

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
(далее – НПА)

Управление жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга

1. Наименование проекта НПА: проект постановления Администрации города Оренбурга «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Оренбурга».

2. Цель (основания) для принятия проекта НПА: реализация положений части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Степень регулирующего воздействия – высокая.

3.1. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления Администрации города Оренбурга «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Оренбурга» содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами города Оренбурга обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

4. Срок проведения публичных консультаций:

начало «11» марта 2022 г.

окончание «07» апреля 2022 г.

5. Сведения о поступивших замечаниях и предложениях, положительных отзывах:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений
1.	Оренбургский областной союз промышленников и предпринимателей (работодателей)	Положительный отзыв		
2.	Союз «Торгово-промышленная палата Оренбургской области	Положительный отзыв		

AK

Общее количество поступивших замечаний и предложений - 0,
 в том числе,
 количество учтенных замечаний и предложений - 0;
 количество частично учтенных замечаний и предложений - 0;
 количество неучтенных замечаний и предложений - 0.

Общее количество поступивших положительных отзывов - 2.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (тыс. руб.)
Обязанности: 1) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы управляющих организаций; 2) проводить внеплановую проверку на основании обращения лиц, указанных в пункте 4 Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Оренбурга; 3) проводить внеплановую проверку только во время исполнения служебных обязанностей, при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения начальника (заместителя начальника) Управления о проведении внеплановой проверки; 4) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю управляющей организации присутствовать при проведении внеплановой проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету внеплановой проверки; 5) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю управляющей организации, присутствующим при проведении внеплановой проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету внеплановой проверки; 6) составлять по результатам внеплановой проверки акт; 7) знакомить руководителя, иное должностное	Не предусмотрено	Не предусмотрено

<p>лицо или уполномоченного представителя управляющей организации с результатами внеплановой проверки;</p> <p>8) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>9) соблюдать сроки проведения внеплановой проверки, установленные законодательством;</p> <p>10) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у управляющей организации.</p> <p>Права:</p> <p>1) запрашивать у управляющей организации документы, необходимые для проведения внеплановой проверки выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом;</p> <p>2) запрашивать у органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проведения внеплановой проверки;</p> <p>3) беспрепятственно по предъявлении копии распоряжения Управления о назначении проверки посещать территорию, обслуживаемую управляющей организацией, и расположенные на ней многоквартирные дома, осматривать общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия, необходимые для проведения проверки.</p>		
Итого единовременные расходы		-
Итого периодические расходы		-
Итого потенциальные доходы		-

7. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и экономической деятельности, инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения:

представление управляющей организацией в течение одного рабочего дня должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства

АК

администрации города Оренбурга (далее – Управление) документов, письменных пояснений, необходимых для проведения внеплановой документарной проверки;

предоставление возможности должностным лицам Управления при проведении внеплановой выездной проверки ознакомиться с документами, связанными с ее целями, задачами и предметом;

обеспечение доступа при проведении внеплановой выездной проверки должностным лицам Управления и участвующим в ней экспертам, представителям экспертных организаций к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого проводится проверка.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов доходов и расходов
Управляющие организации	1) представление в течение одного рабочего дня должностным лицам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) документов, письменных пояснений, необходимых для проведения внеплановой документарной проверки; 2) предоставление возможности должностным лицам Управления при проведении внеплановой выездной проверки ознакомиться с документами, связанными с ее целями, задачами и предметом; 3) обеспечение доступа при проведении внеплановой выездной проверки должностным лицам Управления и участвующим в ней экспертам, представителям экспертных организаций к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого проводится проверка.	Не предусмотрено

9. Решение, принятое по результатам публичных консультаций: направить проект постановления Администрации города Оренбурга «Об утверждении Порядка проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Оренбурга» на утверждение в установленном порядке.



10. Исполнитель: главный специалист отдела по правовым и кадровым вопросам Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Лесникова З.А., 8(3532) 30-43-32, lesnikovazoal@admin.orenburg.ru.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



А.А. Байкаров

