1. С 01.03.2023 вступила в силу статья 40.1 Градостроительного кодекса РФ (статья введена Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ, далее – ГрК РФ), согласно которой архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО ОКС) подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

Срок выдачи согласования АГО ОКС не может превышать десяти рабочих дней. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством РФ.

2. Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ внесены изменения в  Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено преимущественное право приобретения арендуемого ими государственного и муниципального движимого имущества без проведения торгов по рыночной цене, определенной независимым оценщиком.

Движимое имущество на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства должно быть включено в перечень государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и находиться в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более. При этом Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по установлению состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению.

Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ вступил в силу 01.03.2023.

3. Федеральным законом от 29.12.2022 № 614-ФЗ внесены изменения в статью 160 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Согласно данным изменениям Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению единых стандартов предоставления государственных и (или) муниципальных услуг по компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов отдельным категориям граждан и о предоставлении компенсации родителям или законным представителям платы за присмотр и уход за детьми, посещающими дошкольные учреждения.

Федеральный закон от 29.12.2022 № 614-ФЗ вступает в силу с 01.07.2023.

4. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.02.2023 № 103/пр утверждена форма инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Данный приказ вступил в силу с 18.03.2023.