**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний от 21.09.2022

по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Шафеева, 30

На основании протокола публичных слушаний от 21.09.2022
принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 21.09.2022 по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Шафеева, 30 состоявшимися;

2. Рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: город Оренбург, ул. Шафеева, 30;

3. Внести изменения в постановление Главы города Оренбурга № 50-п от 23.08.2022 для исправления технической ошибки.

**Количество участников публичных слушаний:**

1. Белозерцев К.А.– заместитель начальника управления по объектам историко-культурного наследия и монументальному искусству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

3. Волненко Е.М. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

4. Косарев А.Ю. – собственник многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Шафеева, 30.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Дата рождения  | Адрес места жительства (регистрации) | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Косарев Артем Юрьевич | 24.05.1998 | г. Оренбург, ул. Шафеева, 30 | В целях оформления права аренды на земельный участок по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 30, мы собрались с заявлением о согласовании схемы расположения земельного участка под многоквартирный дом на кадастровом плане территории.Прошу собрание участников публичных слушаний утвердить проект схемы земельного участка по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шафеева, д. 30 на кадастровом плане территории, отразить это решение в заключении о результатах публичных слушаниях. |

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии)  | Дата рождения  | Адрес места жительства (регистрации)  | Предложения и замечания |
|  |  |  |
| 1. | Дерябина С.В. |  |  | 1. В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. То есть в результате постановке земельного участка на кадастровый учет собственники многоквартирного дома получают его в собственность, а не в аренду.2. В процессе проведения публичных слушаний была выявлена техническая ошибка в постановлении Главы города Оренбурга от 23.08.2022 № 50-п (в названии, по тексту), прошу внести изменения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор общественных обсуждений:**Заместитель начальника управления по объектам историко-культурного наследия и монументальному искусству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга К.А. Белозерцев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, уполномоченногона проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.) | **Протокол составил:**Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»Е.М. Волненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.) |