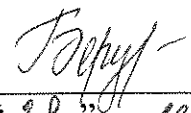


Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева
"28" 11 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

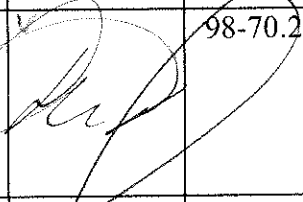
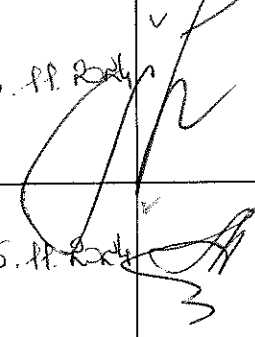
Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга –

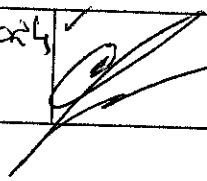
(фамилия, инициалы, должность)

начальник департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

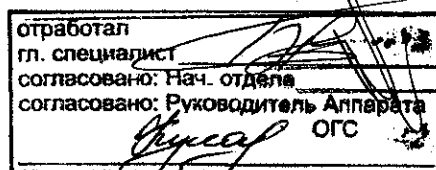
Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	25.11.2024		98-70-22
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента	Каныгина М.В.	25.11.2024		30-43-00
Финансовое управление администрация города Оренбурга	Начальник управления	Абдувалиева Р.Г.	25.11.2024		98-70-23

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник управления	Кирина С.А.	25.11.2024		98-70-65
--	-------------------------	-------------	------------	---	----------

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы
в аппарате Оренбургского городского
Совета



Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных
правовых актов:



подлежит направлению

28.11.2024 
(дата, подпись)

Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета



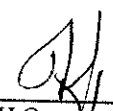
не подлежит направлению

(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Тарабан К.А.

 25.11.2024
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-16



Проект

Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 27.12.2022 № 291

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 10, 13, 15, абзаца третьего части 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451, от 25.03.2024 № 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, от 01.11.2024 № 560) согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменение,

вносимое в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291
«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы»
(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 16.06.2023 № 378, от 22.12.2023 № 451,
от 25.03.2024 № 486, от 27.08.2024 № 530, от 01.10.2024 № 541, 01.11.2024 № 560)

Дополнить пунктами 55–58 приложение 1 к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества
муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы следующего содержания:

55	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 886 659,00
56	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49-51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 965 919,00
57	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

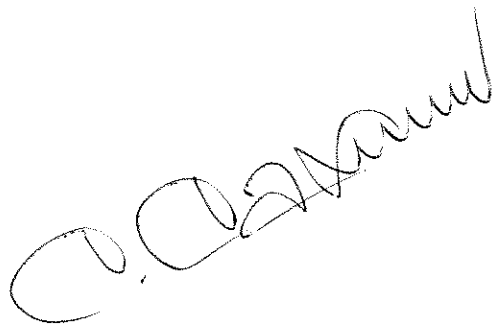
58	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р			
		здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение Оренбургского городского
Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291, муниципальное имущество, расположенное по адресам: г. Оренбург, ул. Пролетарская/ Советская, д. 29/44, помещение № 7 (пункт 55), ул. Ленинская, д. 49-51, помещение № 1 (пункт 56), пер. Мастерской/ пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А (пункт 57), ул. Комсомольская, д. 79 (пункт 58) для его последующей продажи в 2025 году.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291»
(далее – проект решения Совета)

Проектом решения Совета предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291, муниципальное имущество, расположенное по адресам: г. Оренбург, ул. Пролетарская/Советская, д. 29/44, помещение № 7 (пункт 55), ул. Ленинская, д. 49-51, помещение № 1 (пункт 56), пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 (пункт 57), ул. Комсомольская, д. 79 (пункт 58) для его последующей продажи в 2025 году.

Объекты недвижимости, расположенные по адресам: г. Оренбург, пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А, ул. Комсомольская, д. 79, являются объектами культурного наследия и включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказами Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р, от 27.10.2022 № 143994-р.

Здания (многоквартирные дома), расположенные по адресам: г. Оренбург, пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А, ул. Комсомольская, д. 79, признаны аварийными и подлежащим реконструкции.

В соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

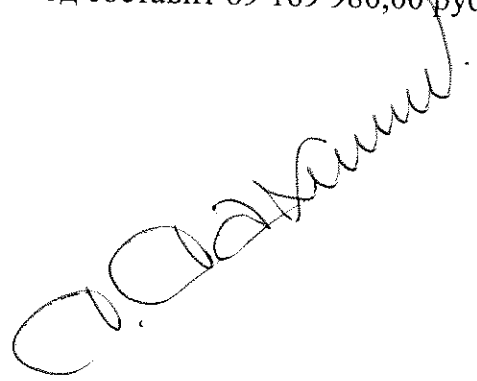
Согласно справкам о рыночной стоимости недвижимого имущества, пункту 5 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ предполагаемый доход бюджета города Оренбурга от приватизации объектов недвижимости по адресам: г. Оренбург, ул. Пролетарская/Советская, д. 29/44, помещение № 7, ул. Ленинская, д. 49-51, помещение № 1, пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А, ул. Комсомольская, д. 79, оценивается в сумме 6 852 580,00 руб.

Влияние данного проекта решения на доходы бюджета города Оренбурга:
2025 год – увеличение на сумму (+) 6 852 580,00 руб.

С учетом предлагаемого изменения общий объем предполагаемого дохода от приватизации имущества на 2025 год составит 69 169 980,00 руб.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ - ОЦЕНКА»
ОГРН 1035609404269 от 20.08.2003 г.
ИНН 5614018104
Оренбургская обл, г Орск, пр-кт Мира, д 6, оф 216/218

Исх. № 32 от 20.11.2024 г.

Справка
о рыночной стоимости недвижимого имущества

На Ваш запрос от 15.11.2024 г. № 01-22/13680, о предварительной величине рыночной стоимости объектов недвижимости:

1. Помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, площадь: 290,7 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0220005:447, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская/Советская, д. 29/44

2. Помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, площадь: 183,8 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0232010:462, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49-51.

информируем, что ориентировочная рыночная стоимость указанных объектов, по состоянию на 21.11.2024 г. составляет:

Объект оценки	Применяемые подходы			Согласованная величина стоимости, рублей
	Стоимость, определенная с использованием затратного подхода, рублей	Стоимость, определенная с использованием доходного подхода, рублей	Стоимость, определенная с использованием сравнительного подхода, рублей	
Помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, площадь: 290,7 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0220005:447, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская/Советская, д. 29/44, с учетом округления, с учетом НДС	Не использовался	Не использовался	4 663 991	4 663 991
Помещение № 7, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, площадь: 290,7 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0220005:447, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская/Советская, д. 29/44, с учетом округления, без учета НДС	Не использовался	Не использовался	3 886 659	3 886 659
Помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, площадь: 183,8 кв.м., кадастровый номер: 56:44:0232010:462, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49-51, с учетом округления, с учетом НДС	Не использовался	Не использовался	3 559 103	3 559 103
Помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, площадь: 183,8 кв.м., кадастровый	Не использовался	Не использовался	2 965 919	2 965 919

номер: 56:44:0232010:462, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49-51, с учетом округления, без учета НДС				
ИТОГО с НДС				8 223 094
ИТОГО без учета НДС				6 852 578

Расчет произведен, исходя из рыночных предложений стоимости аналогичных объектов, предлагаемых к продаже по состоянию на 15.11.2024 г.

Эксперт-оценщик



Е.А. Мостовенко

**Сравнительная таблица предлагаемых изменений в решение
Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291**

№ п/п		Номер пункта	Действующая редакция	Предлагаемые изменения					
1		Пункт 55 приложения 1	отсутствует	55	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ Советская, д. 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2025	3 886 659,00
2		Пункт 56 приложения 1	отсутствует	56	г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 49-51	помещение № 1, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, площадь 183,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232010:462	согласно законодательству Российской Федерации	2025	2 965 919,00
3		Пункт 57 приложения 1	отсутствует	57	г. Оренбург, пер. Мастерской/ пер. Южный/ пер. Почтовый, д. 2/24/1 литер А	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.12.2023 № 150161-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00
4		Пункт 58 приложения 1	отсутствует	58	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79	здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 383,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446007:95; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 143994-р	согласно законодательству Российской Федерации	2025	1,00



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21.05.2021 № 01-08-126
г. Оренбург

Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного
законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Особняк. Модерн. Жилой
дом», 2-ое десятилетие XX в.
(г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79)

В соответствии с подпунктом статьи 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 12 Положения об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденного Указом Губернатора Оренбургской области от 15 ноября 2018 г. № 612-ук, в целях сохранения объекта культурного наследия

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Модерн. Жилой дом», 2-ое десятилетие XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 79, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:

2.1. организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2 обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – в соответствии с режимом работы размещенных в здании учреждений по предварительному согласованию с собственником (-ами) или иными правообладателями объекта, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно.	Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное 19.05.2021
2	В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Извещение об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласованное 19.05.2021

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

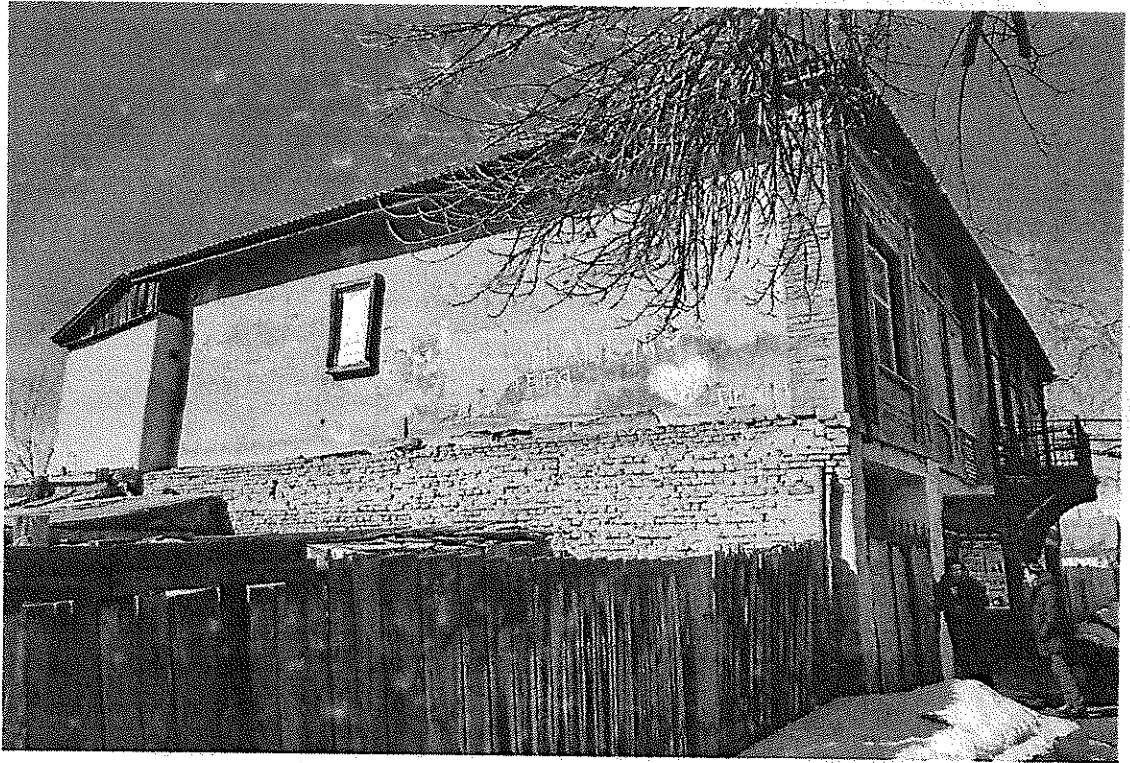
⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

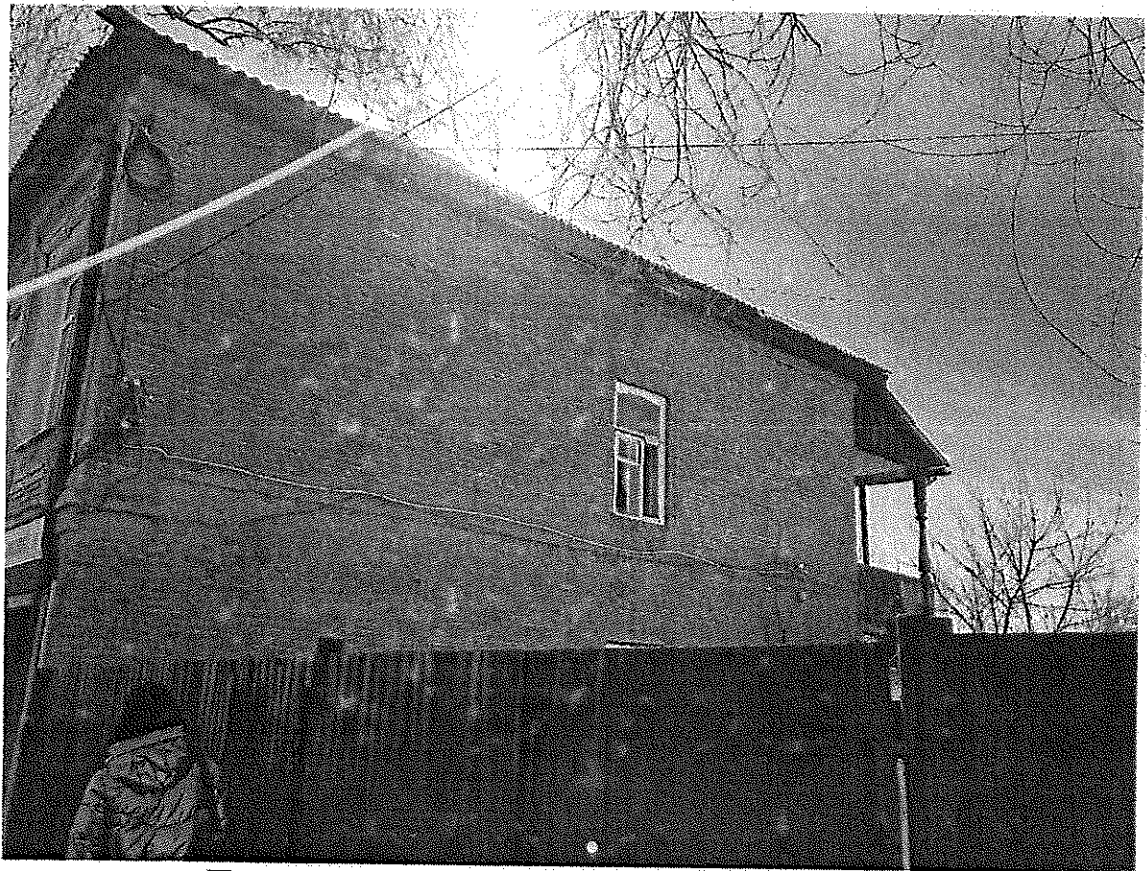
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия



Восточный (главный) фасад. Вид со стороны ул. Комсомольской.



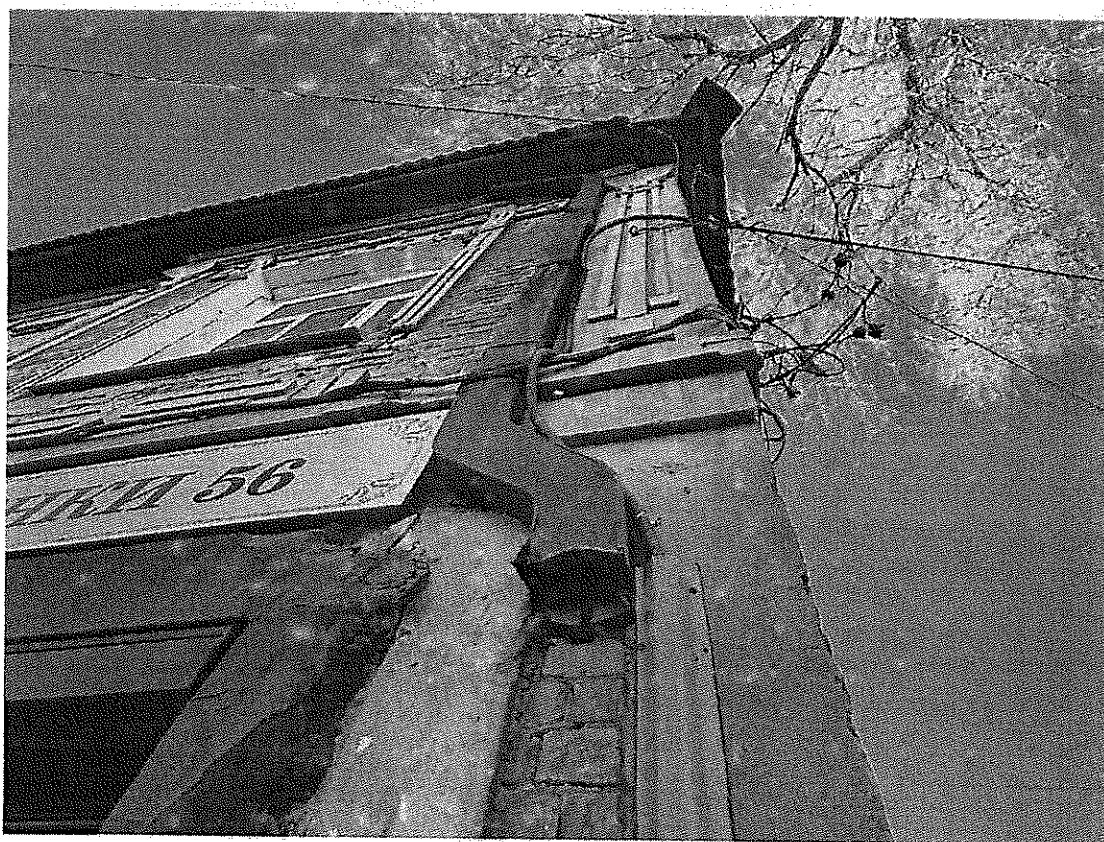
Перспектива: вид с юго-востока.



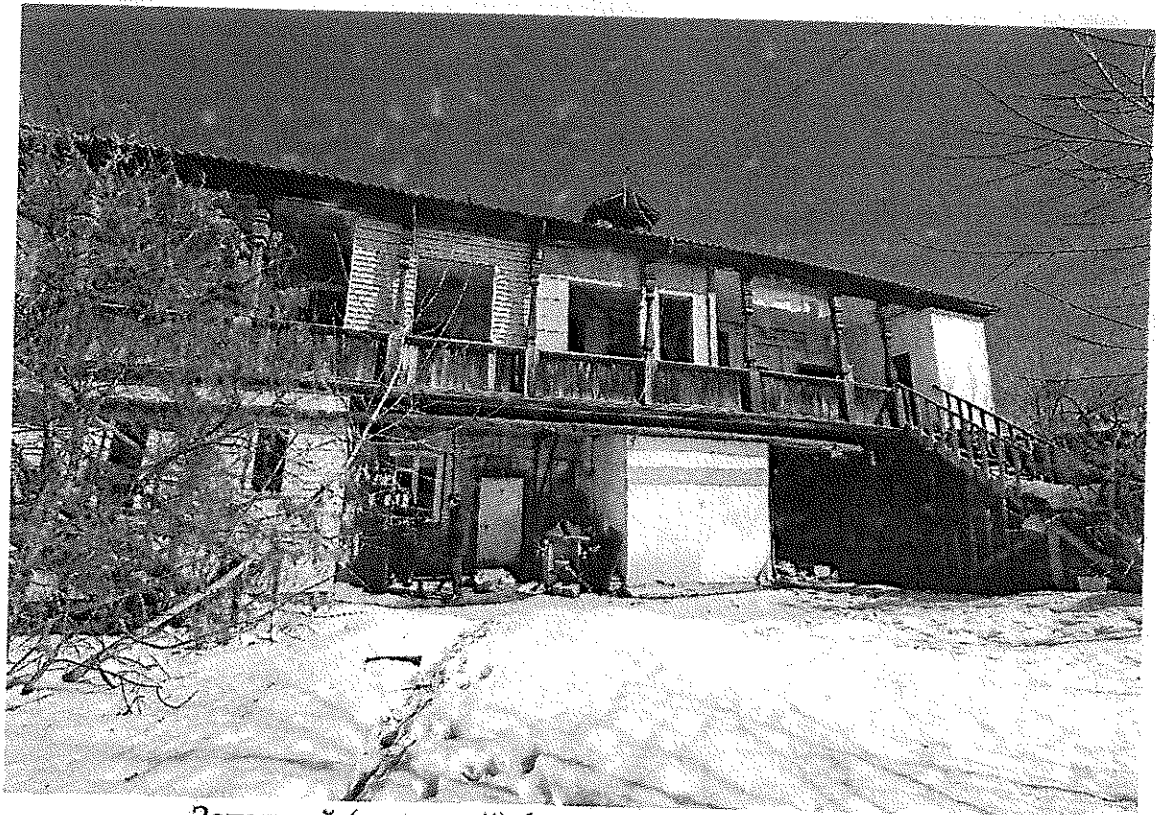
Перспектива: вид с северо-восточной стороны.



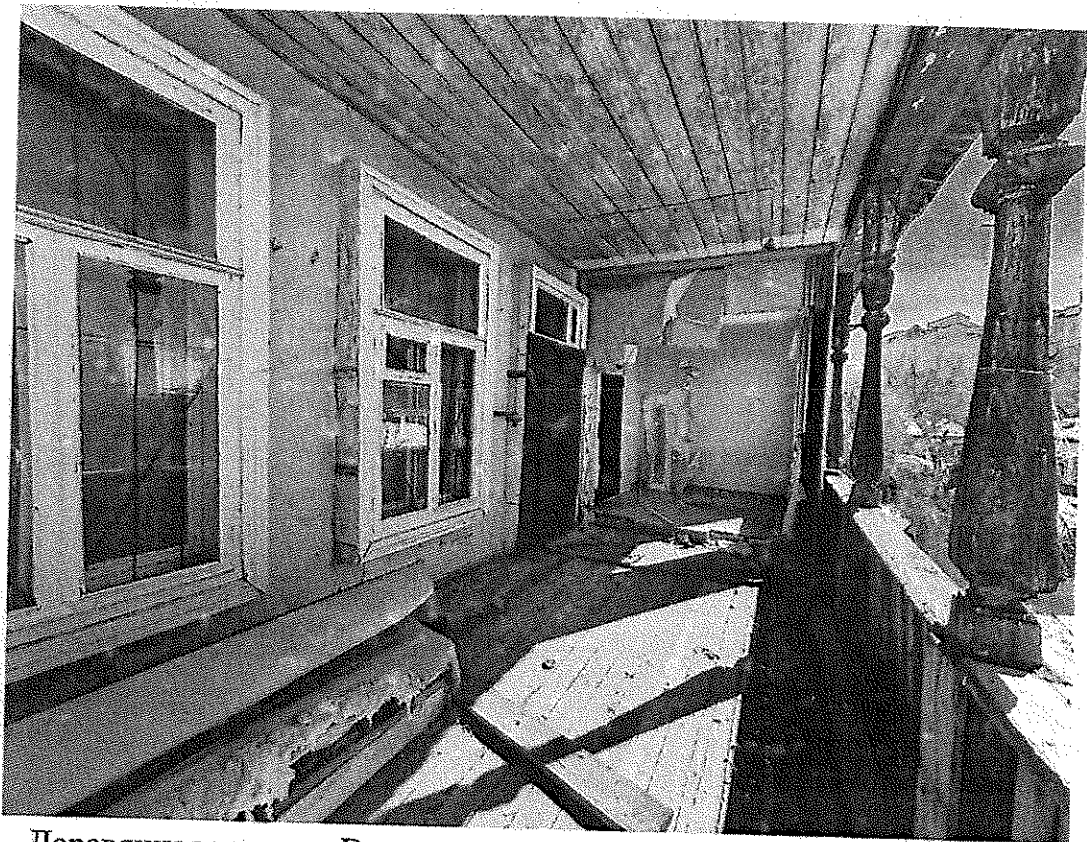
Фрагмент главного фасада. Исторический балкон.



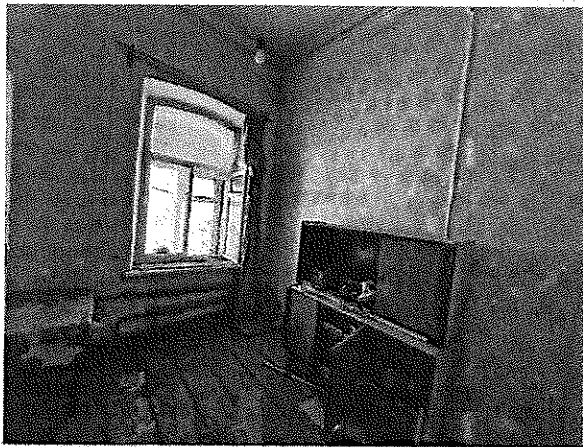
Фрагмент главного фасада.
Кованые ухваты наружной системы водостока и фрагменты труб.



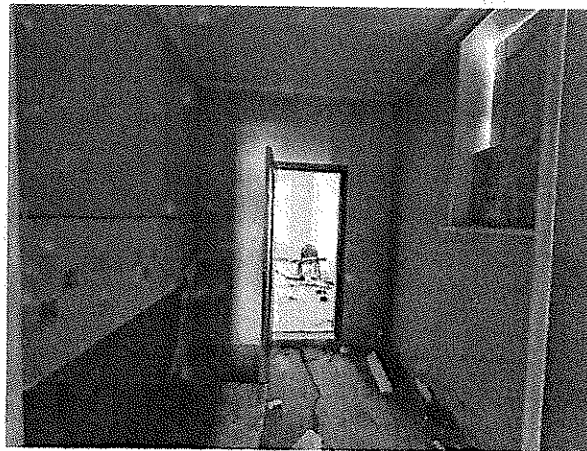
Западный (дворовой) фасад. Деревянная галерея.



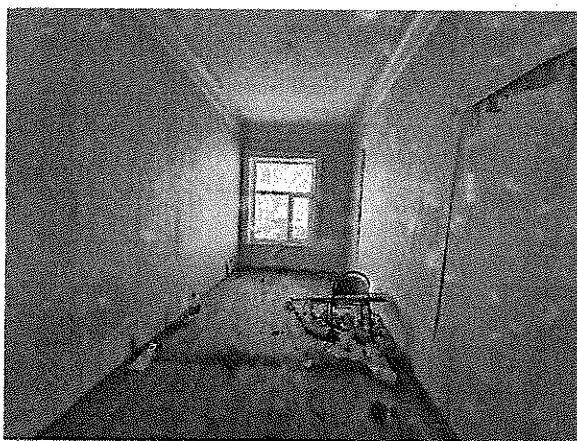
Деревянная галерея. Входная группа в квартиры второго этажа слева.



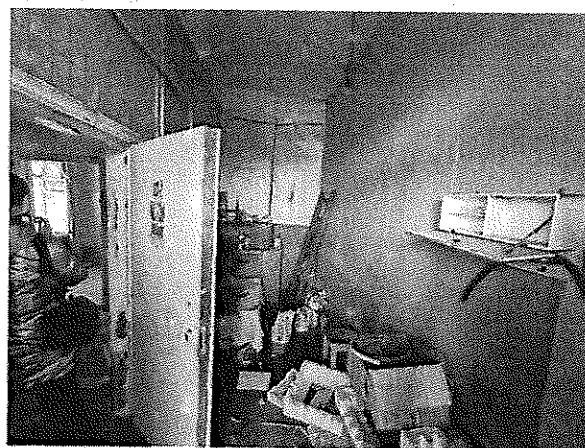
Интерьеры. Внутреннее помещение 2 этажа.



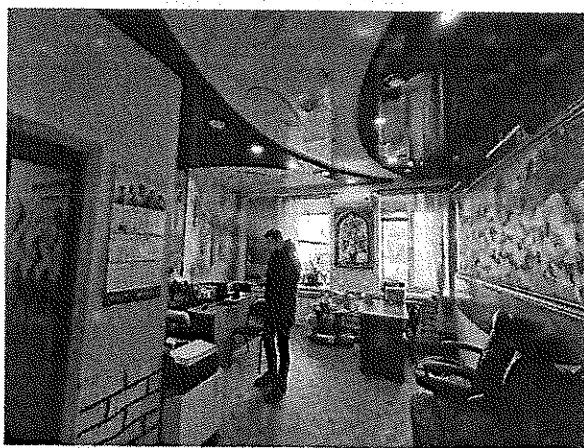
Интерьеры. Внутреннее помещение 2 этажа.



Интерьеры. Внутреннее помещение 2 этажа.



Интерьеры. Внутреннее помещение 2 этажа.



Интерьеры. Внутреннее помещение 1 этажа.



Интерьеры. Деревянная галерея.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 02.07.2015 г. № 1906

Экземпляр №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение
которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны
объектов культурного наследия



29 03 2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк. Модерн. Жилой дом.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ое десятилетие XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.11.2024 № 01-08-490
г. Оренбург

Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного
законного владельца объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения (вид –
памятник)

«Усадьба А.Д. Цигельмана. Дом
жилой», 1877-1885 гг.

(Оренбургская область, г. Оренбург,
пер. Мастерской / пер. Южный / пер.
Почтовый, 2/24/1, лит. А)

В соответствии с пунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», пунктом 12 Положения об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденного Указом Губернатора Оренбургской области от 15 ноября 2018 г. № 612-ук, в целях сохранения объекта культурного наследия

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Усадьба А.Д. Цигельмана. Дом жилой», 1877-1885 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер.

Мастерской / пер. Южный / пер. Почтовый, 2/24/1, лит. А), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:

2.1. Организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

Начальник инспекции



К.А. Летяго

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 02.07.2015 г. № 1906

Экземпляр №

5	6	2	3	1	1	3	9	7	8	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение
которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны
объектов культурного наследия



1	4	1	1	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Усадьба А.Д. Цигельмана. Дом жилой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877-1885 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

1.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Внешний осмотр – без ограничений	Извещения об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 15.11.2024, согласованное Департаментом имущественных и жилищных отношений 19.11.2024
2	В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Извещения об учете мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 15.11.2024, согласованное Департаментом имущественных и жилищных отношений 19.11.2024

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия



Фото 1. Лицевой фасад.

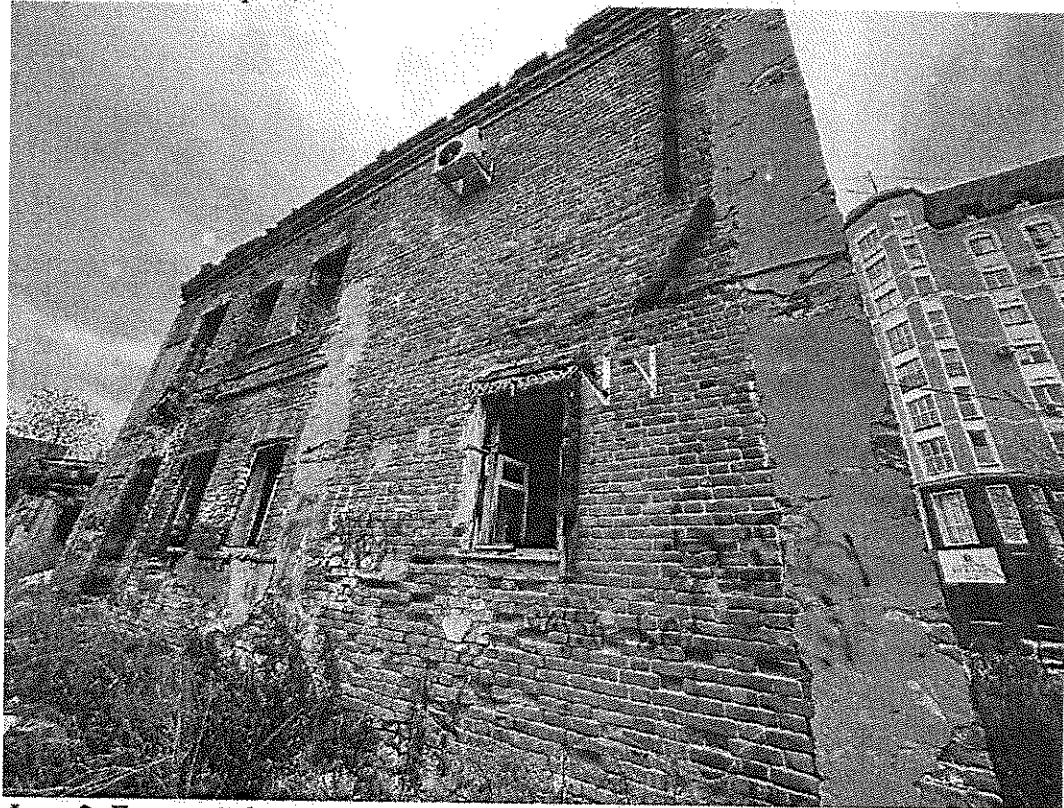


Фото 2. Дворовой фасад.

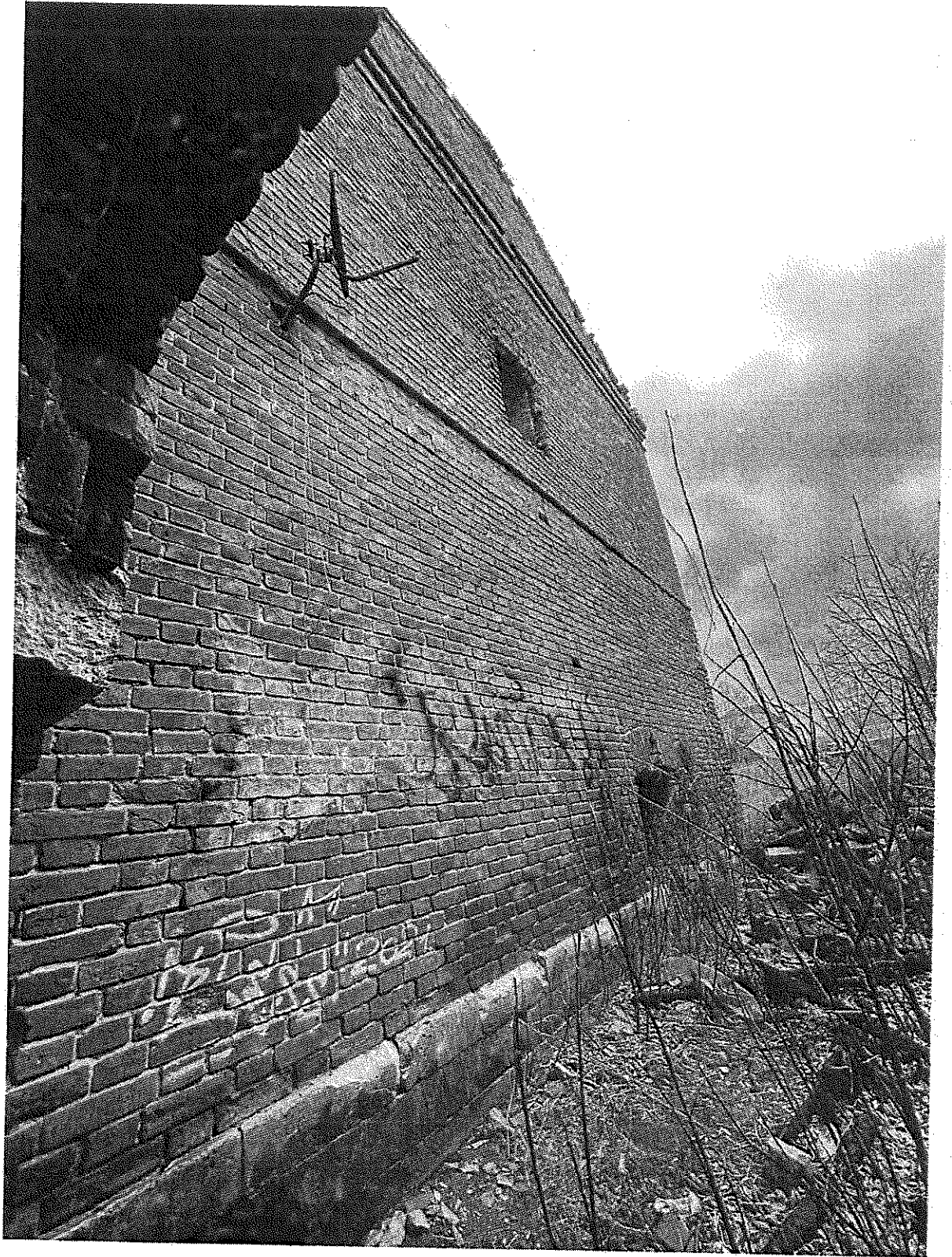




Фото 3, 4. Торцевые фасады.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

25.11.2024 № Вн.01-01/270

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

В целях включения муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, в настоящее время имеется безотлагательная необходимость внесения изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291.

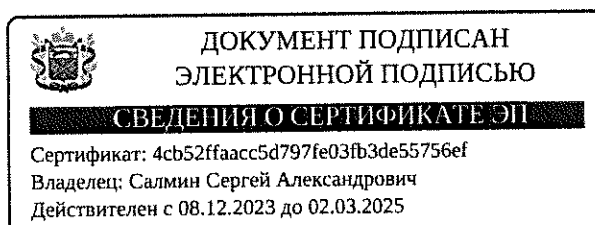
На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, пункта 1 статьи 19 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 04.09.2023 № 395, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменения в решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия справки о рыночной стоимости недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.;
 6. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.

Советская ул., д. 60
г. Оренбург 460000
тел.: 98-73-30
Оренбургский городской Совет
25.11.2024

7. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк. Модерн. Жилой дом», 2-ое десятилетие XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 79, утвержденного приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 21.05.2021 № 01-08-126 на 21 л. в 1 экз.;
8. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) «Усадьба А.Д. Цигельмана. Дом жилой», 1877-1855 гг. (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Мастерской/пер. Южный/пер. Почтовый, д. 2/24/1, лит. А), утвержденного приказом инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 25.11.2024 № 01-08-490 на 20 л. в 1 экз.;
9. Копия решения Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 291 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2023–2025 годы» на 28 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин