План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	425	
	2023-2024 г.г.	435	
	2024-2025 гг.	425	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «10» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	416	
	2023-2024 г.г.	365	
	2024-2025 гг.	407	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 2 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	844	
	2023-2024 г.г.	819	
	2024-2025 гг.	731	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «11» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1		Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	541	
	2023-2024 г.г.	534	
	2024-2025 гг.	379	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «22» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1044	
	2023-2024 г.г.	955	
	2024-2025 гг.	844	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «28» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.11/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	640	
	2023-2024 г.г.	737	
	2024-2025 гг.	728	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «22» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	446	
	2023-2024 г.г.	403	
	2024-2025 гг.	391	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	464	
	2023-2024 г.г.	482	
	2024-2025 гг.	467	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «04» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	816	
	2023-2024 г.г.	825	
	2024-2025 гг.	733	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «28» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Березка д.8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	765	
	2023-2024 г.г.	703	
	2024-2025 гг.	688	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «04» 06 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.7/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 2 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	879	
	2023-2024 г.г.	830	
	2024-2025 гг.	757	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «09» 06 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	914	
	2023-2024 г.г.	903	
	2024-2025 гг.	818	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «12» 09 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	776	
	2023-2024 г.г.	762	
	2024-2025 гг.	702	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «04» 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
	2. Инженерные системы и оборудование объекта		
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
	3. Схема подачи ресурса на объект		
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
	4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
4.1		Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	941	
	2023-2024 г.г.	761	
	2024-2025 гг.	715	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «02» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1118	
	2023-2024 г.г.	1074	
	2024-2025 гг.	975	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
	7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «24» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	682	
	2023-2024 г.г.	435	
	2024-2025 гг.	624	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	5. Мероприятия организационного характера		
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
	6. Мероприятия технического характера		
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ м^2
	7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ м^2
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор — Л.И. Кузнецова
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «04» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Космическая д.5/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 3 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1976	
	2023-2024 г.г.	1930	
	2024-2025 гг.	1821	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Космическая д.1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	923	
	2023-2024 г.г.	797	
	2024-2025 гг.	755	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.

Приложение № 1 к приказу от_____№_____

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.Конституции д.15/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 *(наличие, количество)*	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 *(наличие, количество)*	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
2.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.3	электроснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
3.4	газоснабжение	Централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ *(месяц, количество дней)*	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1056	
	2023-2024 г.г.	1136	
	2024-2025 гг.	1015	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 *95-70/ 105/70*	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	____ $м^2$
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	_____ $м^2$
7.4	Замена оконных блоков на современныеэнергоэффективные	Не требуется	____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор (должность) Л.И. Кузнецова (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «11» 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду,включать такие работы в раздел 7 плана.