	30 м ²
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

(должность)

Мамеев КИ
(фамилия, инициалы)

Мамеев
(подпись)

Место печати



« 21 » 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург ул. правого, 25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Т Плюс» Оренбургский филиал	
1.3	Год постройки	2010	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	нет	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	узел учета ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 гг.	безаварийно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийно	
	2023-2024 г.г.	безаварийно	
	2024-2025 гг.	безаварийно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>24 часа</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закротая</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закротая</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>закротая</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 01.04 2025 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: <i>в штатном режиме</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	<u>251</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособ</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособ</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется работоспособ</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	шт.

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	40 м ²
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособ</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>работоспособ</u> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	



директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

Макаев КИ

Макаев

(подпись)

«21» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>г. Оренбург, ул. М. Брыкова, 8</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>РАО "Т Плюс" Оренбургский филиал</u>	
1.3	Год постройки	<u>2009г</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	<u>нет</u>	
	ГВС	<u>нет</u>	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>имеется узел учета 180</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>централизованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>безаварийно</u>	
	2024-2025 гг.	<u>безаварийно</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 17</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 18</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 15</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>без нарушений</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>открытая с.</u>	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>открытая с.</u>	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>открытая с.</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>25.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>13.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>05.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>04.06</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>04.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.07</u> 20 <u>25</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>отсутствует</i>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>12.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>29.05</u> 20 <u>25</u> г.	<u>25</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	<u>670</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <i>не требуется</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособен</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	<u>30</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: <i>не требуется, работоспособен</i> с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.07</u> 20 <u>25</u> г.	30м ²
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>не требуется</u> с _____ 20__ г. <u>работоспособн</u> по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>25</u> г.	

(должность)

Место печати



Манаев Н.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«21» 04 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

