



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 3-26
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «13» января 2026

На срок до «13» января 2075

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518)

в целях: эксплуатации линейного объекта связи «Кабельная линия связи от АГРС п/ф «Россия» до дома оператора 2»

на частях земельных участков:

- с кадастровым номером 56:44:0000000:40130, с местоположением: установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 750 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Целинная, д. 22;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:45, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, улица Южная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 22;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:46, с местоположением: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Южная 20;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:47, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, улица Южная, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 18;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:134, с местоположением: обл. Оренбургская, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Южная, дом 4;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:2030, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, поселок Нижнесакмарский, улица Южная, земельный участок № 26;
- с кадастровым номером 56:44:0501001:2032, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, поселок Нижнесакмарский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0501001.

— из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный в кадастровом квартале 56:44:0501001, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург;

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

График и срок выполнения работ для обеспечения осуществления деятельности, при которой устанавливается публичный сервитут: срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием отсутствует.*

ПАО «Газпром» обязан(-ы):

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;
- 2) в установленных границах публичных сервитутов осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты;
- 3) осуществить плату за публичный сервитут в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

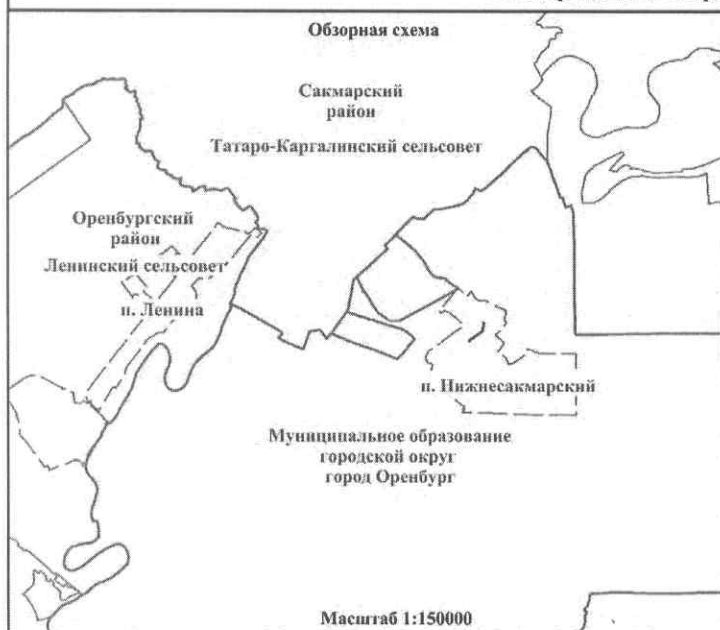
Публичный сервитут для использования земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта связи «Кабельная линия связи от АГРС п/ф «Россия» до дома оператора 2»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте				
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, муниципальное образование городской округ город Оренбург, п. Нижнесакамарский	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		2983 ± 19	
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут для использования земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта связи «Кабельная линия связи от АГРС п/ф «Россия» до дома оператора 2». Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Газпром»: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон: 8 (812) 413-74-44	
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК- субъект 56, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442950.66	2313600.43	Аналитический метод	0.10
2	442870.71	2313585.08	Аналитический метод	0.10
3	442848.33	2313577.61	Аналитический метод	0.10
4	442815.09	2313575.54	Аналитический метод	0.10
5	442795.01	2313574.81	Аналитический метод	0.10
6	442794.08	2313574.54	Аналитический метод	0.10
7	442782.87	2313564.72	Аналитический метод	0.10
8	442735.01	2313497.14	Аналитический метод	0.10
9	442685.70	2313427.95	Аналитический метод	0.10
10	442634.08	2313351.42	Аналитический метод	0.10
11	442516.15	2313184.63	Аналитический метод	0.10
12	442504.64	2313171.67	Аналитический метод	0.10
13	442495.46	2313179.98	Аналитический метод	0.10
14	442495.12	2313180.23	Аналитический метод	0.10
15	442494.12	2313180.50	Аналитический метод	0.10
16	442493.12	2313180.23	Аналитический метод	0.10
17	442492.39	2313179.50	Аналитический метод	0.10
18	442492.12	2313178.50	Аналитический метод	0.10
19	442492.39	2313177.50	Аналитический метод	0.10
20	442492.78	2313177.02	Аналитический метод	0.10
21	442503.80	2313167.10	Аналитический метод	0.10
22	442504.80	2313166.83	Аналитический метод	0.10
23	442505.80	2313167.10	Аналитический метод	0.10
24	442519.35	2313182.24	Аналитический метод	0.10
25	442637.36	2313349.13	Аналитический метод	0.10
26	442688.97	2313425.65	Аналитический метод	0.10
27	442738.27	2313494.82	Аналитический метод	0.10
28	442786.00	2313562.21	Аналитический метод	0.10
29	442795.86	2313570.84	Аналитический метод	0.10
30	442815.26	2313571.54	Аналитический метод	0.10
31	442848.84	2313573.63	Аналитический метод	0.10
32	442871.60	2313581.18	Аналитический метод	0.10
33	442951.22	2313596.47	Аналитический метод	0.10
34	442986.68	2313600.97	Аналитический метод	0.10
35	443009.55	2313589.15	Аналитический метод	0.10
36	443010.47	2313588.93	Аналитический метод	0.10
37	443011.47	2313589.20	Аналитический метод	0.10
38	443017.05	2313593.58	Аналитический метод	0.10

1	2	3	4	5
39	443017.54	2313594.15	Аналитический метод	0.10
40	443017.79	2313594.89	Аналитический метод	0.10
41	443018.29	2313598.85	Аналитический метод	0.10
42	443018.02	2313599.85	Аналитический метод	0.10
43	443017.29	2313600.58	Аналитический метод	0.10
44	443016.29	2313600.85	Аналитический метод	0.10
45	443015.29	2313600.58	Аналитический метод	0.10
46	443014.56	2313599.85	Аналитический метод	0.10
47	443014.31	2313599.11	Аналитический метод	0.10
48	443013.93	2313596.21	Аналитический метод	0.10
49	443010.24	2313593.30	Аналитический метод	0.10
50	442987.97	2313604.81	Аналитический метод	0.10
51	442987.05	2313605.03	Аналитический метод	0.10
1	442950.66	2313600.43	Аналитический метод	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1800

Оренбургская область	- наименование субъекта РФ
Муниципальное образование городской округ город Оренбург	- наименование и граница муниципального образования
п. Нижнесакмарский	- наименование и граница населенного пункта
56:44:0501001	- номер кадастрового квартала и граница по сведениям ЕГРН

56:44:0501001:2032	- кадастровый номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- проектная граница публичного сервитута
	- характерная точка проектной границы публичного сервитута
	- Кабельная линия связи от АГРС п/ф «Россия» до дома оператора 2