

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Амурская»**

г. Оренбург, ул. Илекская, д. 80 e-mail: uk_amurskaya@mail.ru, тел.: 8(3532) 90-77-94
ОГРН 1185658016576 ИНН 5610233301 КПП 561001001

Начальнику управления
жилищно – коммунального хозяйства
г. Оренбурга
А.И. Учкину

№121 от «29» мая 2025г.

Уважаемый Артём Игоревич!

Направляем в Ваш адрес утвержденный и согласованный с теплоснабжающей организацией план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г (согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234).

Перечень управляемых объектов:

1. г. Оренбург, ул. Амурская, д. № 8
2. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 17/1
3. г. Оренбург, ул. Текстильщиков, д. 3
4. г. Оренбург, ул. Казахская, д. 19
5. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 8
6. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 10
7. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 12
8. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 16
9. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 18
10. г. Оренбург, ул. Авиационная, д. № 20
11. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 5
12. г. Оренбург, ул. Центральная, д. № 3/2
13. г. Оренбург, ул. Беляевская, д. № 21
14. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 14
15. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 20 б
16. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 3/3
17. г. Оренбург, ул. Илекская, д. 80

Генеральный директор



Е.И. Бодяк

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Амурская»**

г. Оренбург, ул. Илекская, д. 80 e-mail: uk_amurskaya@mail.ru, тел.: 8(3532) 90-77-94
ОГРН 1185658016576 ИНН 5610233301 КПП 561001001

Начальнику управления
жилищно – коммунального хозяйства
г. Оренбурга
А.И. Учкину

№121 от «29» мая 2025г.

Уважаемый Артём Игоревич!

Направляем в Ваш адрес утвержденный и согласованный с теплоснабжающей организацией план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г (согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234).

Перечень управляемых объектов:

1. г. Оренбург, ул. Амурская, д. № 8
2. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 17/1
3. г. Оренбург, ул. Текстильщиков, д. 3
4. г. Оренбург, ул. Казахская, д. 19
5. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 8
6. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 10
7. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 12
8. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 16
9. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 18
10. г. Оренбург, ул. Авиацонная, д. № 20
11. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 5
12. г. Оренбург, ул. Центральная, д. № 3/2
13. г. Оренбург, ул. Беляевская, д. № 21
14. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 14
15. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 20 б
16. г. Оренбург, ул. Центральная, д. 3/3
17. г. Оренбург, ул. Илекская, д. 80

Генеральный директор



Е.И. Бодяк

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Авиационная, д. 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1990	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Прилагаются

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04 июня 2025 г. по 05 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)



Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Беляевская д.21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Г Плюс»	
1.3	Год постройки	1988	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Прилагаются

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 14 июня 2025 г. по 15 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Авиационная, д. 16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Прилагаются

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 июня 2025 г. по 17 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Авиационная, д. 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1		Норма	
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
Завершение отопительного сезона			
4.2		Норма	
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
Погодные условия			
4.3			
	2022-2023 г.г.	- anomalно низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- anomalно низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Прилагаются

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04 июня 2025 г. по 05 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 г.г.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 г.г.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Прилагаются

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 июня 2025 г. по 17 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул.Авиационная, д. 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Прилагаются

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 18.06.2025		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025		
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплopotребления	Срок выполнения: с 16 июня 2025 г. по 17 июня 2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Казахская д.19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2012	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Прилагаются

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 20.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 18 мая 2025 г. по 19 мая 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.05.2025 по 31.08.2025	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 01.05.2025 по 31.08.2025	По заявкам
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	с 01.05.2025 по 31.08.2025	Частичный
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	По графику	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	По графику	

Генеральный директор
(должность)

Бодяк Е.И.
(фамилия, инициалы)

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Авиационная, д. 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	да	
	ГВС	да	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	0	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Норма	
	2023-2024 г.г.	Норма	
	2024-2025 гг.	Норма	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2023-2024 г.г.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
	2024-2025 гг.	Информация в ПАО «Т Плюс»	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.05.2025	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание,	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Прилагаются

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 31.08.2025	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04 июня 2025 г. по 05 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20 03)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой	Срок выполнения:	

