

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24 апреля                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16 апреля                                                                         |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15 апреля                                                                         |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 541                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 534                                                                               |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 379                                                                               |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления       |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления       |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Указать режим                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Указать режим                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Первый квартал 2026г              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 15.03.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Летний период                     |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По требованию ЕТО                                     |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                |                                                       |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.02.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м²                                                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м²                                                   |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                          | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                         | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                             | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|          | панелей                                                  |                                      |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>По необходимости |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>В летний период  |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Три раза в год   |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>Один раз в год   |            |

директор  
(должность)

Л.И. Кузнецова  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                           |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Пр.Дзержинского д.13                                      |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                              |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1973                                                      |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                           |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                           |            |
|                                                                    | ГВС                                                |                                                           |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                           |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                       |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Есть, 1<br>(наличие, количество)                          |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                           |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                      |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                  |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                        |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Имеется                                                   |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                           |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Нецентрализованная<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                           |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 11 октября                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12 октября                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 8 октября                                                 |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24 апреля                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16 апреля                                                                         |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15 апреля                                                                         |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 1044                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 955                                                                               |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 844                                                                               |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                           |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                           |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                           |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                     |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Первый квартал 2026г              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 15.03.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Летний период                     |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По требованию ЕТО                                     |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                |                                                       |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.02.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | м.п                                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                          | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                         | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                             | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|          | панелей                                                  |                                      |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>По необходимости |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>В летний период  |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Три раза в год   |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>Один раз в год   |            |

директор  
(должность)

Л.И. Кузнецова  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2016 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ул.Березка д.10                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1972                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                |                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Есть, 1<br>(наличие, количество)                         |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Имеется                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 11 октября                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12 октября                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 8 октября                                                |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24 апреля                                                                         |               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16 апреля                                                                         |               |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15 апреля                                                                         |               |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |               |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |               |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 464                                                                               |               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 482                                                                               |               |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 467                                                                               |               |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |               |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |               |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Режим работы системы ЦО                                                           | 105/70        |
|          |                                                                                                                                                                             | Режим работы системы ГВС                                                          | 95-70/ 105/70 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Режим работы системы ЦО                                                           | Указать режим |
|          |                                                                                                                                                                             | Режим работы системы ГВС                                                          | 105/70        |
|          |                                                                                                                                                                             | Режим работы системы ГВС                                                          | 95-70/ 105/70 |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Режим работы системы ЦО                                                           | Указать режим |
|          |                                                                                                                                                                             | Режим работы системы ГВС                                                          | 105/70        |
|          |                                                                                                                                                                             | Режим работы системы ГВС                                                          | 95-70/ 105/70 |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                   |               |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |               |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |               |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Первый квартал 2026г              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 15.03.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Летний период                     |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По требованию ЕТО                                     |                                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                |                                                       |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.02.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | м.п                                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                          | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                         | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |

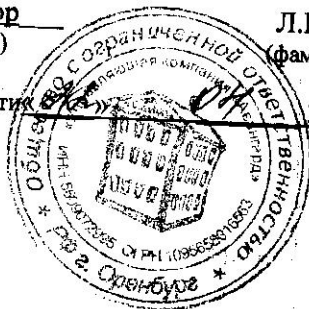
| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                             | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|          | панелей                                                  |                                      |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>По необходимости |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>В летний период  |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Три раза в год   |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>Один раз в год   |            |

директор  
(должность)

Л.И. Кузнецова  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



20.06.2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ул.Березка д.8/1                                         |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1972                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                |                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Есть, 1<br>(наличие, количество)                         |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Имеется                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 11 октября                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12 октября                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 8 октября                                                |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24 апреля                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16 апреля                                                                         |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15 апреля                                                                         |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 816                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 825                                                                               |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 733                                                                               |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения         |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Указать режим                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Указать режим                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70                                                                            |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | 95-70/ 105/70                                                                     |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                   |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Первый квартал 2026г              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 15.03.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Летний период                     |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По требованию ЕТО                                     |                                                          |



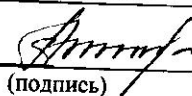
| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                |                                                       |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.02.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | м.п                                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м <sup>2</sup>                                       |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                          | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                         | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |



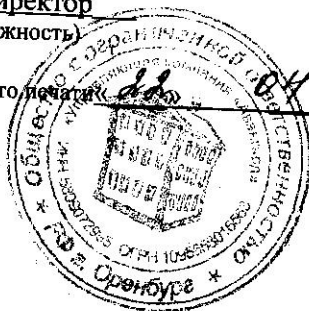
| №<br>п/п | Наименование                                             | Описание                             | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|          | панелей                                                  |                                      |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>По необходимости |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>В летний период  |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Три раза в год   |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>Один раз в год   |            |

директор  
(должность)

Л.И. Кузнецова  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



20 16 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ул.Березка д.8                                           |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1972                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                |                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | Имеется, 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | Есть, 1<br>(наличие, количество)                         |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | Однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | Есть<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | Имеется                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | Сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | Сталь, полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | Централизованная<br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 11 октября                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12 октября                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 8 октября                                                |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24 апреля                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16 апреля                                                                            |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 15 апреля                                                                            |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 765                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 703                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | 688                                                                                  |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления    |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или<br>частичного ограничения режима<br>теплопотребления    |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                        |            |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                      |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 105/70<br>95-70/ 105/70                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                        |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                              | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.03.2026г.<br>по 30.04.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Первый квартал 2026г              |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 15.02.2026г.<br>по 15.03.2026г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Летний период                     |                                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 01.03.2026г. |                                                          |
| 6.8                                              | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По требованию ЕТО                                     |                                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                |                                                       |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 15.01.2026г.<br>по 15.02.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>незамедлительно                   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ ед.                                                  |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>При подготовке к ОЗП              | ___ м.п                                                  |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м²                                                   |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | м.п                                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>По необходимости                  | ___ м²                                                   |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Не требуется                                          | ___ шт.                                                  |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых                         | Срок выполнения:<br>По необходимости                  |                                                          |

| №<br>n/n | Наименование                                             | Описание                             | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|          | панелей                                                  |                                      |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | Срок выполнения:<br>По необходимости |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                          | Срок выполнения:<br>В летний период  |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>Три раза в год   |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>Один раз в год   |            |

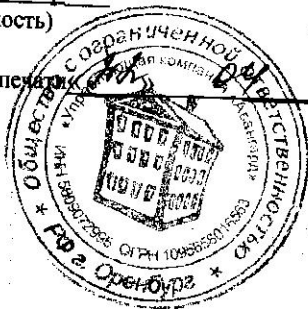
директор  
(должность)

Л.И. Кузнецова  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2016 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.