

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.11/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	640	
	2023-2024 г.г.	737	
	2024-2025 гг.	728	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	105/70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

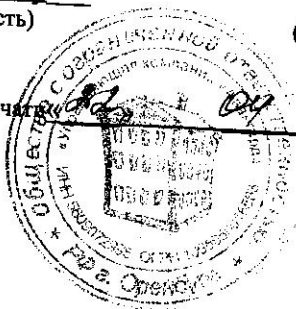
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Дзержинского д.11	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 гг.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	446	
	2023-2024 г.г.	403	
	2024-2025 гг.	391	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

Место печати



2016 года

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
3.3	электроснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
3.4	газоснабжение	Централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	24 апреля	
	2024-2025 гг.	16 апреля	
4.3		15 апреля	
	2022-2023 г.г.	Погодные условия	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1024	
	2023-2024 г.г.	989	
	2024-2025 гг.	915	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: немедленно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	По требованию ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	внутренних системах с составлением акта Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: немедленно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	___ шт.
		Срок выполнения: По необходимости	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

Место печати «04» 2016 года



[Signature]
(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул.С.Лазо д.8/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 3	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная	
		централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
		централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 г.г.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	24 апреля	
	2024-2025 г.г.	16 апреля	
4.3		15 апреля	
	2022-2023 г.г.	Погодные условия	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2206	
	2023-2024 г.г.	2366	
	2024-2025 г.г.	2217	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду, с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	По требованию ЕТО	

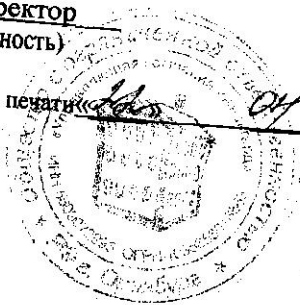
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: По необходимости	___ шт.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

Место печати



2016 года

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр.Дзержинского д.7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	24 апреля	
	2024-2025 гг.	16 апреля	
4.3		15 апреля	
	2022-2023 г.г.	Погодные условия	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2024-2025 гг.	(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	425	
	2023-2024 г.г.	435	
	2024-2025 гг.	425	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	По требованию ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	М.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: По необходимости	___ м ²
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: По необходимости	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)

Место печати



2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Березка д.14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Есть, 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	
	2024-2025 гг.	8 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля	
	2023-2024 г.г.	16 апреля	
	2024-2025 г.г.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	416	
	2023-2024 г.г.	365	
	2024-2025 г.г.	407	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Режим работы системы ЦО	105/70
		Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	Указать режим
		Режим работы системы ГВС	105/70
		Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	Указать режим
		Режим работы системы ГВС	105/70
		Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Первый квартал 2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: незамедлительно	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.02.2026г. по 15.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Летний период	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 01.03.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	По требованию ЕТО	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.01.2026г. по 15.02.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: незамедлительно	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: При подготовке к ОЗП	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По необходимости	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По необходимости	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По необходимости	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых	Срок выполнения: По необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По необходимости	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: В летний период	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Три раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Один раз в год	

директор
(должность)

Л.И. Кузнецова
(фамилия, инициалы)

Место печати



2016 года

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.