**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.03.2025**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237

На основании протокола общественных обсуждений от 17.03.2025, было принято решение:  
не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 площадью 477 +/- 8 кв. м   
с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных   
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412   
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».   
Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| 1 | Я выражаю свое несогласие со сменой вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.).  Указанный земельный участок имеет небольшие размеры, что делает невозможным размещение торговых объектов в соответствие с требованиями действующего законодательства.  Поскольку рассматриваемый земельный участок имеет небольшую ширину и вблизи него расположены габаритные объекты, то при строительстве на нем торгового объекта будет невозможно обеспечить соблюдение требований по инсоляции, предусмотренных СП 52.1330.2016, СП 118.13330.2022.  С правой стороны рассматриваемого земельного участка расположена канализационная труба, которая создает препятствия в строительстве на нем торгового объекта.  Рассматриваемый земельный участок является узким и имеет небольшую площадь.  В случае строительства на нем торгового объекта будет невозможно обеспечить его необходимым количеством парковочных мест для сотрудников и посетителей. Также к этому участку имеется подъезд только с одной стороны. Следовательно, будет затруднительно обеспечить обустройство зоны загрузки/разгрузки товаров и оборудования в соответствие с требованиями Правил дорожного движения и иных норм действующего законодательства. | Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
| Предложения и замечания не поступили | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**  Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  Е.С. Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, уполномоченного  на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**  Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»  А.А. Сальников  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись лица, составившего протокол,  с указанием должности и Ф.И.О.) |