



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ»**

ИНН 5610239222 КПП 561001001 ОГРН 1205600008140

460052, г. Оренбург, ул. Высотная, д.12, офис 7

тел. 8(3532)32-50-60 e-mail: uk-lkv@mail.ru

«12» мая 2025 исх. № 67/25

Начальнику УЖКХ
Администрации г. Оренбурга
460006, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Министерством энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234, а также во исполнение информационного письма ГЖИ по Оренбургской области исх. № 40/06-3091 от 26.03.2025г. ООО «УК «Любимый квартал» направляет план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 по следующим МКД:

- г. Оренбург, ул. Высотная, д. 12;
- г. Оренбург, ул. Александрова, д. 1;
- г. Оренбург, ул. Александрова, д. 5;

Генеральный директор
ООО «УК Любимый квартал»
89534556500

И.В. Цынтило

получено 14.05.2025
Министр №

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул. Высотная, дом 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбург Энергосбыт	
1.3	Год постройки	2020 год	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	___ есть. один _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	___ есть. один _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	___ ИТП, закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	___ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	___ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	___ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	3367.84	
	2022-2023 г.г.	3198.72	
	2023-2024 г.г.	3779.21	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 23.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 15.01.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	обеспечен	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул. Александра, дом 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбург Энергосбыт	
1.3	Год постройки	2022 год	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	___ ИТП, закрытая ___ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ полимер ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	___ отсутствует ___ централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль ____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль ____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль ____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	43.98	
	2022-2023 г.г.	1385.23	
	2023-2024 г.г.	1405.67	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отопления – не было	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 23.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 15.01.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 17.06. 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 29.07.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 29.07.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	обеспечен	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул. Александрова, дом 1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбург Энергосбыт	
1.3	Год постройки	2021 год	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	___ есть. один ___ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	___ ИТП, закрытая ___ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	___ независимая ___ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	___ двухтрубная ___ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	___ есть ___ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	___ сталь ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	___ полимер ___ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	___ централизованное ___ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	___ отсутствует ___ централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1402.37	
	2022-2023 г.г.	1400.28	
	2023-2024 г.г.	1399.86	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, февраль _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1402.37	
	2022-2023 г.г.	1400.28	
	2023-2024 г.г.	1399.86	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления – не было	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима отопления – не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105\70	
	Режим работы системы ГВС	70\55	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 23.05.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 15.01.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 17.06. 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	по 30.07.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в	обеспечен	

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____

Руководителю УК, ТСЖ

на № _____

от _____

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова

№ п/п	Район	Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Объект оценки обеспечения готовности (адрес объекта)	Дата проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций (включая дату их промывки)	Примечание
1	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ"	МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ", Оренбург г, Александра ул, 1. (Теплоустановка: Александра ул 1 МКД ИТП)	17.06.2025	30.07.2025	
2	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ"	МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ", Оренбург г, Высотная ул, 12. (Теплоустановка: Высотная 12 МКД ИТП)	17.06.2025	29.07.2025	
3	Оренбургский	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ"	МКД, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ", Оренбург г, Александра ул, 5. (Теплоустановка: Александра ул 5 МКД ИТП)	17.06.2025	29.07.2025	