**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.03.2025**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237

На основании протокола общественных обсуждений от 17.03.2025, было принято решение:
не рекомендовать Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 площадью 477 +/- 8 кв. м
с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
Категория земель: земли населенных пунктов.

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений  | Содержание предложений и (или) замечаний  | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний  |
| 1 | Я выражаю свое несогласие со сменой вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0265001:237 на: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.).Указанный земельный участок имеет небольшие размеры, что делает невозможным размещение торговых объектов в соответствие с требованиями действующего законодательства.Поскольку рассматриваемый земельный участок имеет небольшую ширину и вблизи него расположены габаритные объекты, то при строительстве на нем торгового объекта будет невозможно обеспечить соблюдение требований по инсоляции, предусмотренных СП 52.1330.2016, СП 118.13330.2022.С правой стороны рассматриваемого земельного участка расположена канализационная труба, которая создает препятствия в строительстве на нем торгового объекта.Рассматриваемый земельный участок является узким и имеет небольшую площадь. В случае строительства на нем торгового объекта будет невозможно обеспечить его необходимым количеством парковочных мест для сотрудников и посетителей. Также к этому участку имеется подъезд только с одной стороны. Следовательно, будет затруднительно обеспечить обустройство зоны загрузки/разгрузки товаров и оборудования в соответствие с требованиями Правил дорожного движения и иных норм действующего законодательства. | Замечание учтено. Рекомендовать Администрации города Оренбурга учесть данное замечание, поступившее в ходе приема предложений и замечаний по общественным обсуждениям. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений  | Содержание предложений и (или) замечаний  | Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний  |
| Предложения и замечания не поступили |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Е.С. Бочкарева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Заключение составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»А.А. Сальников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |