Проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од

1. В приложении к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 № 36/47-од в таблице 69 исключить строку № 1, предусматривающую вид разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

2. Внести в Приложение № 1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области «Карта градостроительного зонирования» следующие изменения:

2.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 56:44:0113001:2416 и часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0113001:2415 к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 1.1 к настоящим изменениям.

2.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 56:44:0306005:257 к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 1.2 к настоящим изменениям.

2.3. Территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) и блокированной застройки (1 – 3 этажа)» изменить на территориальную зону «ОД.3» - «Зона объектов образования» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0202005:207, 56:44:0202005:210, 56:44:0202005:208, 56:44:0202005:209, 56:44:0202005:213 и смежного земельного участка, не поставленного на кадастровый учет, соответствии с приложением № 1.3 к настоящим изменениям.

2.4. Территориальную зону «П.1» - «Производственная и коммунально-складская зона» изменить на территориальную зону «ИИ» - «Зона инженерной инфраструктуры» в отношении территории, ограниченной ул. Аксакова, пер. Кардонный, ул. Плеханова, пер. Киселева и ул. Ипподромная, в соответствии с приложением № 1.4 к настоящим изменениям.

2.5. Т[illegible] зону «П.1» - «Производственная и коммунально-[illegible]ить на территориальную зону «ОД.1» - [illegible]щественно-деловая зона» в отношении земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 78f4d2810984ed0e3e2552a68831d1f9
Владелец: Цепков Виталий Валерьевич
Действителен с 09.12.2024 до 04.03.2026

участка с кадастровым номером 56:44:0105001:233 в соответствии с приложением № 1.5 к настоящим изменениям.

2.6. Территориальную зону «П.1» - «Производственная и коммунально-складская зона» изменить на территориальную зону «Р.3» - «Зона объектов рекреаций, спорта, отдыха, туризма» в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0241001:289 в соответствии с приложением № 1.6 к настоящим изменениям.

2.7. Территориальную зону «П.1» - «Производственная и коммунально-складская зона» изменить на территориальную зону «ОД.1» - «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0249001:119, 56:44:0249001:36, 56:44:0249001:120, 56:44:0249001:74, 56:44:0249001:23, 56:44:0249001:153, 56:44:0249001:5, 56:44:0249001:62, 56:44:0249002:153, 56:44:0249002:145, 56:44:0249002:376, 56:44:0249002:377, 56:44:0249002:39, 56:44:0249002:14, 56:44:0249002:146, 56:44:0249002:15, 56:44:0249001:66, 56:44:0249001:67, 56:44:0249001:37, части многоконтурного земельного участка 56:44:0000000:35880, предусматривающего размещение линейного объекта, и смежных земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, в соответствии с приложением № 1.7 к настоящим изменениям.

2.8. Территориальную зону «П.1» - «Производственная и коммунально-складская зона» изменить на территориальную зону «Р.4» - «Зона природных территорий» в отношении территории, расположенной в центральной части кадастрового квартала 56:44:0259001, в соответствии с приложением № 1.8 к настоящим изменениям.

2.9. Территориальную зону «П.1» - «Производственная и коммунально-складская зона» изменить на территориальную зону «Т.1» - «Зона автомобильного транспорта» в отношении территории, ограниченной ул. Донковцева, ул. Мира, пр-ктом Гагарина, Загородным шоссе, в соответствии с приложением № 1.9 к настоящим изменениям.

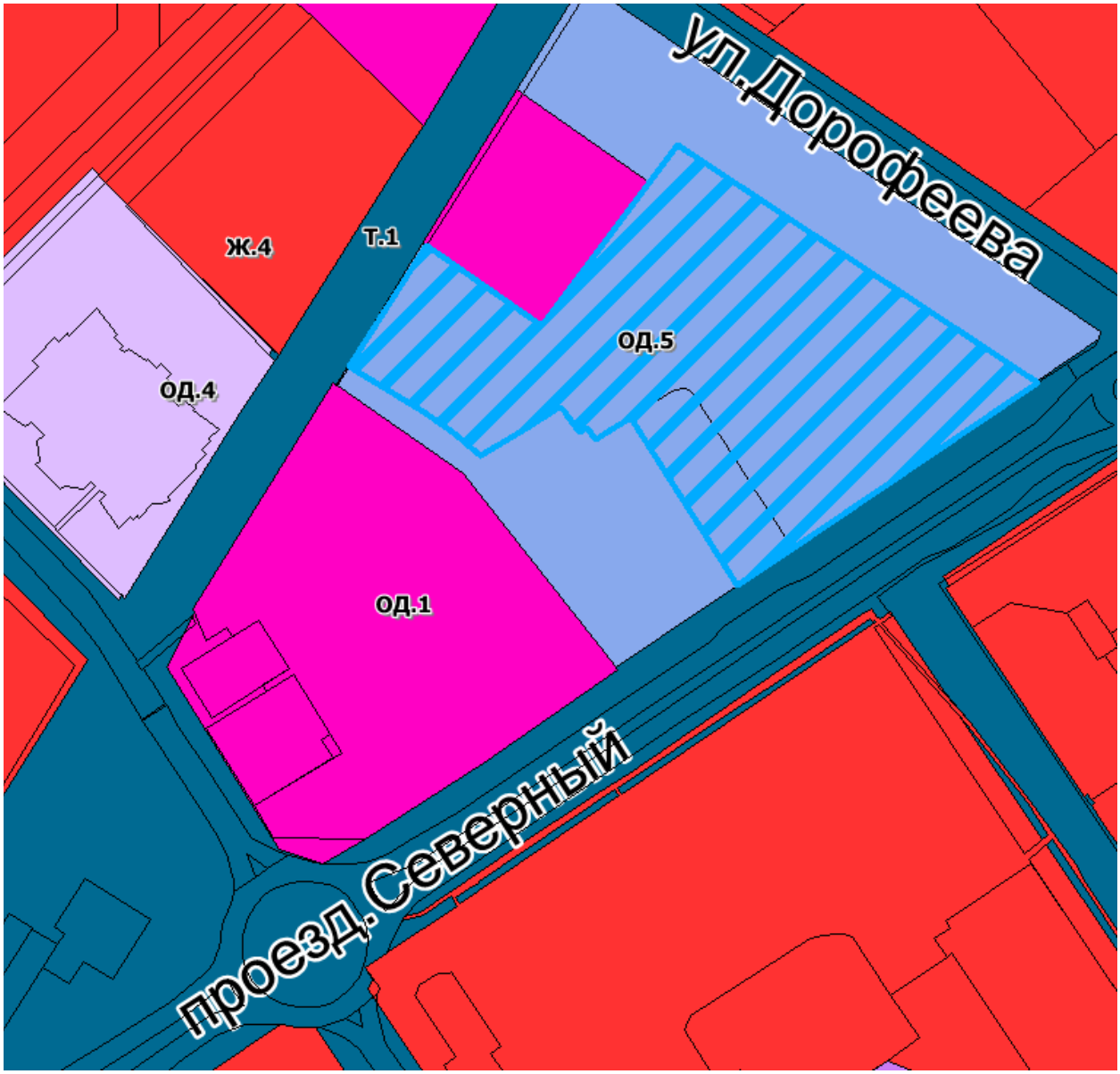
3. Внести в Приложение № 5 к правилам землепользования и застройки муниципального образования город Оренбург Оренбургской области «Карта градостроительного зонирования в части границ территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» следующие изменения:

3.1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 56:44:0113001:2416 и часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0113001:2415 к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 1.10 к настоящим изменениям.

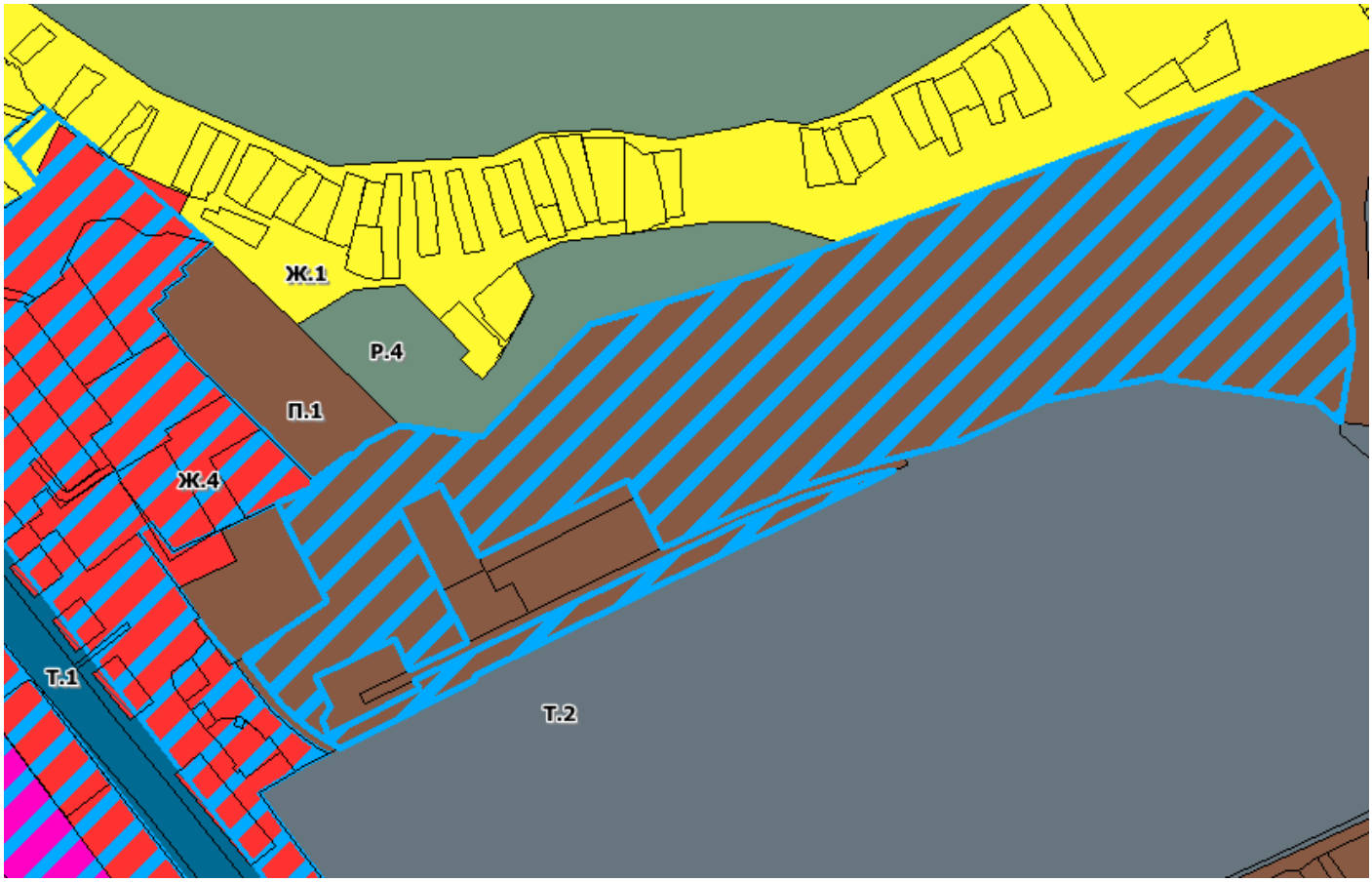
3.2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 56:44:0306005:257 к территориям, в границах которых предусматривается

осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 1.11 к настоящим изменениям.

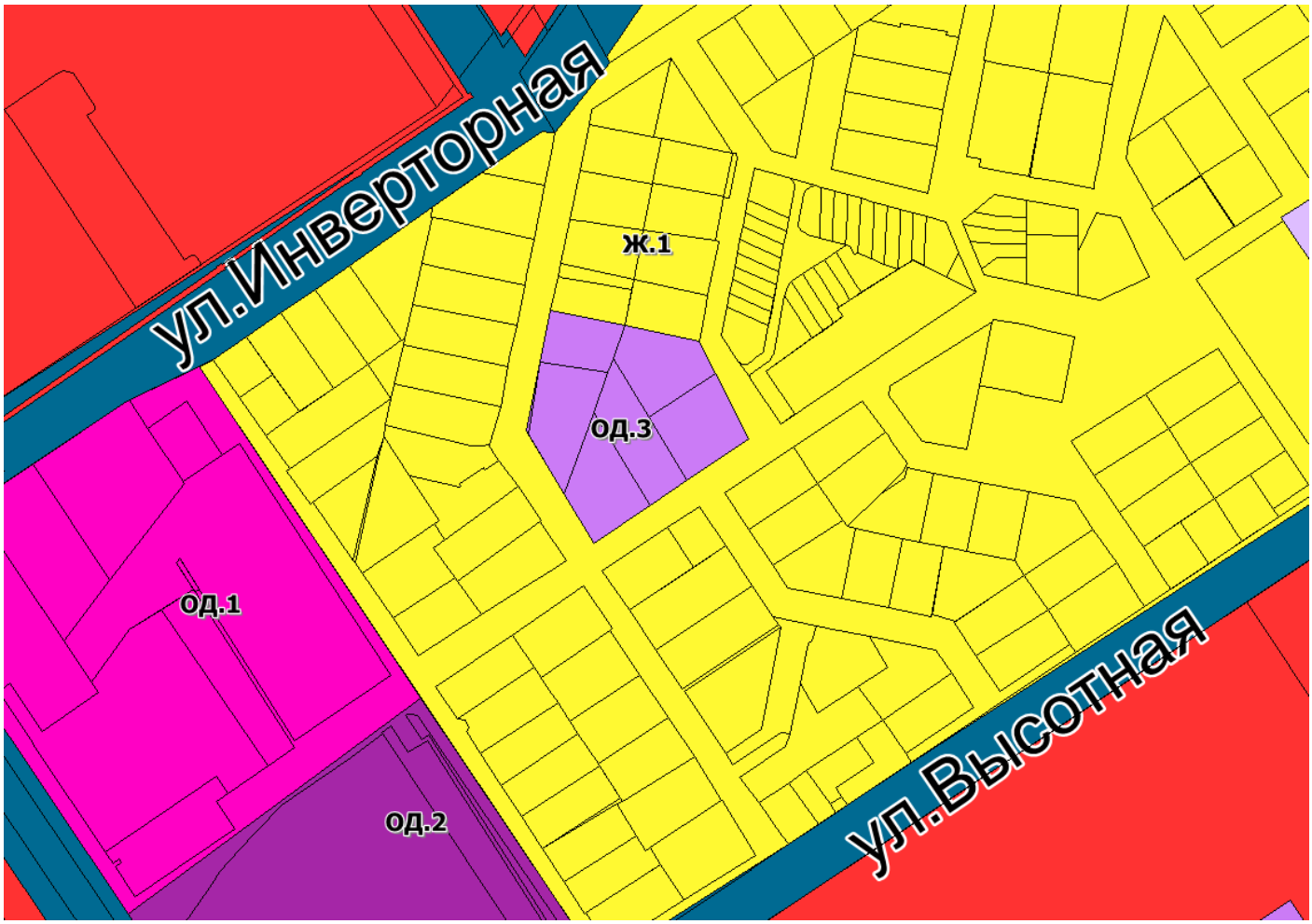
Приложение 1.1



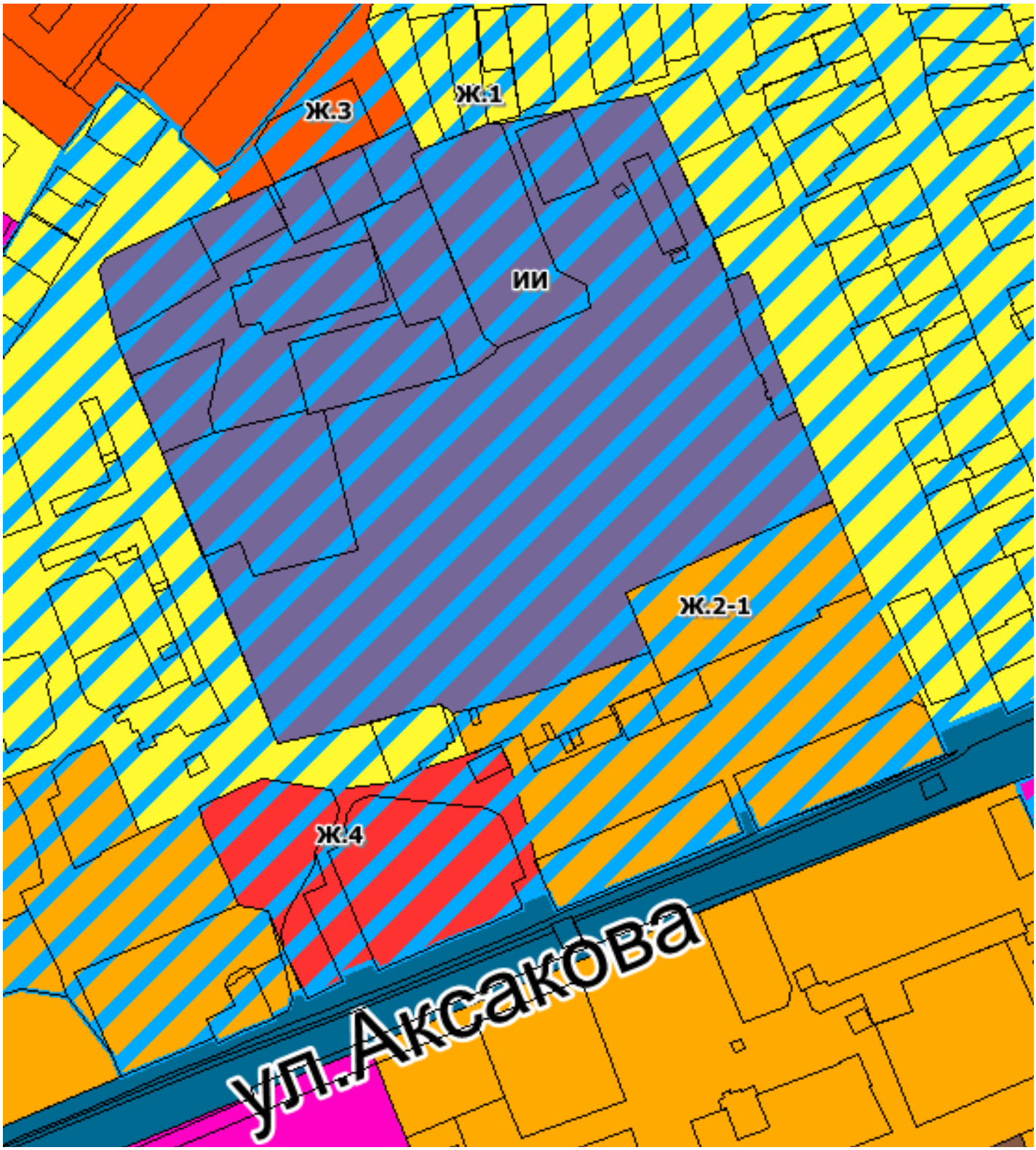
Приложение 1.2



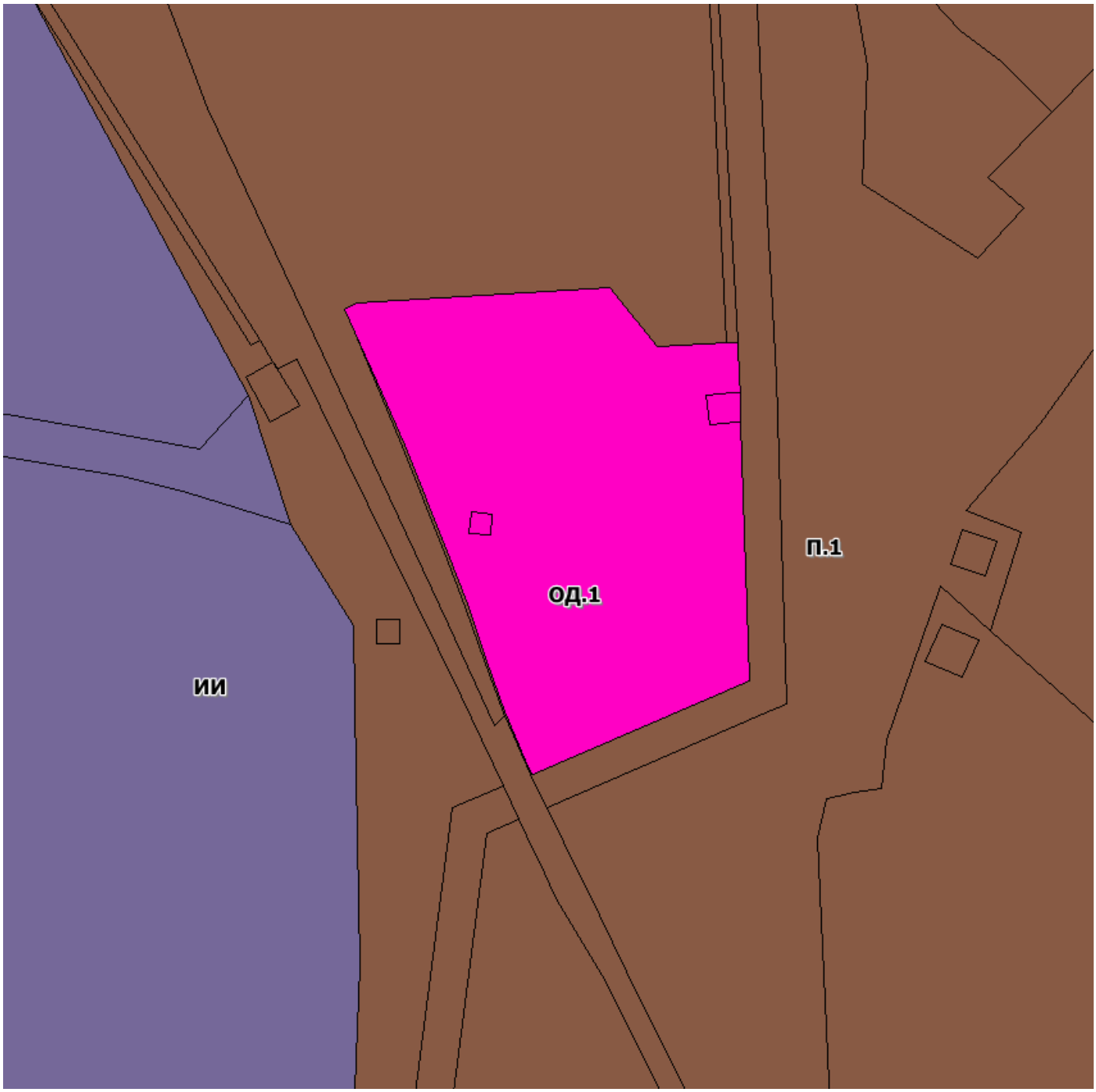
Приложение 1.3



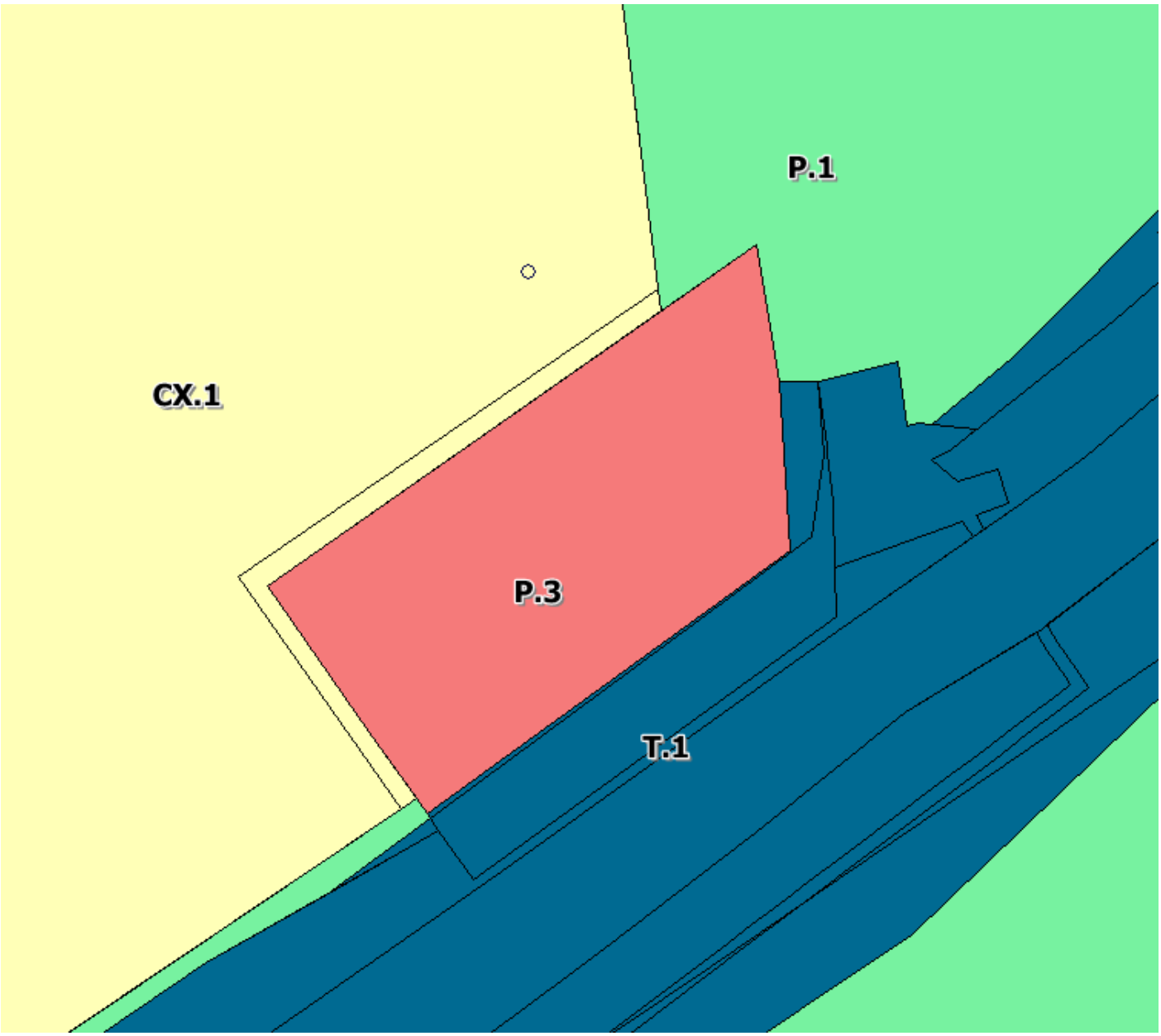
Приложение 1.4



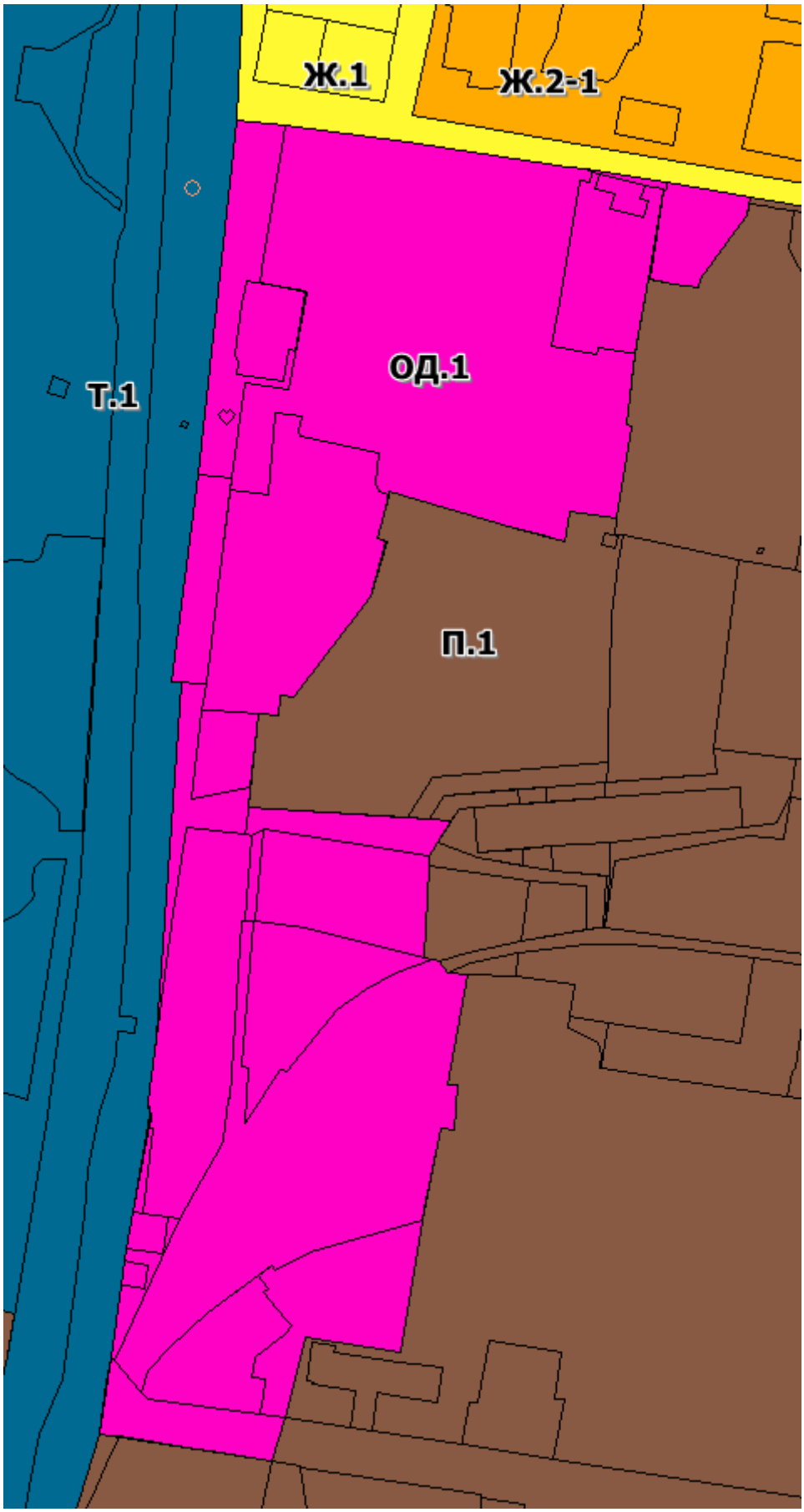
Приложение 1.5



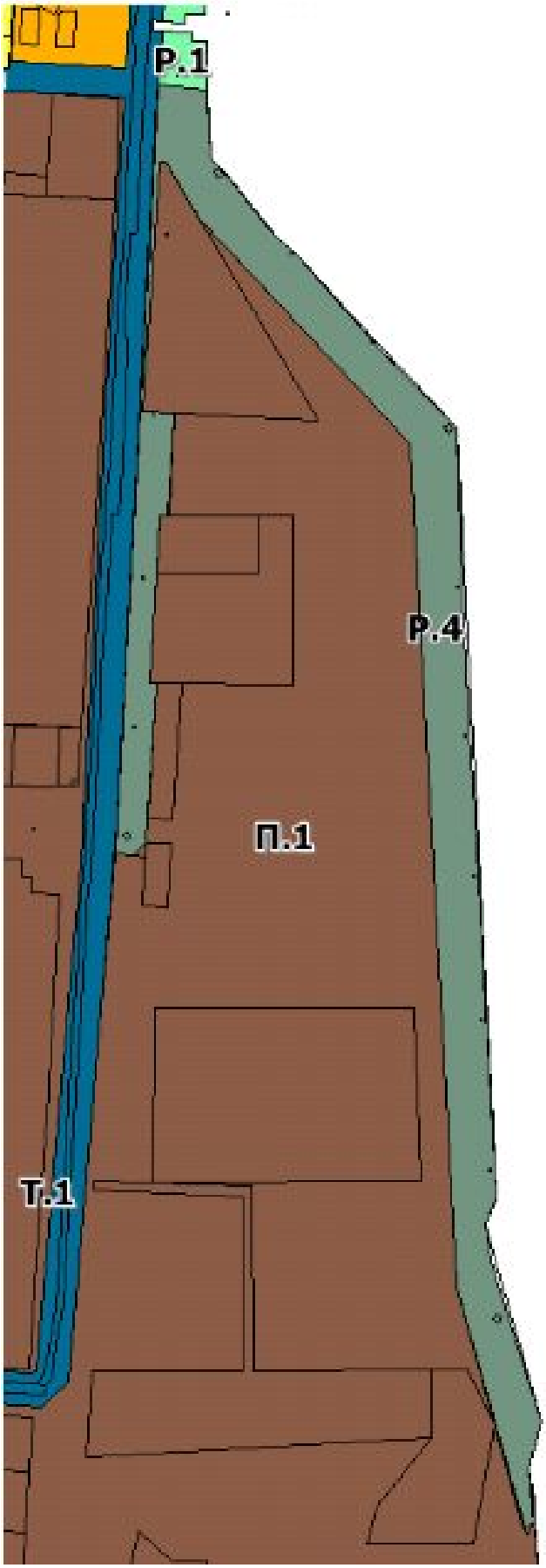
Приложение 1.6



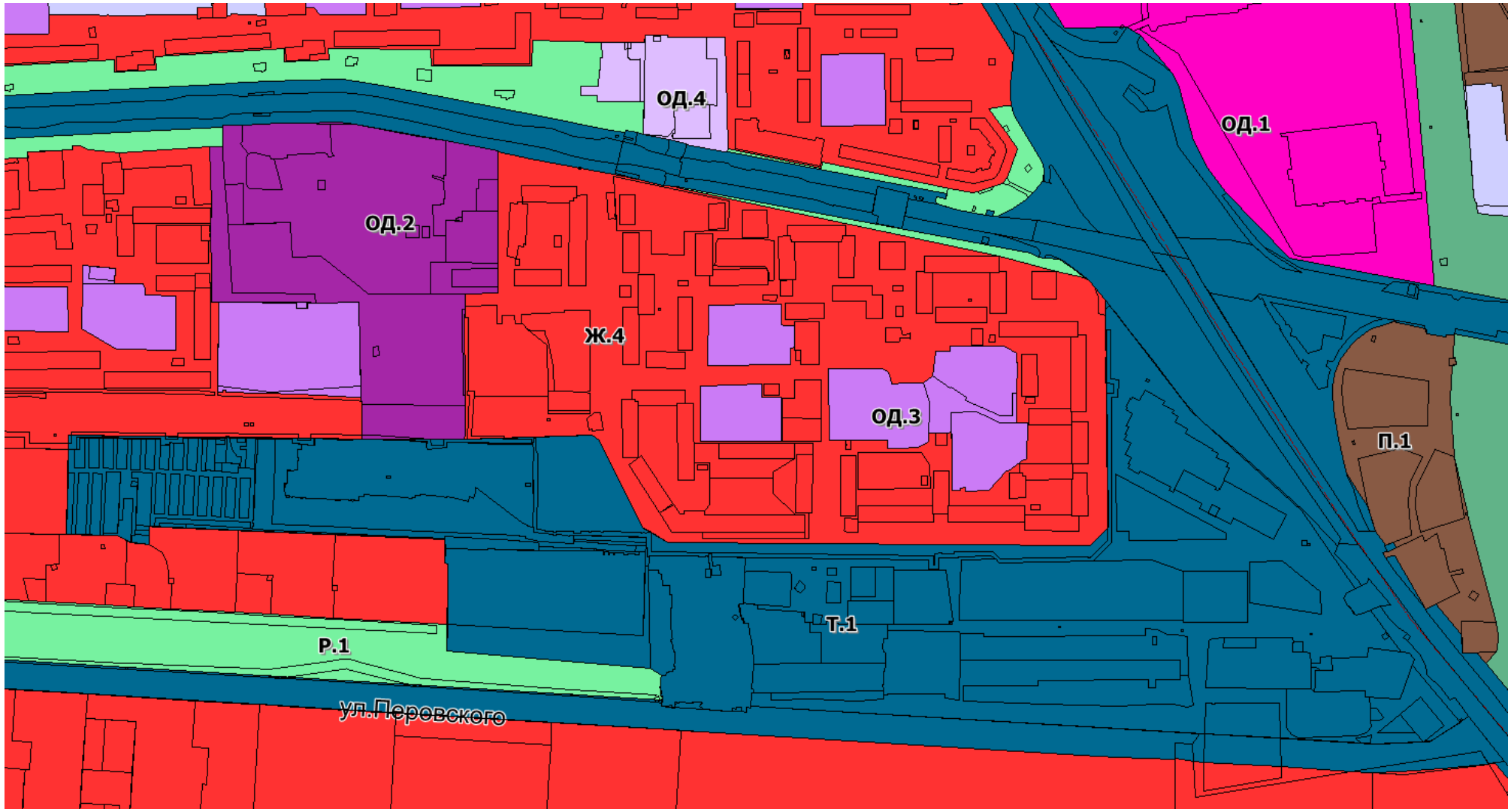
Приложение 1.7



Приложение 1.8



Приложение 1.9



Приложение 1.10

Приложение 1.11