

25.04.2025

70804-05-11678

_____ № _____
на № _____ от _____

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "№6"
460021, Оренбургская область,
Оренбург, Восточная, 7

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый Александр Сергеевич!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.;
2. Список МКД

директор отделения

Л.П. Керимова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Восточная, д. 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1965	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	Есть	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытый _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	- _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 _____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 _____ 95-70/ 105/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70 <u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	___ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	___м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	___м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____20__г. по ____20__г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 13.05.2025г по 14.07.2025г	

председатель ЖК «№6»

Сапин А.С.

(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати



«27» июня 2025 года

Приложение №2

План мероприятий по проверке технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций, принадлежащих лицам, соответствующим критериям, указанным в п.1.3,1.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Район	Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Объект оценки обеспечения готовности (адрес объекта)	Дата проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций (включая дату их промывки)	Примечание
1	Оренбургский	ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "№6"	МКД , ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "№6", Оренбург г, Восточная ул, 7 (Теплоустановка: Восточная 7 ОТОПЛЕНИЕ МКД)	13.05.2025	14.07.2025	

