



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2025

№ *82-р*

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Оренбург, площадь Привокзальная, д. 63**

На основании ч. 17 ст. 161, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41, 2.41.1 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, постановления Администрации города Оренбурга от 05.11.2024 № 2007-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург», на 2025 год и о признании утратившим силу постановления Администрации города Оренбурга от 26.12.2023 № 2257-п».

1. Определить ООО «УК Коралл» (ИНН 5610244536) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, площадь Привокзальная, д. 63.

2. Управляющая организация ООО «УК Коралл» (ИНН 5610244536) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с момента подписания настоящего распоряжения до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в 20,53 руб. за 1 кв.м. в месяц.

4. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

6. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО «УК Коралл», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего распоряжения.

7. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в настоящем распоряжении, об определении управляющей организации, об условиях договора управления домом, об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Собственники помещений вправе ознакомиться с условиями договора в Управлении или в определенной данным распоряжением управляющей организации.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления

А.И. Учкин

Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома

адрес: г. Оренбург, пл. Привокзальная, д. 63

№ п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
1	Техническое содержание и обслуживание	11,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80
3	Управление МКД	2,93
4	Текущий ремонт	3,95
	Итого расходы на содержание общего имущества	20,53

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



Е.Р. Гоношилкина

