



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025

№ 757-п

О признании многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург,
ул. 8 Марта, д. 18 литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15, частями 3, 4 статьи 30, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, с пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, пунктом 2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, пунктом 4.12 Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного постановлением администрации города Оренбурга от 24.09.2012 № 2359-п, на основании заключения межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 28.02.2025 № 93:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. 18 литер А аварийным и подлежащим сносу.
2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления:
 - 2.1. Рекомендовать в срок до 31.12.2025 провести мероприятия,

обеспечивающие безопасные и санитарные условия проживания в нем на оставшийся срок.

2.2. В срок до 31.12.2030 произвести снос многоквартирного дома.

В случае если собственниками помещений многоквартирного дома в течение установленного срока не будет осуществлен снос многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и помещения многоквартирного дома подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. О принятом решении проинформировать департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга до указанного в настоящем пункте срока.

3. Департаменту имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга:

3.1. В течение сорока пяти дней со дня издания настоящего постановления направить собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, копию настоящего постановления, а также требование, предусмотренное частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обратиться в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга с ходатайством об изъятии земельного участка, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в установленный срок не осуществят снос многоквартирного дома.

3.3. После принятия решения об изъятии земельного участка осуществить, в соответствии с законодательством Российской Федерации, мероприятия по отселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в срок не позднее 31.12.2033.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

5. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Объедков